

土地整备利益统筹项目实施方案公告

深圳市坪山区城市更新和土地整备局关于《坪山区碧岭街道汤坑社区乌坭浪16-07地块土地整备利益统筹项目实施方案》的公告

《坪山区碧岭街道汤坑社区乌坭浪16-07地块土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经坪山区2025年第1次城市更新和土地整备工作领导小组会议、2025年第16次区政府党组会议审议通过。根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）有关规定，现对《实施方案》相关内容予以公告：

一、项目概况

坪山区碧岭街道汤坑社区乌坭浪16-07地块土地整备利益统筹项目位于坪山区碧岭街道汤坑社区，项目土地整备实施范围面积27407.0平方米。《实施方案》资金总额为11,445,011元(大写：壹仟壹佰肆拾肆万伍仟零壹拾壹元)。留用土地选址位于实施范围内，同裕路与规划新居南路交汇处，留用土地面积为5220.8平方米。

二、公告地点

（一）深圳市坪山区人民政府

地址：深圳市坪山区坪山大道5333号；

（二）深圳市坪山区政府第二办事处

地址：深圳市坪山区坪山大道5068号；

（三）深圳市坪山区碧岭街道办事处；

地址：深圳市坪山区同裕路47号；

（四）深圳市坪山乌坭浪股份合作公司；

地址：深圳市坪山区碧岭街道同裕路138号。

三、网上公告

坪山区人民政府网站

网址：https://www.szpsq.gov.cn

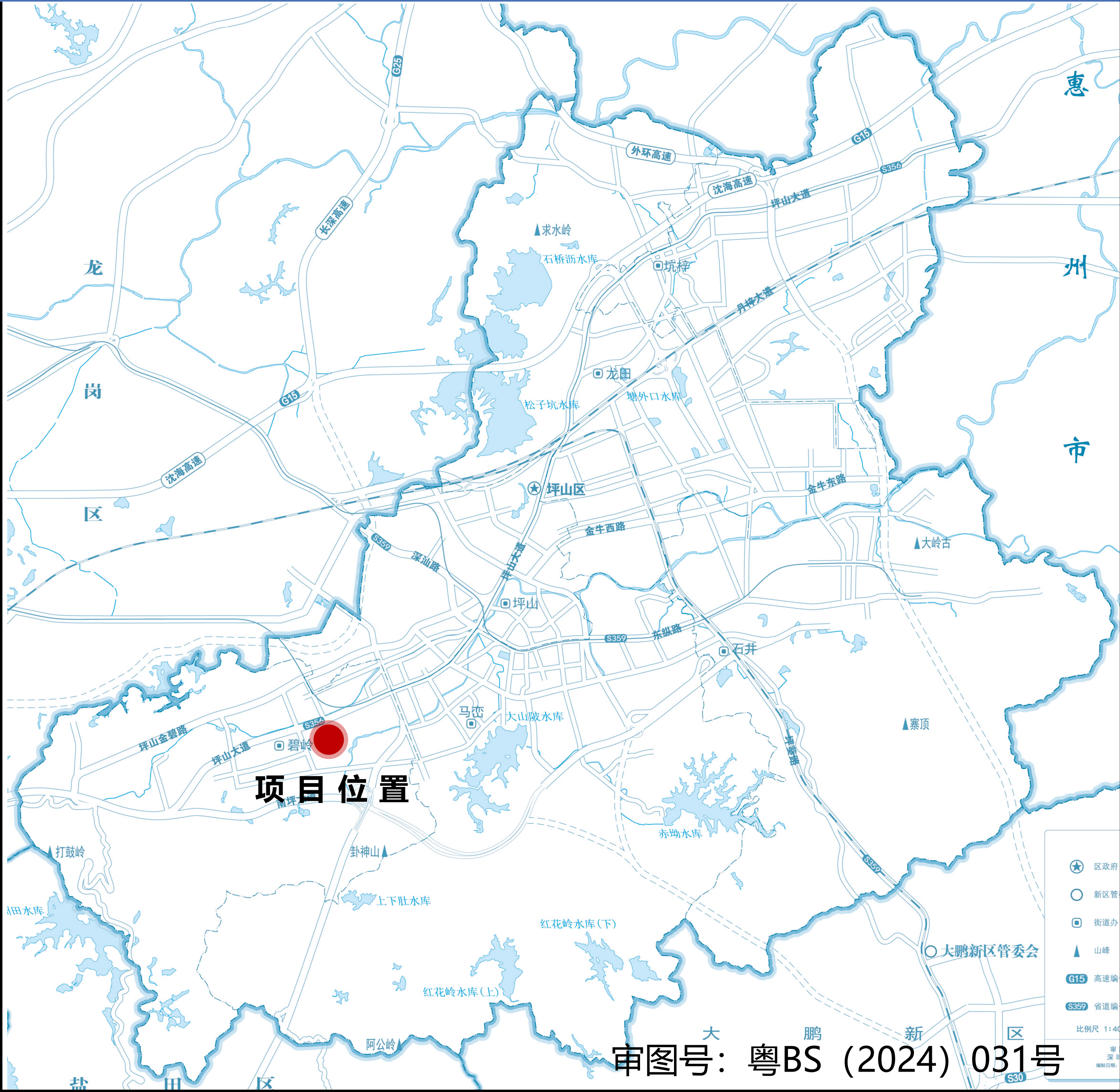
四、公告时间

为期30个自然日，自2025年6月6日起至2025年7月5日止。

特此公告。

深圳市坪山区城市更新和土地整备局

2025年6月6日



区域位置图

留用土地范围图



土地整备实施范围图

土地整备实施范围坐标

控制点	X坐标	Y坐标	控制点	X坐标	Y坐标	控制点	X坐标	Y坐标
J1	2508421.500	532113.240	J31	2508304.135	532001.346	J61	2508279.699	532017.816
J2	2508477.830	532126.760	J32	2508303.509	532001.781	J62	2508278.870	532018.357
J3	2508476.190	532123.110	J33	2508302.696	532002.345	J63	2508278.040	532018.896
J4	2508474.590	532119.440	J34	2508301.882	532002.909	J64	2508277.209	532019.435
J5	2508473.040	532115.760	J35	2508301.068	532003.472	J65	2508276.379	532019.974
J6	2508471.540	532112.050	J36	2508300.253	532004.033	J66	2508275.547	532020.511
J7	2508470.090	532108.320	J37	2508299.437	532004.595	J67	2508274.715	532021.047
J8	2508470.059	532108.238	J38	2508298.621	532005.155	J68	2508273.883	532021.583
J9	2508471.453	532107.776	J39	2508297.805	532005.714	J69	2508273.050	532022.118
J10	2508439.844	531888.181	J40	2508296.987	532006.273	J70	2508272.216	532022.652
J11	2508438.891	531888.392	J41	2508296.170	532006.831	J71	2508271.382	532023.185
J12	2508434.006	531889.475	J42	2508295.351	532007.388	J72	2508270.548	532023.717
J13	2508412.668	531909.946	J43	2508294.532	532007.944	J73	2508269.712	532024.249
