

		设计图例		
		序号	名称	图例
电气	FABRI	01	原有建筑	
		02	新建建筑轮廓线	
		03	新建建筑首层轮廓线	
		04	用地红线	
		05	建筑控制线	
		06	地下室轮廓线	
		07	机动车道路	
		08	/消防车道	
		09	消防登高面	
		10	骑楼轮廓线	
给排水	FABRI	11	排土墙	
		12	护坡	
		13	场地排水方向	
		14	雨水口	
		15	消防登高兼操作场地	
		16	公共开放空间	
		17		
		18		
		19		
		20	道路转弯半径	R12
21	消防车道转弯半径	XR12		
22	成品盲道(坡度≥3%)			
23	绿化范围			

会叠栏 COVER SIGN	建筑 ARCHITECT
	结构 STRUCTURE

Country	Percentage (%)
China	~2.5
India	~4.5
U.S.S.R.	~6.5
U.S.	~8.5
Canada	~10.5
France	~12.5
Germany	~16.5
Italy	~14.5
Japan	~18.5
Sweden	~19.5

Country	Percentage of population aged 65 and over in 1990
Japan	18
Germany	16
Italy	15
France	14
Sweden	13
Switzerland	12
Australia	11
United Kingdom	10

The first part of the paper discusses the importance of the
 Journal of Management Education in the field of management
 education. It then presents a review of the journal's
 content, highlighting the key themes and findings of the
 articles. The second part of the paper discusses the
 journal's impact on the field of management education,
 and the third part discusses the journal's future
 directions.

The first part of the paper discusses the importance of the
 Journal of Management Education in the field of management
 education. It then presents a brief history of the journal,
 followed by a description of the journal's content and
 structure. The paper concludes with a discussion of the
 journal's future and its role in the field of management
 education.

