

个人租赁合同续约操作指引

（适用原坪山区人才住房轮候库承租家庭、高端人才）

一、登录系统（请用 PC 端操作）

申请人访问深圳市住房和建设局官网→政务服务→住房保障服务→住房保障个人服务窗口→点这里登录,通过广东省统一身份认证平台登录公共住房保障系统进行续签业务的申请。

步骤一：



步骤二：



步骤三：通过微信扫码或账号密码登录



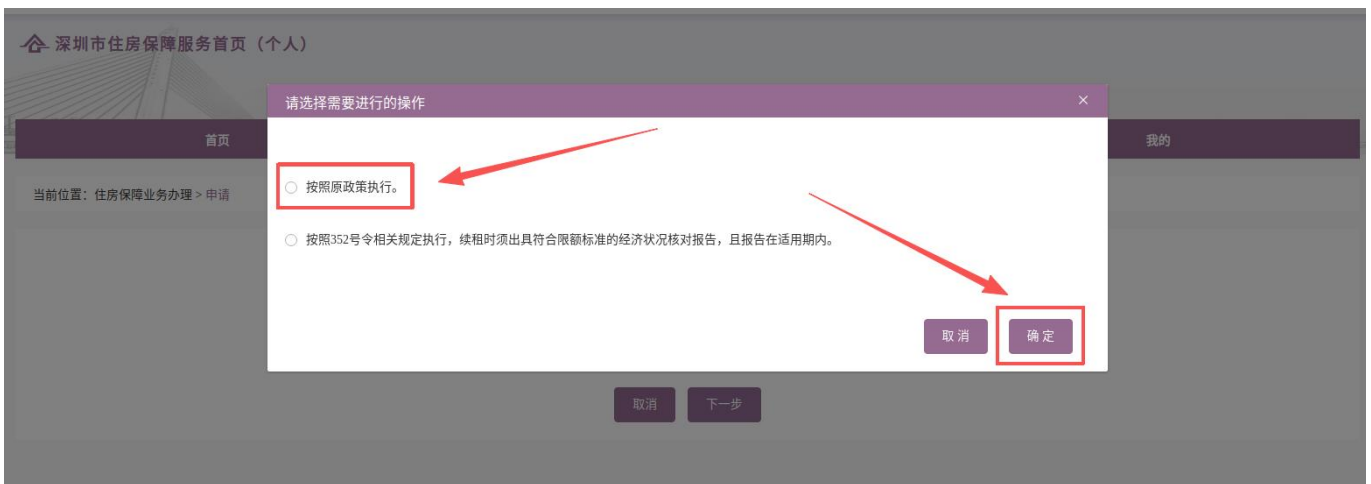
二、个人租赁合同续约

(一) 点击公共租赁住房业务的【个人租赁合同续约】

您可以办理以下业务 温馨提示：建议采用谷歌、火狐、Microsoft Edge、360浏览器办理业务，如失败，请升级您当前浏览器至最新版本。



(二) 进入【续租申请】，点击【下一步】。选择【按照原政策执行】提交申请。



(三) 进入【续租申请】的【申请声明】环节，确认续约相关信息后，勾选个人续约声明，点击【我已阅知】



跳转到【确认续约信息】环节，确认并核实住房信息、承租人信息、其他入住人信息以及续约信息后，点击【下一步】

注：如需承租信息变更，请先进行承租信息变更，再办理合同续租业务。【承租信息变更：进入深圳市住房和建设局官网→住房保障服务→住房保障个人服务窗口→个人承租信息变更（链接地址：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/zfbz/>）】。

