## 碧岭街道火灾高风险区域整治自评验收

## 项目采购需求

一、采购项目概况

根据广东省消防安全委员会《关于印发<广东省火灾高风险区域和重大火灾隐患单位整治挂牌督办实施办法（试行）>的通知》（粤消安﹝2017﹞30号）以及深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于公布2019年火灾高风险区域及重大火灾隐患单位整治工作验收结果和挂牌督办2020年火灾高风险区域及重大火灾隐患单位的通知》（深府办函﹝2020﹞71号）文件精神，深圳市选取碧岭街道作为2020年挂牌督办火灾高风险区域。火灾高风险区域整治自评验收工作包括整治工作落实情况评估、区域内重点场所消防安全评估、市政消火栓建设评估、多种形式消防队伍建设评估、消防安全网格化管理评估等方面，为保证工作落实到位，及时发现问题进行整改，确保顺利摘牌，现拟委托消防技术服务机构开展自评验收评估并出具评估报告。

二、项目管理和服务要求

**（一）项目管理要求**

1.档案自评验收

（1）动员部署情况

对动员部署情况进行检查，主要包括对该区域制订整治实施方案和工作进度表情况、召开动员部署会情况、整治进展全过程情况进行检查。

（2）消防安全责任落实情况

对消防安全责任落实情况，主要对街道建立消防安全组织情况以及解决重大消防安全问题情况、街道定期督导检查消防工作情况、消防工作考核评价体系建立情况、行业部门消防安全职责落实情况以及整治工作责任落实情况进行检查。

（3）消防工作基础情况

对消防工作基础情况进行检查，主要包括对区域内公共消防设施建设情况以及公安派出所消防监督工作情况进行检查。

2.现场自评验收

（1）“三小”场所

按照总数20%比例抽查火灾高风险区域内的“三小”场所开展自评验收服务，具体检查内容包括：

1) 检查是否设置住宿场所，若有，检查其防火分隔和安全疏散条件是否满足要求；

2) 检查安全疏散是否满足要求，安全出口的设置、楼梯间形式是否符合要求，疏散通道、安全出口是否存在堵塞、占用、锁闭，逃生口和辅助疏散设施的设置是否符合要求；

3) 检查消防设施的设置情况，是否设置应急照明、独立式感烟火灾探测报警器，设置位置是否合理，状态是否正常；是否按要求配置灭火器，检查灭火器的压力、有效期、筒体及组件的完好情况；检查是否按要求设置简易喷淋和消防软管卷盘、轻便消防水龙，其状态是否正常；

4) 检查是否违规存放甲、乙类物品及丙类液体；厨房、浴室液化石油气瓶装载量是否超过2个15kg；餐饮经营性场所存储液化石油气超过30kg的是否设置储瓶间；

5) 检查是否存在电气线路私拉乱接、电气设备使用不规范的现象；

6) 检查是否签订消防安全承诺书；

7) 随机提问员工是否会报警、会使用灭火器材，是否掌握逃生自救基本技能。

（2）出租屋

按照总数10%比例抽查火灾高风险区域内的出租屋开展自评验收服务，具体检查内容包括：

1) 检查出租屋是否与生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所设置在同一建筑物内（直接否决项）；

2) 查看建筑外围情况，检查防火间距是否被占用或不足；

3) 检查居住部分与非居住部分的防火分隔是否符合要求；

4) 检查疏散楼梯、走道设置是否符合要求，楼梯是否直通屋顶平台，楼梯间形式和疏散门是否满足要求，楼梯和疏散走道是否存在堵塞、占用，是否按要求设置灯光疏散指示标志，是否按要求设置逃生口和辅助逃生设施；

