

深圳市坑梓龙田股份合作公司股东代表大会 关于开展龙湖新屋片区城市更新项目的决议

时间：2021年3月8日

地点：各分公司办公室

参加人员：全体股东代表

会议议题：关于开展龙湖新屋片区城市更新项目的相关事宜

本公司股东代表 109 名（个人股股东代表 108 名、集体股股东代表 1 名），已故个人股股东代表 3 名，参加本次股东代表大会应到会股东代表 106 名（个人股股东代表 105 名、集体股股东代表 1 名），实参会 100 名，会议符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定，合法有效。根据上级疫情防控工作要求，本次股东代表大会采用“线上表决、线下签名”的方式召开，表决通过开展龙湖新屋片区城市更新项目条款如下：

一、同意对坪山区龙田街道龙湖新屋片区开展城市更新，范围为龙兴北路两侧、东至同富裕路、南临规划新湖路、西临规划龙湖路、北临规划龙锐路，拆除范围面积约为 17 万平方米（详见附件范围图），最终拆除范围面积以政府审批通过的面积为准。

二、同意该项目申报主体为深圳市坑梓龙田股份合作公司。

三、同意该项目收取合作意向保证金人民币 1600 万元。

四、同意前期合作方的资质条件为：1、具备房地产开发资质或注册资金不得低于 5000 万元；2、具有良好的诚信记录；3、熟悉坪山区城市更新政策和流程；4、必须为单个具有独立法人资格的企业，不接受联合报名；5、符合市、区城市更新政策的其他要求。

五、同意前期合作方引进方式为协商谈判方式。

附件：深圳市坪山区龙田街道龙湖新屋片区城市更新项目范围图

深圳市坑梓龙田股份合作公司集体资产管理委员会（盖章）：

集体股股东代表同意签名：

