

## 附件3

# 安居梓和苑看房交通指引和注意事项

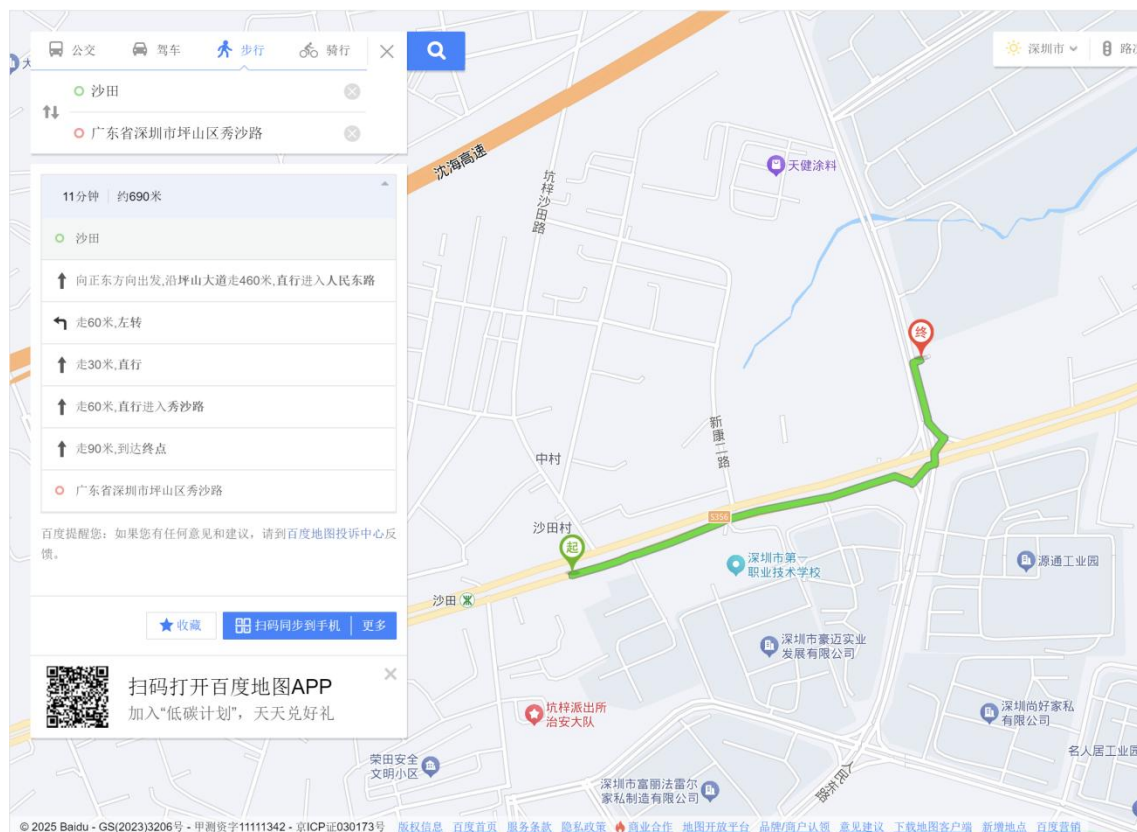
看房现场不提供停车位，建议绿色出行。请看房家庭认真仔细阅读以下事项：

## 一、看房交通

看房家庭可选择以下任意一种形式前往项目现场看房（导航定位：安居梓和苑，地址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道与秀沙路交汇处）。

### （一）乘坐地铁（请密切留意最新公共交通信息）

1. 地铁-步行：您的位置——地铁14号线沙田站C出口——经坪山大道——秀沙路步行约700米至项目看房现场。



### （二）乘坐公交线路（请密切留意最新公共交通信息）

1. 您的位置——富士锦园站（M142路、M187线、M361路、M478路、M497路、惠阳7路、惠阳168B路、大亚湾266路、深惠2线等）下车，步行约200米至看房现场。