J14	2508411.905	531910.657	J44	2508293.713	532008.500	J74	2508268.877	532024.780
J15	2508386.568	531933.549	J45	2508292.893	532009.054	J75	2508268.041	532025.309
J16	2508354.241	531962.942	J46	2508292.072	532009.608	J76	2508267.204	532025.838
J17	2508355.502	531964.537	J47	2508291.251	532010.161	J77	2508266.367	532026.367
J18	2508354.919	531965.036	J48	2508290.430	532010.713	J78	2508265.529	532026.894
J19	2508354.985	531965.108	J49	2508289.608	532011.264	J79	2508264.691	532027.421
J20	2508311.993	532006.484	J50	2508288.785	532011.815	J80	2508263.852	532027.946
J21	2508309.933	532003.566	J51	2508287.962	532012.364	J81	2508263.012	532028.471
J22	2508309.915	532003.542	J52	2508287.138	532012.913	J82	2508262.173	532028.995
J23	2508309.663	532003.757	J53	2508286.313	532013.461	J83	2508261.332	532029.518
J24	2508306.482	531998.976	J54	2508285.488	532014.009	J84	2508260.491	532030.041
J25	2508306.294	531998.712	J55	2508284.663	532014.555	J85	2508259.054	532027.956
J26	2508306.350	531998.991	J56	2508283.837	532015.101	J86	2508258.779	532027.551
J27	2508306.179	531999.515	J57	2508283.010	532015.645	J87	2508256.748	532020.793
J28	2508306.008	532000.040	J58	2508282.183	532016.189	J88	2508253.660	532017.620
J29	2508305.384	532000.476	J59	2508281.356	532016.732	J89	2508262.320	532046.530
J30	2508304.759	532000.911	J60	2508280.527	532017.275	J90	2508271.520	532077.250

留用土地范围坐标

控制点	X坐标	Y坐标	控制点	X坐标	Y坐标
A1	2508363.434	531975.942	A10	2508414.200	531936.036
A2	2508375.890	531965.900	A11	2508417.539	531933.833
A3	2508391.723	531952.715	A12	2508420.907	531931.675
A4	2508394.835	531950.201	A13	2508424.305	531929.564
A5	2508397.980	531947.730	A14	2508439.709	531937.295
A6	2508401.159	531945.302	A15	2508450.119	532021.380
A7	2508404.371	531942.919	A16	2508413.571	532026.377
A8	2508407.616	531940.580	A17	2508361.045	531977.806
A9	2508410.893	531938.285			