

坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程（造价咨询） 招投标方案

一、建设工程名称：坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程（造价咨询）

二、分类：☐施工类 ☐园林绿化类 ☒工程服务类

三、预算金额：87.85 万元

四、招投标方式：☐推荐三家进行要素评审
☒政务网公开招投标

五、公告期限：2023 年 9 月 8 日—2023 年 9 月 12 日

六、建设工程概况

项目位于坑梓街道青排、薛屋等 23 个城中村，共计 1245 栋，总安装户数 15834 户。主要建设内容包括：天然气中压管线、调压设施、低压管线及户内工程等。预算金额暂定为项目建议书批复中全过程造价咨询费 87.85 万元，最终合同金额以决算审计为准。

七、遴选办法

本项目报名承包商的数量须确保在 3 家或以上，项目采用要素择优的方式遴选，有关要求按照《坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程定标择优参考要素表》执行。

择优因素	优先级别
报名表	按要求填写《坑梓街道办事处建设工程承包商报名表》的优于未按要求填写的。
获奖情况	获得奖项较多的优于获得奖项较少的，奖项级别较高的优于奖项级别较低的。

处罚情况	无行政处罚信息的优于有行政处罚信息的,行政处罚信息少的优于行政处罚信息多的。
公司资质	资质等级较高的优于资质等级较低的;同等资质条件下,资质类别多的优于资质类别低的。
专业力量	专业力量实力较强的优于实力较弱的(以注册工程师人数为评判标准;当人数相同时,以一级注册或中级以上工程师人数评判)。
信用情况	公共信用信息良好的优于公共信用信息差的。
安全生产情况	安全生产无不良行为记录的优于有不良行为记录的;不良行为记录较轻的优于不良行为记录较重的。
工程业绩	工程业绩多的优于工程业绩少的;工程业绩相同的情况下,同类工程业绩多的优于同类工程业绩少的。
区内业绩	在坪山区工程项目较多的优于工程项目较少的。
履约评价	履约评价好的优于履约评价差的,已有履约评价记录且没有履约不合格的优于没有履约评价的。
项目负责人	项目负责人资历、获奖、沟通、服务便利度、配合程度等综合情况较好的优于综合情况较差的。

八、投标文件

- (一) 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表(附件1);
- (二) 公司营业执照复印件(须加盖公章);
- (三) 法定代表人资格证明书及法人身份证复印件(须加盖公章),或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件(须加盖公章);
- (四) 公司资质证书复印件(须加盖公章);
- (五) 安全管理资格证复印件(须加盖公章);
- (六) 项目负责人资质证书复印件(须加盖公章);
- (七) 业绩证明文件(须加盖公章);

- (八) 获奖情况 (须加盖公章) ;
- (九) 公司信用情况 (须加盖公章) ;
- (十) 其他报名文件。

九、报名文件的编写及封装要求

1. 报名文件应中文编写, A4 纸打印, 按照报名文件规定格式填写。所有文件均须加盖公章, 并加盖骑缝章。
2. 报名文件必须密封, 在外层包封封口处应予密封加盖单位公章。

十、联系方式

1. 获取招标文件时间: 2023 年 9 月 8 日 9:00 (北京时间)。
2. 报名截止时间: 2023 年 9 月 12 日 17:00 (北京时间)。
3. 地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路 2 号坑梓街道办事处 3107
4. 联系人: 熊永辉, 电话: 0755-84132377。

附件: 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表

深圳市坪山区坑梓街道办事处
2023 年 9 月 8 日