2. 您的位置——秀沙路坪山大道口站（M427路、M434路）下车，步行约360米至看房现场。

3. 您的位置——田脚村站（B961路、E34路、M142路、M187线、M295路、M361路、M497路、大亚湾266路等）下车，步行约600米至看房现场。

4. 您的位置——人民东路坪山大道口站（M295路）下车，步行约450米至看房现场。

5. 您的位置——技术大学创新学校站（M434）下车，步行约187米至看房现场。



**（三）乘坐高铁（请密切留意最新高铁车次信息）**

1. 高铁-公交车：您的位置—深圳北站—乘坐C7298/D674等车次—深圳坪山站—从出站口步行至公交车站（坪山综合交通枢纽公交场站）乘坐M427路公交—秀沙路坪山大道口站下车—沿秀沙路按照导视步行约360米至项目看房现场。

The image shows two screenshots. The top one is from the 12306 railway website, and the bottom one is from Baidu Maps.

**12306 Website Screenshot:**

Search criteria: 深圳北 (Shenzhen North) to 深圳坪山 (Shenzhen Pingshan), 2025-01-08 to 2025-01-07. Train types: 全部 (All), GC-高铁/城际 (All), D-动车 (All), Z-直达 (All), T-特快 (All), K-快速 (All), 其他 (Other), 复兴号 (Fuxinghao), 智能动车组 (Smart EMU).

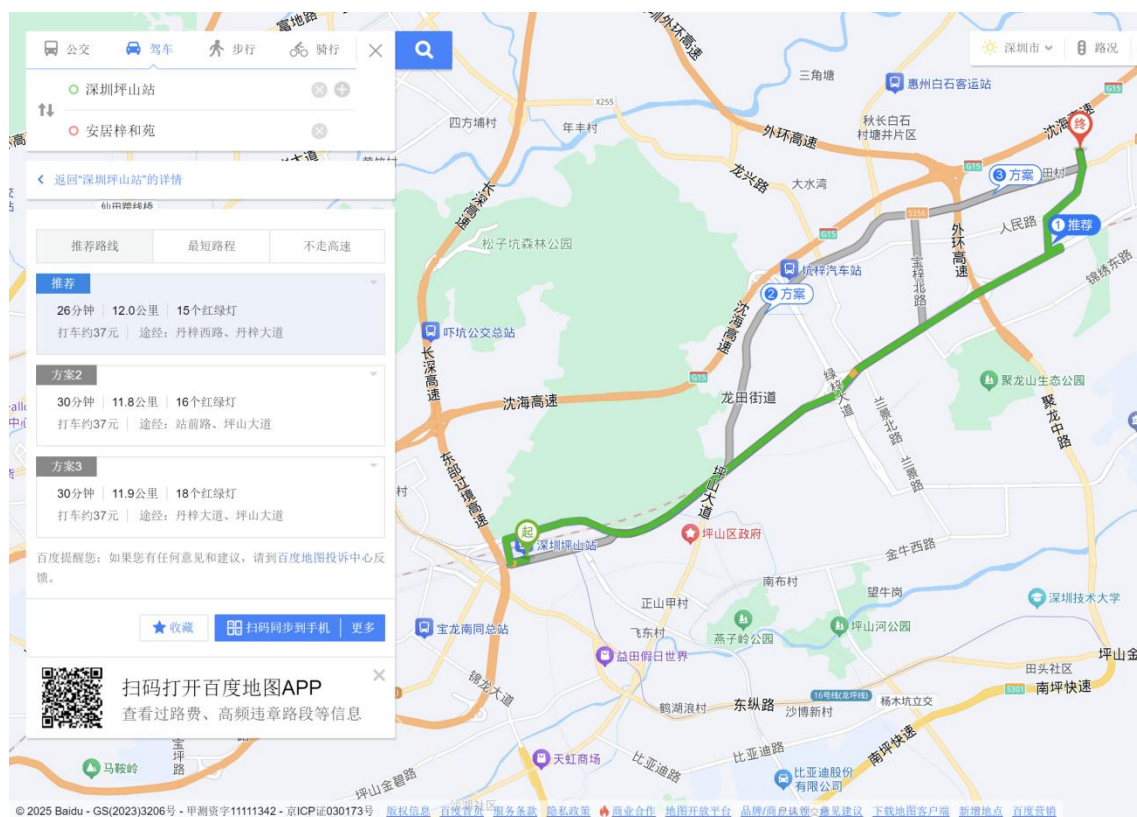
| 车次    | 出发站 | 出发时间  | 历时    | 商务座 | 特等座 | 一等座 | 二等座 | 高级软卧 | 软卧/动卧 | 硬卧 | 软座 | 硬座 | 无座 | 其他 | 备注 |
|-------|-----|-------|-------|-----|-----|-----|-----|------|-------|----|----|----|----|----|----|
| C7298 | 深圳北 | 07:00 | 00:19 | --  | --  | 有   | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | 有  | -- | 预订 |
| D674  | 深圳北 | 07:16 | 00:17 | --  | --  | 有   | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | 有  | -- | 预订 |
| G6352 | 深圳北 | 07:29 | 00:17 | 2   | --  | 2   | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | 有  | -- | 预订 |
| D2284 | 深圳北 | 08:22 | 00:17 | --  | --  | 有   | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | 有  | -- | 预订 |
| G3006 | 福田  | 08:59 | 00:45 | --  | --  | 1   | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | -- | -- | 预订 |
| G3006 | 深圳北 | 09:27 | 00:17 | --  | --  | 2   | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | -- | -- | 预订 |
| D2310 | 深圳北 | 10:09 | 00:17 | --  | --  | 15  | 有   | --   | --    | -- | -- | -- | 有  | -- | 预订 |
| G6178 | 深圳北 | 10:21 | 00:17 | 17  | --  | 有   | 9   | --   | --    | -- | -- | -- | 有  | -- | 预订 |