5) 检查电动车是否集中管理，是否在疏散通道、安全出口处充电，室内存放电动车的是否按要求进行防火分隔并配置简易喷淋；

6) 检查是否设置应急照明、灭火器和其他应设的消防设施，消防设施状态是否正常；

7) 检查是否存在电气线路私拉乱接、电气设备使用不规范的现象；

8) 随机提问租户或业主是否会报警、会使用灭火器材，是否掌握逃生自救基本技能。

（3）公共场所（含大型商业综合体、大型批发市场）

按照总数20%比例抽查火灾高风险区域内的公共场所（含大型商业综合体、大型批发市场）开展自评验收服务，具体检查内容包括：

1) 查看建筑外围情况，检查消防车道、救援场地是否存在堵塞或占用、防火间距是否被占用或不足、人员密集场所外墙门窗是否设置影响逃生和灭火救援的障碍物等；

2) 查看资料，检查是否取得消防行政许可；是否制定相关制度并记录完整（人员、消防安全制度、消防设施维护保养、防火巡查、防火检查、应急演练、专职（志愿）消防队、消防宣传、培训）；是否在明显位置设置安全疏散指示图；对于人员密集场所，是否在场所内张贴公安部《关于人员密集场所加强火灾防范的通告》；

3) 检查是否设置住宿场所，经营场所若与居住场所设置在同一建筑物内其分隔和疏散是否符合要求；

4) 检查耐火等级、防火分区、平面布置、防火构造、建筑装修是否符合要求；

5) 检查安全出口数量、疏散距离是否满足要求，疏散通道是否畅通，安全出口的防火门是否保持完好有效，消防电梯的设置是否符合要求；

6) 检查应急照明和疏散指示标志设置是否符合要求、工作状态是否正常或被遮挡；

7) 查看消防设施，是否存在应设未设的现象。对于已设置的消防设施，主要为消防给水及消火栓系统、灭火器，检查其设置是否符合要求、是否被遮挡、状态是否完好，其他如火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统等视实际情况检查，设自动消防设施的，检查维保合同和维保单位资质；

8) 检查是否存在电气线路敷设、电气设备使用不规范的现象，是否存在违规使用明火、易燃易爆物品的情况；

9) 抽查提问，询问如何报警、灭火器材使用方法、如何逃生疏散和岗位消防安全职责；

10) 检查消防控制室（若有）的设置情况、值班情况、值班记录、持证上岗情况、制度上墙情况及资料，提问值班人员处置程序。

（4）工业建筑

按照总数20%比例抽查火灾高风险区域内的工业建筑开展自评验收服务，具体检查内容包括：

1) 查看建筑外围情况，检查消防车道、救援场地是否存在堵塞或占用、防火间距是否被占用或不足、人员密集场所外墙门窗是否设置影响逃生和灭火救援的障碍物等；

2) 查看资料，检查是否取得消防行政许可；是否制定相关制度并记录完整（人员、消防安全制度、消防设施维护保养、防火巡查、防火检查、应急演练、专职（志愿）消防队、消防宣传、培训）；是否在明显位置设置安全疏散指示图；对于人员密集场所，是否在场所内张贴公安部《关于人员密集场所加强火灾防范的通告》；

3) 检查厂房、仓库内是否设置住宿场所；

4) 检查耐火等级、平面布置、防火分隔、防火构造、建筑装修是否符合要求；检查厂房内办公室、中间仓库的防火分隔情况；

5) 检查通风空调系统是否采取防火措施，有爆炸危险的场所防爆、泄压设施是否符合要求；

6) 检查安全出口数量、疏散距离是否满足要求，疏散通道是否畅通，安全出口的防火门是否保持完好有效，消防电梯的设置是否符合要求；

7) 检查应急照明和疏散指示标志设置是否符合要求、工作状态是否正常或被遮挡；

8) 查看消防设施，是否存在应设未设的现象。对于已设置的消防设施，主要为消防给水及消火栓系统、灭火器，检查其设置是否符合要求、是否被遮挡、状态是否完好，其他如火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统等视实际情况检查，设自动消防设施的，检查维保合同和维保单位资质；

