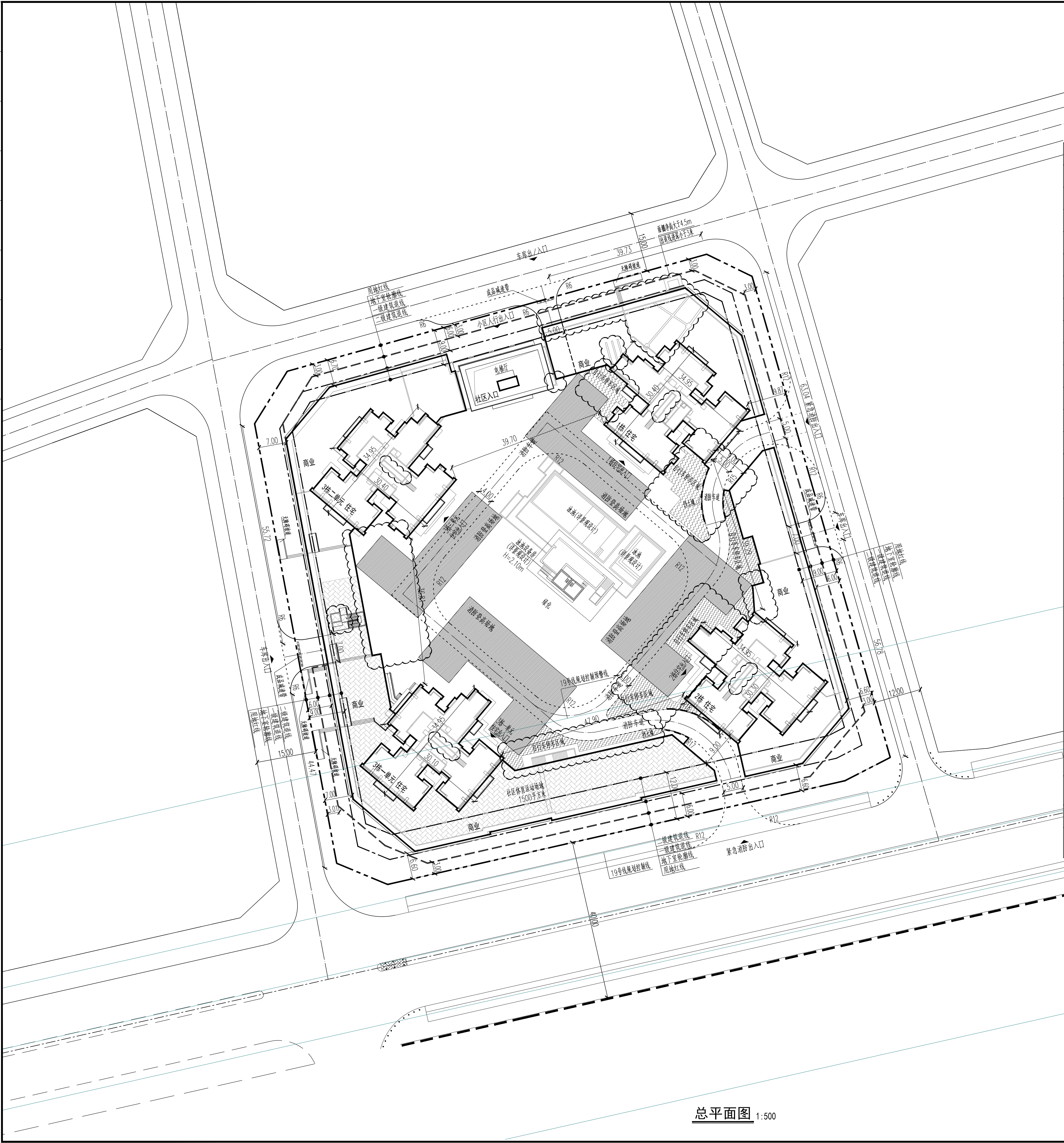


|     |  |  |            |
|-----|--|--|------------|
| 电 气 |  |  | ELECTRICAL |
| 总 图 |  |  | TOTAL      |
| 结 构 |  |  | STRUCTURE  |
| 给 水 |  |  | PLUMBING   |
| 暖 气 |  |  | RADIANT    |