**Baidu Maps Screenshot:**

Route: 深圳坪山站 (Shenzhen Pingshan Station) to 安居梓和苑 (Anjuziheyuan). Recommended route: 步行 90米 (Walking 90m) to 坪山综合交通枢纽公交场站 (Pingshan Comprehensive Transportation Hub Bus Station), 上车 M427路 (Board M427), 秀沙路坪山大道口下车 (Get off at Xiusha Road Pingshan Avenue), 步行 360米 (Walking 360m) to 安居梓和苑.

2. 高铁-打车：您的位置—深圳北站—乘坐C7298/D674等车次—

-深圳坪山站——深圳坪山站出口，打车导航至项目看房现场。



（四）自驾车路线（注：现场不提供停车位，建议地铁或公交出行）

1. 从福田出发：深南大道—新洲路—北环大道—梅观路—水官高速—沈海高速—绿梓大道—丹梓大道—宝梓北路—坪山大道—秀沙路—到达看房现场。

2. 从罗湖出发：沿河南路—罗沙路—惠深沿海高速—坪盐通道—坪山大道—秀沙路—到达看房现场。

3. 从南山出发：北环大道—沙河西路—南坪快速—水官高速—沈海高速—绿梓大道—丹梓大道—人民东路—秀沙路—到达看房现场。

4. 从龙华出发：布龙路—南坪快速—水官高速—沈海高速—绿梓大道—丹梓大道—宝梓北路—坪山大道—秀沙路—到达看房现场。

5. 从龙岗出发：龙岗大道—深汕路—沈海高速—绿梓大道—丹梓大道—人民东路—秀沙路—到达看房现场。

6. 从盐田出发：惠深沿海高速—坪盐通道—马峦山隧道—坪山大道—秀沙路—到达看房现场。

## 二、注意事项

（一）选房家庭须按约定的时间，凭申请人身份证、选房通知书参加选房活动。

（二）考虑到现场接待能力有限，为了营造顺畅、良好的选房环境，请每个选房家庭最多安排两人现场选房。从安全角度考虑，请选房家庭尽量不要带老人、儿童。

（三）为了保证看房家庭人身安全，请遵循现场工作人员统一安排，不要在看房现场随意走动，以免发生意外。

（四）上述交通指引均来自百度地图查询结果，仅供参考，请结合自身情况合理安排出行路线。

如有任何疑问，欢迎来电咨询：0755-8626 6999

深圳市安居集团有限公司

2025年11月11日