9) 检查是否存在电气线路敷设、电气设备使用不规范的现象，是否存在违规使用明火、易燃易爆物品的情况；

10) 抽查提问，询问如何报警、灭火器材使用方法、如何逃生疏散和岗位消防安全职责；

11) 检查消防控制室（若有）的设置情况、值班情况、值班记录、持证上岗情况、制度上墙情况及资料，提问值班人员处置程序。

（5）市政消火栓建设

抽查火灾高风险区域内的市政消火栓建设情况，具体检查内容包括：

1) 检查镇（街）区所有主干道上的市政消火栓的间距，重点检查是否有漏建、损坏的情况；

2) 检查市政道路宽度超过60m时，是否在道路的两侧交叉错落设置市政消火栓，并检查市政消火栓距路边的距离；

3) 检查市政消火栓是否有水，并实测市政消火栓的供水压力。

（6）多种形式消防队伍建设

抽查火灾高风险区域内的多种形式消防队伍建设情况，具体检查内容包括：

1) 结合社区面积、常住人口数量及是否为易燃易爆危险品生产经营单位和劳动密集型企业集中社区等实际情况，检查消防队伍建设等级；

2) 根据应建的消防队伍等级，检查人员具体情况：人数、工资、合同、社保及人身意外伤亡保险等；

3) 对照《乡镇消防队》（GB/T 35547-2017），逐一检查消防员个人基本防护装备及随车器材装备；

4) 对照《乡镇消防队》（GB/T 35547-2017），检查建设用地面积、建筑面积，并逐一检查场库室的设置情况；

5) 消防队保护范围之内的社区辖区，根据消防队位置，找出辖区内最不利位置，分别选择高峰时段、普通时段、晚间时段共3个时段，乘坐消防车，从消防站出发到最不利位置，记录行程时间并全程录像。符合标准的，可免建专职消防队。

6) 对照《深圳小型消防站建设工作方案》，对社区已经建成投勤的小型消防站进行抽查，检查建设用地、建筑面积、库室建设情况，并逐一检查消防员个人基本防护装备及随车器材装备。调查了解社区辖区内小型消防站建设任务情况。

（7）消防安全网格化管理

抽查火灾高风险区域内的消防安全网格化管理情况，具体检查内容包括：

1) 结合社区的实际情况，检查社区网格化管理情况，是否成立相应组织，落实责任人与管理人，开展培训，将网格化消防管理纳入综合信访维稳中心工作范围，组织有关部门对网格上报的火灾隐患进行督促整改；

2) 检查社区网格化管理情况，是否成立相应组织，落实管理人，建立健全各项制度；

3) 随机提问网格员，是否掌握网格内的基本情况、是否了解发现隐患、上报情况及督促整改等程序；

4) 通过综治业务信息系统或网格化终端系统随机抽查2家单位场所的巡查记录，检查巡查记录是否与现场情况相符；

5) 检查消防宣传培训落实情况；微信群的建立和微信公众号的关注情况；

6) 检查固定消防宣传橱窗的设立、防火公约的制定及落实情况。

3.项目验收要求

（1）人员配备到位，工作责任心强；

（2）按照比例抽查火灾高风险区域内的三小场所、出租屋、公共场所（含大型商业综合体、大型批发市场）、工业建筑进行检查，隐患判断基本正确；

（3）需检查的每个场所都要进行量化打分，并出具隐患整改清单。

4.服务详细要求

按比例完成对街道辖区重点场所的抽查后，如实记录隐患问题内容以及火灾隐患部位照片，建立隐患问题清单，自评验收完成后编制《碧岭街道火灾高风险区域整治自评验收报告》，分析现状，提出整改建议方案。

**（二）项目服务要求**

1.档案自评验收

对整治工作落实情况进行检查。检查内容包括动员部署情况、消防安全责任落实情况以及消防工作基础情况等方面。

2.现场自评验收

（1）按照20%比例抽查火灾高风险区域内的三小场所、出租屋、公共场所（含大型商业综合体、大型批发市场）、工业建筑进行消防安全检查，依据重点场所具体的消防安全评估细则进行自评验收。评估内容主要包括：平面布置、建筑防火及安全疏散、消防设施和灭火器材、用火用电、防火检查和巡查、火灾危险源控制、日常消防管理、火灾事故应急处置准备工作、消防宣传教育培训等方面的内容。

（2）市政消火栓建设自评验收。

主要对火灾高风险区域是否按标准建设市政消火栓以及其完好有效性进行抽查。

（3）多种形式消防队伍建设自评验收。

主要是针对火灾高风险区域社区小型消防站情况进行抽查，包括人数、人员结构等人员配备情况，车辆配备、个人基本防护装备、器材装备等车辆装备器材配备情况；建筑面积、标识、各功能用房等。