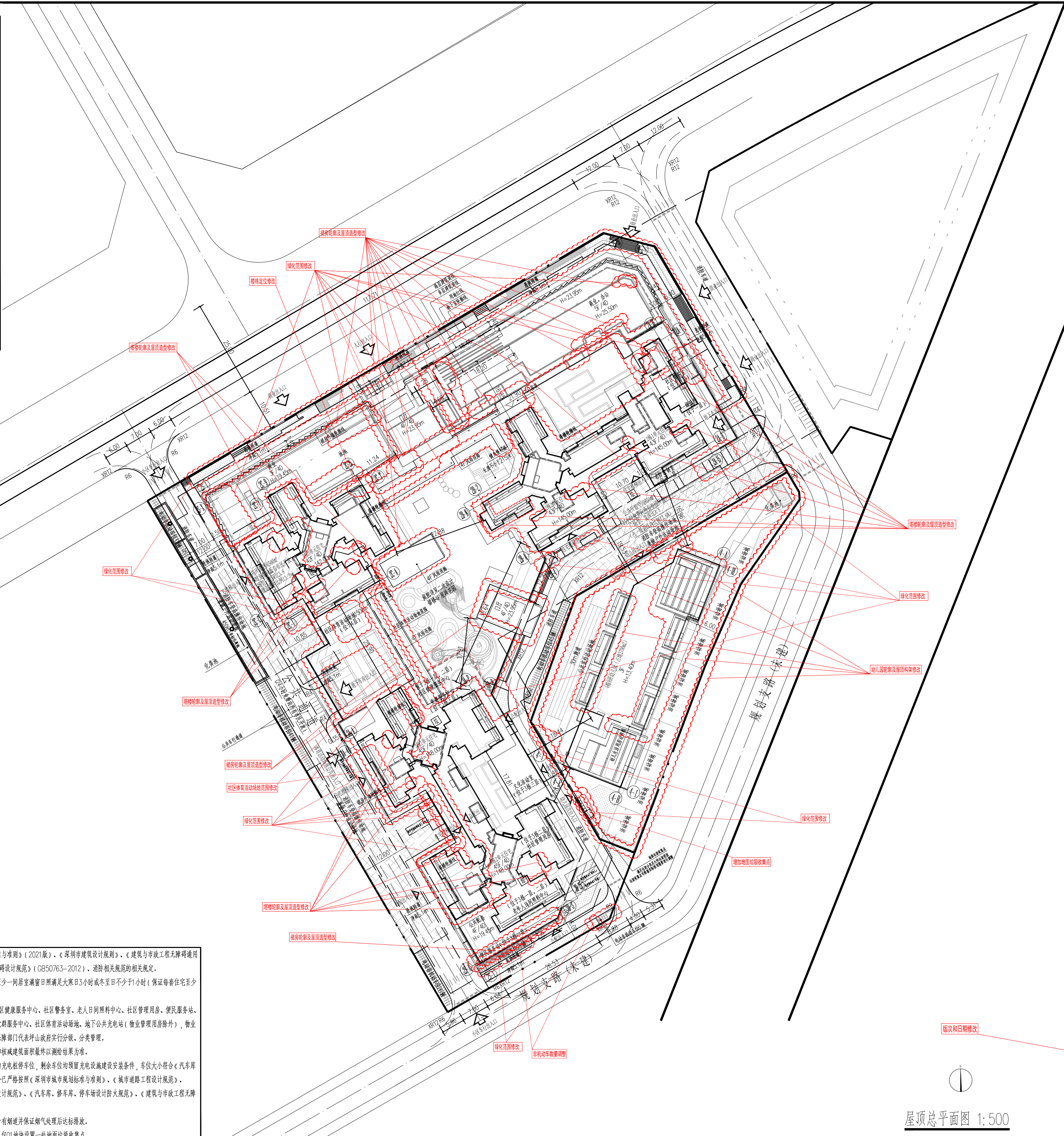
•

1.1 本项目设计符合《深圳市城市规划标准规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001)等规范标准。

1.2 日照分析结论: 通过日照分析, 住宅坐
有一个居住空间能够获得冬季日照。

1.3 社区公配包括9班幼儿园、邮政所、社
文化活动室、社区级公共配套设施, 党
产权属属于坪山区政府, 由坪山区住房保
1.4 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和

1.5 本项目已按照规范要求设置足够数量的
建筑设计》规范要求,停车场其他部分
《城市道路公共交通站、场、厂工程设
碍通用规范》要求进行设计;



