



项目概况	项目名称	佳兆业广场	建设单位	深圳市百佳华投资有限公司																																																																																																						
项目地址	C11203-3132	项目位置	龙岗区																																																																																																							
用地性质	住宅用地	用地面积	28311.70 m ²																																																																																																							
容积率	1.4472006	总建筑面积	41270.06 m ²																																																																																																							
建筑密度	12.2770000	住宅建筑面积	31674.95 m ²																																																																																																							
绿地率	18.0000000	商业建筑面积	68079.76 m ²																																																																																																							
停车位	1060	公共配套设施	122720.00 m ²																																																																																																							
<p>建筑指标表</p> <table border="1"> <tr> <th>楼号</th> <th>层数</th> <th>占地面积 (m²)</th> <th>建筑面积 (m²)</th> <th>结构形式</th> <th>备注</th> </tr> <tr> <td>1栋</td> <td>39F</td> <td>120.65</td> <td>400.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>2栋</td> <td>41F</td> <td>126.65</td> <td>18135.00</td> <td>框剪</td> <td>住宅</td> </tr> <tr> <td>3栋</td> <td>43F</td> <td>142.20</td> <td>19000.00</td> <td>框剪</td> <td>住宅</td> </tr> <tr> <td>4栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>5栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>6栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>7栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>8栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>9栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>10栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>11栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>12栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>13栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>14栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>15栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> <tr> <td>16栋</td> <td>3F</td> <td>111.70</td> <td>1600.00</td> <td>框剪</td> <td>社区服务中心</td> </tr> </table>					楼号	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	结构形式	备注	1栋	39F	120.65	400.00	框剪	社区服务中心	2栋	41F	126.65	18135.00	框剪	住宅	3栋	43F	142.20	19000.00	框剪	住宅	4栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	5栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	6栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	7栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	8栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	9栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	10栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	11栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	12栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	13栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	14栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	15栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心	16栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心
楼号	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	结构形式	备注																																																																																																					
1栋	39F	120.65	400.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
2栋	41F	126.65	18135.00	框剪	住宅																																																																																																					
3栋	43F	142.20	19000.00	框剪	住宅																																																																																																					
4栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
5栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
6栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
7栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
8栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
9栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
10栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
11栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
12栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
13栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
14栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
15栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
16栋	3F	111.70	1600.00	框剪	社区服务中心																																																																																																					
<p>技术指标表</p> <table border="1"> <tr> <th>指标名称</th> <th>单位</th> <th>数值</th> </tr> <tr> <td>总建筑面积</td> <td>m²</td> <td>41270.06</td> </tr> <tr> <td>住宅建筑面积</td> <td>m²</td> <td>31674.95</td> </tr> <tr> <td>商业建筑面积</td> <td>m²</td> <td>68079.76</td> </tr> <tr> <td>公共配套设施</td> <td>m²</td> <td>122720.00</td> </tr> <tr> <td>容积率</td> <td></td> <td>1.4472006</td> </tr> <tr> <td>建筑密度</td> <td>%</td> <td>12.2770000</td> </tr> <tr> <td>绿地率</td> <td>%</td> <td>18.0000000</td> </tr> <tr> <td>停车位</td> <td>个</td> <td>1060</td> </tr> </table>					指标名称	单位	数值	总建筑面积	m ²	41270.06	住宅建筑面积	m ²	31674.95	商业建筑面积	m ²	68079.76	公共配套设施	m ²	122720.00	容积率		1.4472006	建筑密度	%	12.2770000	绿地率	%	18.0000000	停车位	个	1060																																																																											
指标名称	单位	数值																																																																																																								
总建筑面积	m ²	41270.06																																																																																																								
住宅建筑面积	m ²	31674.95																																																																																																								
商业建筑面积	m ²	68079.76																																																																																																								
公共配套设施	m ²	122720.00																																																																																																								
容积率		1.4472006																																																																																																								
建筑密度	%	12.2770000																																																																																																								
绿地率	%	18.0000000																																																																																																								
停车位	个	1060																																																																																																								
<p>图名 屋顶总平面图</p> <p>比例 1:500</p> <p>日期 2019.01</p> <p>设计人 梁向龙</p> <p>校对 梁向龙</p> <p>审核 李健</p> <p>审定 李健</p>																																																																																																										