（4）消防安全网格化管理自评验收。

主要抽查包括街道网格化管理情况、社区网格化管理情况以及消防宣传培训情况。

3.编写自评验收情况总结。

填写市挂牌街道火灾高风险区域重点场所的自评验收情况检查表、市政消火栓建设情况检查表和多种形式消防队伍建设情况检查表，汇总整治工作落实情况和消防安全网格化管理情况，对市挂牌街道火灾高风险区域检查结果进行梳理建档，分析其薄弱点，编写《碧岭街道火灾高风险区域整治自评验收报告》。

三、供应商资格要求

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人；

2.投标人参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；

3.截至开标时间为止，未被深圳市各级政府采购主管部门行政处罚（指禁止参与政府采购活动且在有效期内）的投标人；

4.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的采购活动。

四、评标定标方法

项目采用综合评分法，即投标文件满足采购需求文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

确定中标单位按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

采购小组会对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过预算金额或投标控制价的投标单位进行评审、打分，然后汇总每个投标单位每项评分因素的评分。

采购小组在评标时，按照以下量化的评审因素，对进入该阶段评审的各投标文件进行分析和比较:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分项** | | | | **权重** |
| **价格** | | | | **20** |
| 序 号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 价格高低 | 20 | 采购小组打分 | 满足采购需求要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价， 其价格分为满分；其它投标人的价格分统一按照下列公示计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100。 |
| **技术指标** | | | | **50** |
| 序 号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 服务方案 | 10 | 采购小组 打分 | 根据投标人提供的服务方案响应情况进行评审：  （1）对项目现状分析清晰到位，服务方案具有针对性，可行性高的，得10分；  （2）对项目现状分析较清晰，服务方案具有一定针对性和可行性的，得6分；  （3）对项目现状分析不清晰，服务方案不具有针对性，可行性低的，得2分。  未提供服务方案的不得分。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 10 | 采购小组 打分 | 根据投标人提供的项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议响应情况进行评审：  （1）对项目运维重点、难点分析清晰到位，应对措施及合理化建议具有针对性，可行性高的，得10分；  （2）对项目运维重点、难点分析较清晰，应对措施及合理化建议具有一定针对性和可行性的，得6分；  （3）对项目运维重点、难点分析不清晰，应对措施及合理化建议不具有针对性，可行性低的，得2分。  未提供响应方案的不得分。 |
| 3 | 质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案 | 10 | 采购小组 打分 | 根据投标人提供的质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案响应情况进行评审：  （1）质量保障措施及方案科学完善，保障性及可行性高的，得10分；  （2）质量保障措施及方案较完善，具有一定保障性及可行性的，得6分；  （3）质量保障措施及方案不完善，保障性及可行性低的，得2分。  未提供响应方案的不得分。 |
| 4 | 项目完成（服务期满）后的服务承诺 | 10 | 采购小组 打分 | 根据投标人提供的项目完成（服务期满）后的服务承诺响应情况进行评审：  （1）项目完成（服务期满）后的服务承诺具有针对性，可行性高的，得10分；  （2）项目完成（服务期满）后的服务承诺具有一定针对性和可行性的，得6分；  （3）项目完成（服务期满）后的服务承诺不具有针对性，可行性低的，得2分。  未提供服务承诺的不得分。 |
| 5 | 制度管理措施 | 10 | 采购小组打分 | 涉及本项目的管理措施应包括：1、岗位责任制度：2、廉政管理制度，3、考勤制度；4、物资管理制度。采购小组根据响应的优劣情况分档打分：一档：10分，二档：7分，三档：3份，未提供或完全不符合得0分。 |
| **综合实力指标** | | | | **30** |
| 序 号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 同类项目业绩 | 25 | 采购小组 打分 | （一）评审标准：  2016年1月1日至本项目开标之日（以合同签订日期为准），投标人具有同类项目业绩（参与火灾高风险区域整治自评验收，一次10分，二次15分；参与火灾高风险区域整治，每次5分；参与消防安全风险评估工作，每次3分；参与消防安全检查，每次2分。）的,最高得25分。  （二）证明文件：  提供合同关键页及加盖合同甲方公章（或业务章）的项目履约（验收）合格评价证明文件复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。 |
| 2 | 诚信评审 | 5 | 采购小组 打分 | 1. 评审标准：   投标人参与政府采购活动在诚信管理中受过主管部门通报处理且仍在实施期限内的本项不得分，否则得5分。  （二）证明文件：  投标人须按招标文件格式如实提供《诚信承诺函》原件加盖投标人公章，且承诺函格式及内容不得修改，否则不得分。如若投标人承诺与实际情况不相符，将按虚假应标报相关主管部门处理。 |

