

建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	PLUMBING
暖通	MECHANICAL



楼层	核增面积(m ²)					备注
	共用停车场	公用设备用房	架空绿化休闲	架空车库	地下室出地面风井	
地下二层	14267.50	1739.28	0.00	0.00	0.00	共用停车场净高≥2.2米 公用设备用房≥2.2米 架空绿化休闲≥3.6米 架空车库≥3.6米
地下一层	13448.82	2557.88	0.00	0.00	0.00	
半地下室及一层	7799.89	1221.90	0.00	0.00	0.00	
二层	47.84	0.00	1015.73	258.50	123.84	
总计	35564.05	5519.06	1015.73	258.50	123.84	

楼栋	楼层	净高	消防避难空间(m²)
1栋	18F	2.2米	426.16
	35F	2.2米	424.81
2栋	18F	2.2米	409.05
	31F	2.2米	402.67
3栋一单元	18F	2.2米	403.01
	35F	2.2米	407.64
3栋二单元	18F	2.2米	426.16
	35F	2.2米	424.81
总计			3324.31



	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		规划建筑
	地下室轮廓线		体育活动场地
	机动车道		带栏杆挡土墙

说 明

1. 本图依据项目用地规划许可证[地字第440310202100054号]、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 本工程±0.00相当于绝对标高为58.45米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋外轮廓线平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类尺寸等间距。
7. 图中F表示建筑物上层数，H表示建筑高度。
8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体景观设计。
9. 基础结构中出入口、地下车库出入口需设置安全警示线，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详见甲方深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物高度均不得超出用地红线范围。
11. 图中城市道路宽大于7.5m处设双、需设置防护栏杆、防坠落安全措施，具体详相关专业图纸。
12. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规范》（2021版）、《深圳市建筑设计规则》（2022版）、《无障礙设计规范》（GB50763-2012），消除相关规范的不相容之处。
13. 日照分析标准：通过日照分析，住宅楼日照设计满足每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季大寒日日照1小时要求。
14. 本项目建筑立面、结构、景观建筑立面和核减建筑立面最终以测绘结果为准。

人防工程设计自审小组专用章					
防火设计自审小组专用章					
注册章					
工程设计出图专用章					
平面位置示意图					
版本 Revision					
版本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions			修订日期 Date	修订人 By:
审 定 Examined	符润红			符润红	
审 核 Checked	李 勇			李 勇	
项目负责 Project Principal	何树刚 李志刚			何树刚 李志刚	
专业负责 Special Field is Charge	张兴艳			张兴艳	
校 对 Design Checked	韦 薇			韦 薇	
设 计 Design	张兴艳			张兴艳	
绘 图 Drawn	张兴艳			张兴艳	
建设单位 Client					
深圳市祥华置业发展有限公司					
工程名称 Project Title					
卓越蔚蓝星辰府					
子项名称 Sub-Title					
总图					
图纸名称 Drawing title					
总平面图					
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.			
Z	ZS-001				
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date			
总施	A	2022.04.30			
工程编号 Design NO.	GC211461	比例 Scale	1:500		
CAPOL 華蘭國際					
深圳市華蘭國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.					