屋顶总平面图 1:500

BCCI 北京中外建建筑设计有限公司 BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.																	
工程設計：甲級(A111008889) 城規規劃：甲級(〔建〕城規編(161371))																	
一、项目概况																	
项目名称		春和府02地块		用地单位	深圳市安和三号房产开发有限公司												
宗地号		G1328-0048		用地位置	深圳市福田区坪山岗南湾六联社区金景路与沙涌路交汇处东南侧												
二、主要技术经济指标																	
建设用地面积		17779.42		m²	总建筑面积	196765.75	m²										
容积率/基底容积率		2.71/7.30			计容和基建设计面积	137107.82	m²										
地上规定建筑面积		129010		m²	不计容和净建筑面积	59657.93	m²										
地下规定建筑面积		700		m²	地上标准建筑面积	0	m²										
地下标准建筑面积		7397.82		m²	地下标准建筑面积	0	m²										
地上标准建筑面积		59657.93		m²	建筑密度率（一—二级）	(65/25)	%										
最大层数（地上/下）		(45/4)		层	建筑基底面积	11556.62	m²										
建筑最高高度		145.00		m	机动车停车位（地上/下）	(0/1340)	辆										
绿化覆盖率		30.00		%	非机动车位（地上/下）	(175/565)	辆										
绿地面积/折算绿地面积		7865.29/5333.83		m²	透水率	10%											
年径流量				%≥68													
其他(地下标准建筑面积含市政道路下方建筑面积2050.39m²，地下车位含市政道路下方停车位2个；市政道路下方停车场与01地块、02地块互联互通、共同使用)																	
三、本期建筑面积及分配																	
总建筑图 1:500 196765.75 m²		计容总建筑面积 137107.82 m²		地上		建筑功能		建筑面积m²									
						核定		核准		合计		位置					
						住宅		94960		-		94960					
						商业		22760		-		22760					
						办公		2300		-		2300					
						9班幼儿园		3150		-		3150					
						邮政所		150		-		150		2栋一层			
						社区健康服务中心		1400		-		1400		3楼一、二层			
						社区警务室		80		-		80		3楼一层			
						社区老年人日间照料中心		1500		-		1500		3楼一、二层			
						社区管理用房		300		-		300		3楼二层			
						便民服务站		400		-		400		3楼一层			
						文化活动室		1390		-		1390		3楼三层			
						党群服务中心		650		-		650		3楼三层			
						地下		地下公共充电桩		700		-		700		地下一层	
						地上标准建筑面积7397.82 m²		消防避难空间				4158.96					
架空休闲平台				2393.35													
公共开放空间				338.91													
风雨连廊				306.6													
共用停车库				54031.87													
公用设备用房				3606.06													
不计容标准建筑面积59657.93 m²		地下室		总套		户室内建筑面积<90m²		占总套比例									
		户数		1116户		1079户		96.68%									
四、本期住宅户型比例		总套		1116户		1079户		96.68%									
		建筑面积		94960m²		90499.94m²		95.30%									
总图设计说明																	
一、设计依据																	
1.1 《总图制图标准》（GB/T50103—2010）						1.6 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067—2014）											
1.2 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180—2018）						1.7 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019—2021）											
1.3 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352—2019）						1.8 《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）											
1.4 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018版）						1.9 建设单位提供的用地红线图、地形图											
1.5 《车场建筑设计标准》（JGJ 100—2015）						1.20 未列明的国家和地区的其他相关法律、法规和技术规范											
二、坐标系、高程、标高及精度单位																	
2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位																	
2.3 本工程建筑定位坐标为轴线点坐标。						平面设计 KEY PLAN											
三、注意事项						审 定 APPROVED BY 项目经理 PROJECT MANAGER 主创建筑师 PRINCIPAL DESIGNER 校 核 EXAMINE BY 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 校 对 CHECKED BY 设 计 DESIGNED BY 制 图 DRAWING											
3.1 本项目围挡采用高规格、箭头法绘制。						郭昊 郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.2 场地内道路、停车场按总平面图标注设置，横坡为单向坡，坡度值注明；道路转弯半径按总平面图标注设置，未注明则角半径的，其侧角半径为5m。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.3 场地内道路两侧应设置平过街，位于铺装广场上的消防车道应设置平过街，以便消防车便于行驶通过路线。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.4 场地机动车出入口应设置成品减速带；经过建筑出入口的机动车道路，应在建筑出入口两侧的路面上设置成品减速带。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.5 场地内消防通道(含有消防栓经过的铺装广场)及消防栓旁未标明的地面均按照设计火灾消防车道荷载设计，场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车道最窄处宽度不得小于3.7m。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.6 用地红线内高度大于5m的挡土墙（从挡土基底算起）、斜坡以及连接场地间的自然阶由具有专业资质的专业公司设计景观专业对场地内环境进行二次设计时，不得改变消防通道的宽度、行走路线、道路坡度；不得改变消防登高场地的位置、坡度及形状；不得改变场地内消防设施的的位置、数量、颜色等内容，不得改变建筑设计标高、场地排水走向以及排水设施的位置、数量等。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.8 场地内所有临空高度大于0.6m的平台、种植池等临空部位，应设置防护栏杆；防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力以及设计使用年限等，应符合相关规范要求；栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.9 场地内无护栏水体的近岸2m范围内及汀步附近2m范围内，水深不应大于0.5m。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.10 场地水体最深0.6m，沟内最高点0.3m，沟底0.3%找坡，由最低点找到最高点。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.11 场地内所有雨水井、污水井开口周边，应距1.0m宽黄色油漆警示。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.12 消防车道与建筑之间不应设置有妨碍消防车操作的树木、架空管线、路灯等障碍物。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.13 场地广告、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的结构、架空管线和障碍物和车库出入口。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.14 入口道路通行管理不得影响消防车出入，基地内道路与市政道路连接处设置减速带。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.15 《城市居住区规划设计标准》GB 50180—2018第6、0.2 居住区的路网系统应与城市道路交通系统有机衔接，并应符合下列规定：居住区内的步行系统应连续、安全，符合无障碍要求，并应便捷连接公共交通站点。现小行人出入口满足无障碍通行，设置无障碍坡道或<5%的平坡。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.16 场地内人行道采用无障碍设计，项目道路将按城市道路无障碍设计的相关规定，道路的人行道设置缘石坡道，主道路设置无障碍通道（道路坡化处理），符合GB55019—2021建筑与市政工程无障碍通用规范。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
具体设计详见景观园林施工图。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.17 生活垃圾分类设施:有果皮箱、厨余垃圾、可回收垃圾及其他垃圾。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											
3.18 室外吸烟区布置应在建筑主出入口的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少70m，且距离儿童和老人活动场地不少70m，室外吸烟区与绿桶结合布置，并合理配置坐凳和烟头收集设施垃圾，从建筑主入口至室外吸烟区的导向标识完整，定位标识醒目，吸烟区设置设置有健康提示标识。具体设计详见景观园林施工图。						郭昊 邵娟 杨满昌 李海峰 郑凯 邵娟 郑凯 郑凯											