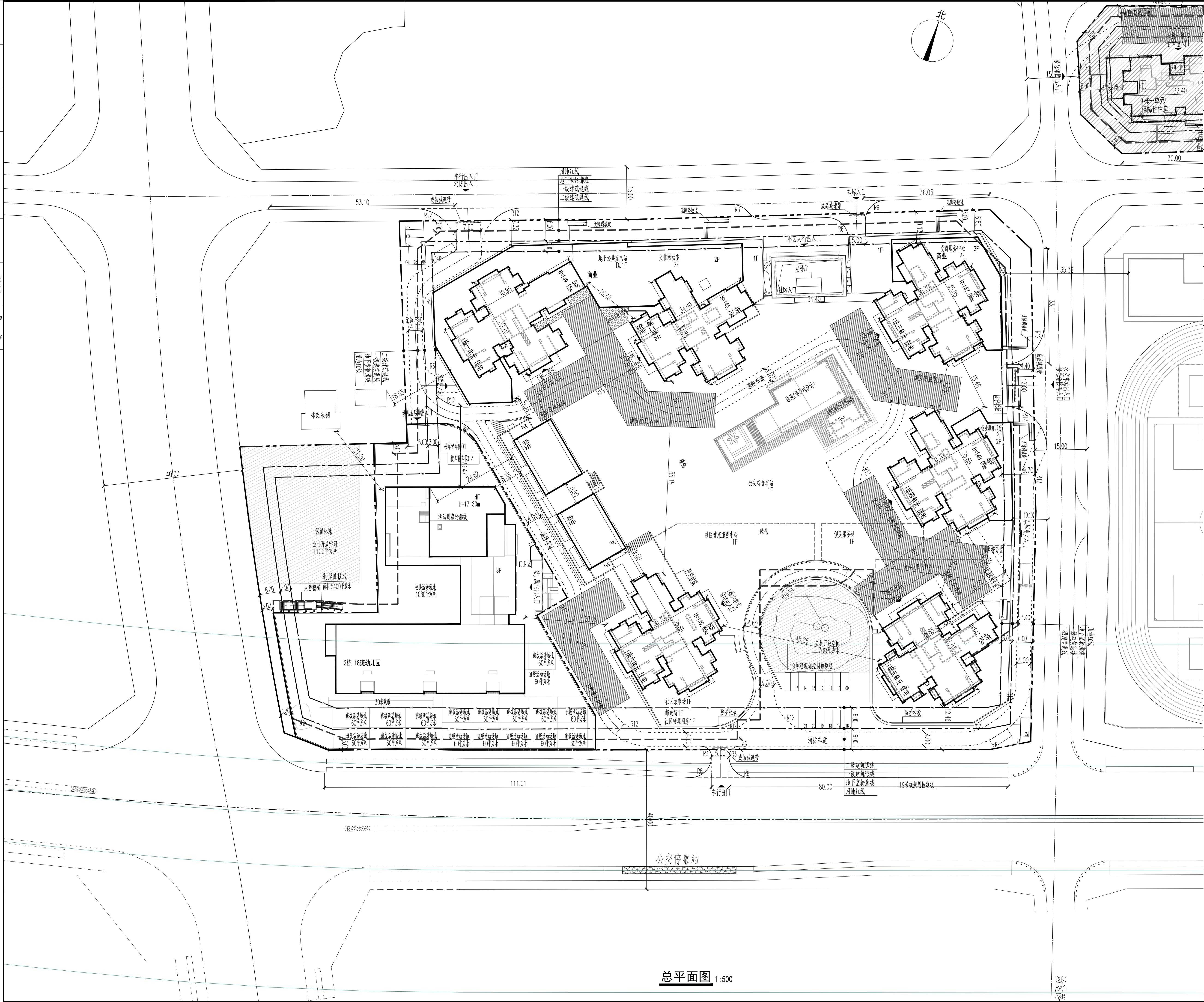


建筑	ARCHITECTURE				ELECTRICAL					
结构	STRUCTURE				ELEVATION					
给排水	PLUMBING				SITE PLAN					
暖通	MECHANICAL									



主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称		卓越蔚蓝曜城府		用地单位		深圳市祥华置业发展有限公司	
宗地号/宗地代码		G11312-8012		用地位置		规划夹圳岭南路与规划横岭路交汇处东北侧	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积(㎡)		31080.97		总建筑面积(㎡)		258942.65	
容积率/规定容积率		6.28 / 6.03		计容积率建筑面积(㎡)		195278.54	
地上规定建筑面积(㎡)		186045		不计容积率建筑面积(㎡)		63664.11	
地下规定建筑面积(㎡)		1100		地上核减建筑面积(㎡)		0	
地上核增建筑面积(㎡)		8133.54		地下核减建筑面积(㎡)		0	
地下核增建筑面积(㎡)		63664.11		建筑覆盖率(一/二级)		39.51% 25.00%	
最大层数(地上/下)		50/3		建筑基底面积		12278.71	
建筑最高高度(米)		149.6		机动车停车位(地上/下)		24/1856(其中充电桩车位571辆,无障碍停车位19辆)	
绿化覆盖率		35.00%		自行车停车位(地上/下)		590/0	
绿地面积/折算绿地面积		3956.90/6921.47					
三、本地块建筑面积及分配				建筑功能			
				建筑面积(㎡)			
总建筑面积(㎡) 258942.65	计容积率建筑面积(㎡) 195278.54	计规定容积率建筑面积(㎡) 187145	地上	住宅(含物业服务用房338平方米)	163795	0	163795
				商业	5150	0	5150
				幼儿园	4800	0	4800
				党群服务中心	650	0	650
				社区健康服务中心	1000	0	1000
				社区老年人日间照料中心	750	0	750
				便民服务站	400	0	400
				社区管理用房	300	0	300
				邮政所	150	0	150
				社区警务室	50	0	50
				文化活动室	2000	0	2000
				社区菜市场	500	0	500
				公交综合车站	6500	0	6500
				地上核增建筑面积(㎡) 8133.54	地下	地下公共充电站	1100
	消防避难空间					5203.53	
	架空绿化休闲					1913.35	
	不计容积率建筑面积(㎡) 63664.11	地上核增建筑面积(㎡) 8133.54	架空车库				779.36
地下室出地面风井				237.3			
本地块住宅户型比例	总量(户)	1853	共用停车库				56541.08