五、商务需求

（一）服务期

自签订合同起至2021年3月10日止。

（二）服务地点

深圳市坪山区碧岭街道。

（三）报价要求

1.本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2.投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3.投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

4.投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

5.除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

6.投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7.投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式

按深圳市坪山区财政局及碧岭街道办事处有关规定执行，分期支付。

（五）履约担保金

本项目不设履约担保金。

（六）违约责任

1.在合同履行过程中，除不可抗力因素外，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

2.如乙方逾期向甲方提交研究成果超过30日或提交的研究成果未获得甲方认可，甲方有权要求乙方按规定时间完善相关研究成果，并由乙方自行承担后续产生的费用。

（七）其他

执行本合同发生争议的，由甲乙双方协商解决。协商不成时，双方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

在诉讼过程中，除本合同已解除或有争议事项外，合同双方应继续履行本合同的其它条款。

1. 供应商情况介绍

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容及说明** | **备注** |
| **一** | **营业执照** | | 提供扫描件 |
| 1 | 成立日期及注册号 |  |  |
| 2 | 注册资本（万元） |  |  |
| 3 | 注册地址 |  |  |
| 4 | 有效期 |  |  |
| **二** | **税务登记证** | | 提供扫描件 |
| 1 | 税务登记证编号 |  |  |
| **三** | **资格（质）证书（**若有其他资质证书，可按表格格式扩展**）** | | 提供扫描件 |
| 1 | 证书名称 |  |  |
| 2 | 发证机关 |  |  |
| 3 | 等级 |  |  |
| 4 | 发证日期及编号 |  |  |
| 5 | 有效期 |  |  |
| **四** | **其他**（投标人认为需补充的其他说明） | |  |
| 1 |  |  |  |

注：1、在按要求填写好此表格后，各投标人可以用其它的方式，就公司整体情况作出详细的介绍。

2、投标人须按采购需求中“投标人资质要求”提供相关的资质证明，投标文件中未提供或提供不完整、不符合要求的，将按投标无效处理。在政府采购系统响应报名的单位，不代表资格审查通过。

1. 分项报价清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **经费使用说明** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 制定整体评估方案 | 自评验收评估方案编写 |  |  |
| 2 | 整治工作落实情况（核查街道及社区档案4个） | 5名中级工程师，2个工作日 |  |  |
| 3 | 3个社区消防安全网格化管理、消防安全社区创建开展情况 | 3名中级工程师，5个工作日 |  |  |
| 4 | 三小场所（抽查20%三小场所进行现场核查预验收370家，含群众消防安全常识知晓率和消防工作满意度调查） | 8名中级工程师，10个工作日 |  |  |
| 5 | 出租屋（抽查10%出租屋进行现场核查预验收324栋，含群众消防安全常识知晓率和消防工作满意度调查） | 8名中级工程师，10个工作日 |  |  |
| 6 | 公共场所（含大型商业综合体、大型批发市场）（抽查20%公共场所进行现场核查预验收11家，含群众消防安全常识知晓率和消防工作满意度调查） | 6名中级工程师，10个工作日 |  |  |
| 7 | 工业建筑（抽查20%工矿企业进行现场核查预验收145家，含群众消防安全常识知晓率和消防工作满意度调查） | 8名中级工程师，10个工作日 |  |  |
| 8 | 市政消火栓建设（抽查辖区主干道市政消防栓数量及合格率） | 8名中级工程师，6个工作日 |  |  |
| 9 | 多种形式消防队伍建设 | 4名中级工程师，8个工作日 |  |  |
| 10 | 编制报告（出具街道整体火灾高风险区域整治自评报告并印刷10本） | 5名中级工程师，8个工作日 |  |  |
| 11 | 资料印刷 | 验收资料、编制报告打印费 |  |  |
| **合计** | |  |  | 备注：以上服务报价含税 |