

附件 2

传承启元府项目简介、户型信息

各认租家庭：

现就传承启元府公共租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况和可接受程度综合考虑谨慎选择，相关事项如下：

一、项目情况

（一）本项目位于广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹科路 1 号，本批次配租房源为公共租赁住房，分布在 1 栋 C 座、2 栋 A 座。

注：1 栋 C 座最高 32 层，2 栋 A 座最高 49 层（其中 16 层和 33 层为避难层）。早晚高峰时段电梯等候时间可能较长。请大家注意高峰期电梯使用情况，提前规划出门时间，避免等待时间过久。

（二）本项目 1 栋 C 座、2 栋 A 座低层区域紧邻架空层绿化带，在特定季节或天气下较易出现蚊虫滋生情况，物业将按规定进行定期消杀作业，但可能对低楼层住户生活（如开窗通风等）造成一定影响。

（三）1 栋 C 座 04 户型门前有消防排烟风口，2 栋 A 座 04 户型门前有送风口，请勿遮挡、堵塞或擅自改动，保持风口畅通。

二、关于周边环境

（一）本项目周边现有在建、待建及规划的项目（包括

但不限于道路、开工建设区域、项目工程等），可能会产生但不限于**噪音、扬尘、灯光、交通不便、震动**等不利影响，后期运营会对周边住户造成一定居住影响。具体规划和建成情况以届时实际情况为准。

（二）本项目小区大门所在的竹科路，尚未完成与金牛西路形成正式的开口接驳；连接地库入口的石湖中路目前仍处于未建成状态。受上述道路条件限制，**将对住户的日常进出造成不便。**

（三）本项目临近兰景中路、金牛东路、坪山科技路等现状道路，上述道路通行期间，可能产生**噪音、视觉、振动、烟尘及尾气**等环境影响。

本项目临近规划道路有规划绿梓大道、竹科路及石湖中路，其中，规划绿梓大道为城市快速路，与兰景路共线并以高架形式敷设；竹科路、石湖中路属小区周边配套道路。目前竹科路主体已建成，正在实施与金牛东路永久路口，石湖中路即将进场开工建设，进出小区依赖南北两处临时路口，**通行空间较为狭窄且线路曲折**，需注意出行安全。上述道路在建设及后续运营期间，可能存在**噪音、震动、粉尘及汽车尾气**等环境影响。

三、关于周边商业

本项目**周边商业配套不足**，1公里范围内无标准化菜市场、大型超市，会给有日常购物、采买需求的家庭带来一定不便，本项目具体配套信息以实际交付为准。

四、关于周边交通

本项目**无地铁直达**，距地铁 16 号线技术大学站直线距离约 1.9km。周边有兰景科技路口、翠景科技路口等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

五、关于教育学位

本项目规划配套的学校，因受项目进展的影响，建成时间不确定。

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，小一、初一及插班学位均高度紧张，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

六、项目配套设施、设备

- （一）社区管理用房 400.45 m²。
- （二）社区健康服务中心 2357.06 m²。
- （三）社区警务室 50.85 m²。
- （四）老年人日间照料中心 2250.08 m²。
- （五）便民服务站 502.33 m²。

目前均在建设中，具体运营时间以相关部门通知为准。

以上各设备运行及公共配套用房、商业用房运营时产生的**噪音、震动、热风、尾气**等，可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

七、项目停车规划

项目停车位规划 1000 个（具体以实际为准），停车位较为紧张。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布和执行。

八、相关费用标准

（一）租金标准为 9 元/平方米·月。

（二）物业管理费为 3.9 元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、洗手盆、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机等。

注：具体以现场交付为准。如原配置的家具家电（包括但不限于燃气灶、抽油烟机、橱柜等）无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换或购置。

十、其他提醒事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十一、户型信息

扫描下方二维码查看本项目标准层户型平面图。