			公共设备用房				7123.03
户型套内建筑面积<90㎡				占总量比例			
户数		1576		85.05%			
合计户数占总量比例		163457		125342.44 76.68%			

楼层	核增面积(m ²)					备注
	共用停车库	公用设备用房	架空绿化休闲	架空车库	地下室出地面风井	
地下二层	22504.69	1856.47	0	0	0	共用停车库净高≥2.2米
地下一层	21200.96	3274.57	0	0	0	公用设备房≥2.2米 架空绿化休闲≥3.6米 架空车库≥3.6米
半地下室	12569.53	1991.99	0	0	0	
一层	265.9	0	592.49	0	58.02	
二层	0	0	1320.86	779.36	179.28	
总计	65654.08	7123.03	1913.35	779.36	237.3	

楼栋	楼层	净高	消防避难空间(m ²)
1栋一单元	18F	2.2米	495.62
	35F	2.2米	494.6
1栋二单元	18F	2.2米	395.48
	35F	2.2米	394.79
1栋三单元	18F	2.2米	428.57
	35F	2.2米	427.14
1栋四单元	18F	2.2米	428.57
	35F	2.2米	427.14
1栋五单元	18F	2.2米	428.67
	35F	2.2米	427.14
1栋六单元	17F	2.2米	428.67
	34F	2.2米	427.14
		总计	5203.53

人防工程设计自审小组专用章				
消防设计自审小组专用章				
注册章				
工程设计出图专用章				
平面图位置示意图				
版本 Revision				
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By	
审查 Examined	符国红	符国红		
审核 Checked	李勇	李勇		
项目负责人 Project Principal	何树周, 李志刚	何树周, 李志刚		
专业负责 Special Field is Charge	张兴铨	张兴铨		
校 对 Design Checked	书薇	书薇		
设 计 Design Drawn	张兴铨	张兴铨		
设 计 Drawn	张兴铨	张兴铨		
建设单位 Client				
深圳市祥华置业发展有限公司				
工程名称 Project Title				
卓越蔚蓝曜城府				
子项名称 Sub-Title				
总图				
图纸名称 Drawing title				
总平面图				
子项号 Sub-Title No.	图号 DWG. No.	人防图号 Air	DWG. No.	
Z	ZS-001			
图别 DWG. Style	版本号 Rev.	日期 Date		
总施	A	2022.04.30		
工程编号 Design No.	QC21161	比例 Scale	1:500	
CAPOL 華商國際				
深圳市華商國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.				