当前位置：住房保障业务办理 > 申请

① 申请声明 ② 确认续约信息 ③ 上传材料

温馨提示：个人租赁合同已于2021年6月21日12时切换系统，在该时间前网上申请个人租赁合同续约的，请点击此处查看审核状态及下载租赁合同。

> 当前承租信息

房屋位置	租金单价		租金金额	户型	建筑面积	租约期限
托收银行	托收账号		合同编号	租赁起始日期	租赁结束日期	

> 承租人信息

*姓名	*证件类型	*证件号码	*性别
*出生日期	*婚姻状况	*婚姻形成时间	*子女状况
学历	学位	*职称	*职务
*户口所在地	*邮政编码	*移动电话1	移动电话2
单位性质	工作单位	固定电话	通讯地址

> 其他入住人信息

姓名	证件类型	证件号码	户口所在地	与申请人关系	工作单位	移动电话	入住时间	是否共同申请人
李凤	居民身份证			配偶				是
陈林	居民身份证			子女				是

> 承租人信息

*姓名	*证件类型	*证件号码	*性别
*出生日期	*婚姻状况	*婚姻形成时间	*子女状况
学历	学位	*职称	*职务
*户口所在地	*邮政编码	*移动电话1	移动电话2
单位性质	工作单位	固定电话	通讯地址

> 其他入住人信息

姓名	证件类型	证件号码	户口所在地	与申请人关系	工作单位	移动电话	入住时间	是否共同申请人
李凤	居民身份证			配偶				是
陈林	居民身份证			子女				是

> 续约信息

*租赁起始日	*租赁结束日	*续的申请时	首次合同起始时
期	期	期	期
续的说明			

上一步 下一步

（四）进入上传材料环节，上传完承租人身份证正、反面后，点击【提交】，页面显示“您的续约申请已经提交成功”

深圳市住房保障服务首页（个人）

首页 申请 我的

当前位置：住房保障业务办理 > 申请

① 申请声明 ② 确认续约信息 ③ 上传材料

> 申请材料 支持JPG、PNG,每个文件的大小限制在20M以内

*承租本人身份证正反面

请上传身份证正面、反面

+

上一步 提交



三、个人租赁合同签订

(一) 承租人提交【续租申请】业务申请后，待区住房保障中心工作人员受理和复核后，再点击【个人租赁合同签订】进行续约合同的签订。



(二) 进入确认续约信息环节，申请人确认住房信息、承租人信息、其他入住人信息以及续约信息后，点击【下一步】。

test

当前位置：住房保障业务办理 > 申请

① 申请信息 ② 确认续约信息 ③ 人脸识别并签订合同

>住房信息

房屋位置			户型		建筑面积	
租金单价		租金金额	租赁起始日期		租赁结束日期	
托收银行		托收账号	合同编号			

>承租人信息

*姓名		*证件类型	居民身份证	*证件号码		*性别	男
*出生日期		*婚姻状况		婚姻形成时间		子女状况	请选择子女状况
学历		学位		职称		职务	其他
户口所在地	深户	邮政编码		*移动电话1		移动电话2	
单位性质	请选择单位性质	工作单位		固定电话		通讯地址	

>其他入住人信息

姓名	证件类型	证件号码	户口所在地	与申请人关系	工作单位	移动电话	入住时间	是否共同申请人
----	------	------	-------	--------	------	------	------	---------

>续约信息

*租赁起始日期		*租赁结束日期		*租金单价		*租金金额	
*续约申请时间		首次合同起始时间		*续约说明	申请续约		

上一步 下一步

(三) 进行人脸识别并签订合同环节，通过手机端扫描二维码，进行人脸识别并签合同

深圳市住房保障服务首页 (个人)

test

当前位置：住房保障业务办理 > 申请

① 申请信息 ② 确认续约信息 ③ 人脸识别并签订合同

请使用微信扫描二维码进行签订，并在半个小时之内完成签字确认。



上一步 刷新二维码

人脸识别通过后，待阅读文书倒计时结束，点击【马上签署】，
签字保存过后，点击【马上签署】，手机端弹出签署成功提示，
可通过点击【查看文件】进行合同的预览。



合同签订成功后，页面提示“签订成功”文字描述。



（四）待工作人员审批通过后，承租人可在【我的】模块查看详情中预览并打印合同文件。