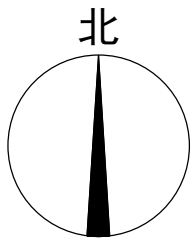
| 主要技术经济指标                 |                         |        |                   |                              |          |         |
|--------------------------|-------------------------|--------|-------------------|------------------------------|----------|---------|
| 一、项目概况                   |                         |        |                   |                              |          |         |
| 项目名称                     | 卓越蔚蓝星宸府                 |        | 用地单位              | 深圳市祥华置业发展有限公司                |          |         |
| 宗地号/宗地代码                 | G11309-8019             |        | 用地位置              | 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区               |          |         |
| 二、主要技术经济指标               |                         |        |                   |                              |          |         |
| 建设用地面积(㎡)                | 18081.03                |        | 总建筑面积(㎡)          | 154082.07                    |          |         |
| 容积率/规定容积率                | 6.25/5.99               |        | 计容积率建筑面积(㎡)       | 112980.56                    |          |         |
| 地上规定建筑面积(㎡)              | 108245                  |        | 不计容积率建筑面积(㎡)      | 41101.51                     |          |         |
| 地下规定建筑面积(㎡)              | 0                       |        | 地上核减建筑面积(㎡)       | 0                            |          |         |
| 地上核增建筑面积(㎡)              | 4735.56                 |        | 地下核减建筑面积(㎡)       | 0                            |          |         |
| 地下核增建筑面积(㎡)              | 41101.51                |        | 建筑覆盖率（一/二级）       | 39.81%                       | 25.00%   |         |
| 最大层数(地上/下)               | 50/3                    |        | 建筑基底面积            | 7198.95                      |          |         |
| 建筑最高高度（m）                | 148.88                  |        | 机动车停车位(地上/下)      | 0/1200(其中充电桩车位362辆,无障碍车位24辆) |          |         |
| 绿化覆盖率                    | 35.00%                  |        | 自行车停车位(地上/下)      | 402/0                        |          |         |
| 绿地面积/折算绿地面积              | 1820.70/4508.06         |        |                   |                              |          |         |
| 三、本地块建筑面积及分配             |                         |        | 建筑功能              | 建筑面积(㎡)                      |          |         |
|                          |                         |        |                   | 规定                           | 核减       | 合计      |
| 总建筑面积(㎡)<br>154082.07    | 计规定容积率建筑面积(㎡)<br>108245 | 地上     | 商业                | 4800                         | 0        | 4800    |
|                          |                         |        | 住宅(含物业服务用房217平方米) | 103445                       | 0        | 103445  |
|                          |                         |        |                   |                              |          |         |
|                          |                         |        |                   |                              |          |         |
|                          | 地下                      |        |                   |                              |          |         |
|                          |                         |        |                   |                              |          |         |
|                          | 地上核增建筑面积(㎡)<br>4735.56  |        | 消防避难空间            |                              |          | 3341.49 |
|                          |                         |        | 架空绿化休闲            |                              |          | 1060.92 |
|                          |                         |        | 架空车库              |                              |          | 205.51  |
|                          |                         |        | 地下室出地面风井          |                              |          | 127.64  |
| 不计容积率建筑面积(㎡)<br>41101.51 | 地下核增建筑面积(㎡)<br>41101.51 | 共用停车库  |                   |                              | 35838.39 |         |
|                          |                         | 公共设备用房 |                   |                              | 5263.12  |         |
| 四、本地块住宅户型比例              |                         |        | 总量(户)             | 户型套内建筑面积<90㎡                 | 占总量比例    |         |
| 户数                       | 1253                    |        | 1253              | 100%                         |          |         |
| 合计户数占总量比例                | 103228                  |        | 103228            | 100%                         |          |         |

说 明

1. 本图依据项目用地规划许可证[地字第440310202100054号],设计任务书、方案设计方案、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000大地坐标系,高程为56年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为58.45米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑轮廓线均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类管线等间距。
7. 图中F表示建筑物上层数,H表示建筑高度。
8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意,具体详见景观设计。
9. 荔枝湾站东出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详见专业公司深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高差大于0.5m边界处,需设置防护栏杆、跌垫等安全措施,具体详见相关专业图纸。
12. 本项目设计符合《深圳市城市建筑规划与条例》(2021版)、《深圳市建筑设计规则》(2022版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
13. 日照分析结论:通过日照分析,住宅楼项目满足冬至冬至日至少有一层空间能获得冬季大寒日日照1小时要求。
14. 本项目拟定建筑面、裙楼建筑面面积和核减建筑面最终以测绘结果为准。

| 楼层      | 核增面积(m <sup>2</sup> ) |         |         |        |          | 备注                                                     |
|---------|-----------------------|---------|---------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
|         | 共用停车场                 | 公用设备用房  | 架空绿化休闲  | 架空车库   | 地下室出地面风井 |                                                        |
| 地下二层    | 14348.61              | 1658.04 | 0.00    | 0.00   | 0.00     | 共用停车场净高≥2.2米<br>公用设备房≥2.2米<br>架空绿化休闲≥3.6米<br>架空车库≥3.6米 |
| 地下一层    | 13541.01              | 2465.64 | 0.00    | 0.00   | 0.00     |                                                        |
| 半地下室及一层 | 7948.77               | 1139.44 | 0.00    | 0.00   | 4.29     |                                                        |
| 二层      | 0.00                  | 0.00    | 1060.92 | 205.51 | 123.35   |                                                        |
| 总计      | 35838.39              | 5263.12 | 1060.92 | 205.51 | 127.64   |                                                        |

| 楼栋    | 楼层  | 净高   | 消防避难空间(m²) |
|-------|-----|------|------------|
| 1栋    | 18F | 2.2米 | 426.79     |
|       | 35F | 2.2米 | 425.59     |
| 2栋    | 18F | 2.2米 | 409.69     |
|       | 31F | 2.2米 | 408.76     |
| 3栋一单元 | 18F | 2.2米 | 409.85     |
|       | 35F | 2.2米 | 408.46     |
| 3栋二单元 | 18F | 2.2米 | 426.80     |
|       | 35F | 2.2米 | 425.59     |
| 总计    |     |      | 3341.49    |



|                                                                                                       |          |                                                                                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                  | 用地红线     |  | 现状建筑   |
|                  | 一级建筑退线   |  | 新建建筑   |
|                  | 二级建筑退线   |  | 规划建筑   |
|                  | 地下室轮廓线   |  | 体育活动场地 |
|                  | 机动车道     |  | 栏杆挡土墙  |
| <br>绝对标高<br>相对标高 | H=15.00m | 建筑高度                                                                                  |        |

|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|--|---------------------------|-------------|-------|
| 人防工程设计自审小组专用章                                                                                               |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
| 人防设计自审小组专用章                                                                                                 |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
| 注册章                                                                                                         |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
| 工程设计出图专用章                                                                                                   |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
| 平面图位置示意图                                                                                                    |                                  |           |  |                           |             |       |
| 版本 Revision                                                                                                 |                                  |           |  |                           |             |       |
| 版<br>本<br>Rev.                                                                                              | 修    订    内    容<br>Descriptions |           |  | 修 订 日 期<br>Date           | 修 订 人<br>By |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
|                                                                                                             |                                  |           |  |                           |             |       |
| 定  查<br>核<br>Checked                                                                                        | 符润红                              |           |  | 张兴艳                       |             |       |
| 校  核<br>Checked                                                                                             | 李勇                               |           |  | 何树周 李志刚                   |             |       |
| 项目负责<br>Project Principal                                                                                   | 何树周 李志刚                          |           |  | 何树周 李志刚                   |             |       |
| 专业负责<br>special Field is Charge                                                                             | 张兴艳                              |           |  | 张兴艳                       |             |       |
| 校  对<br>Design Checked                                                                                      | 韦薇                               |           |  | 韦薇                        |             |       |
| 设  计<br>Design                                                                                              | 张兴艳                              |           |  | 张兴艳                       |             |       |
| 绘  图<br>Drawn                                                                                               | 张兴艳                              |           |  | 张兴艳                       |             |       |
| 建设单位 Client                                                                                                 |                                  |           |  |                           |             |       |
| 深圳市祥华置业发展有限公司                                                                                               |                                  |           |  |                           |             |       |
| 工程名称 Project Title                                                                                          |                                  |           |  |                           |             |       |
| 卓越蔚蓝星宸府                                                                                                     |                                  |           |  |                           |             |       |
| 子项名称 Sub-Title                                                                                              |                                  |           |  |                           |             |       |
| 总图                                                                                                          |                                  |           |  |                           |             |       |
| 图纸名称 Drawing title                                                                                          |                                  |           |  |                           |             |       |
| 总平面图                                                                                                        |                                  |           |  |                           |             |       |
| 子项号 Sub-title No.                                                                                           |                                  | 版本号 Rev.  |  | 人防图号 Air DEF. DRAWING NO. |             |       |
| Z                                                                                                           |                                  | A-001(修改) |  |                           |             |       |
| 图别 DWG.Style                                                                                                |                                  | 版号 Rev.   |  | 日期 Date                   |             |       |
| 总施                                                                                                          |                                  | A         |  | 2023.04.28                |             |       |
| 工程编号 Design NO.                                                                                             |                                  | GC211461  |  | 比例 Scale                  |             | 1:500 |
| <div>CAPOL 華際</div> <div>深圳市華際國際工程設計股份有限公司<br/>SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL &amp; ASSOCIATES CO.,LTD.</div> |                                  |           |  |                           |             |       |