

## 马峦山郊野公园咖啡机招租项目综合评分表

评分大类	评分子项及标准	分值	评分依据
资格审查（否决项）	1. 提供营业执照以及相应资质证明（复印件）	/	投标文件、信用截图、信用报告、声明函等
	2. 不接受联合体投标，不接受分包、转包（承诺书）		
	3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单		
	4. 意向承租单位在近三年内，在经营活动中没有重大违法记录且不存在恶意拖欠租金、水电费等行为（声明函）		
技术方案（40分）	1. 咖啡机设计方案：外观与公园环境协调性、材料环保性、可移动性（优15-20分，良11-14分，一般0-10分）	20	设计图纸、效果图等
	2. 设备与安全合规：设备清单齐全性、消防/食品安全认证（优10-8分，良7-5分，一般0-4分）	10	设备清单、认证文件、检测报告等
	3. 咖啡品类与定价策略：咖啡品类多样性（含特殊人群选项）、价格亲民性、季节性调整方案（优4-5分，良2-3分，一般0-1分）。	5	品类清单、定价分析、调整计划等
	4. 五年运营规划：客流量预测、服务升级路径、风险应对措施（优4-5分，良2-3分，一般0-1分）	5	五年规划书、可行性分析等
商务资质（31分）	1. 同类运营案例：每提供1个有效案例（合同+现场照片）得5分，上限25分	25	合同、照片、验收证明等
	2. 企业荣誉：省级以上餐饮类荣誉每项2分（上限6分）	6	荣誉证书、颁奖文件等
服务与保障（24分）	1. 运营时间保障：每日营业≥12小时为优，节假日、周末营业≥12小时为良，无固定营业时间为一般（优6-8分，良3-5分，一般0-2分）	8	运营时间表、节假日安排等
	2. 应急处理：故障3小时内修复为优，3-12小时为良，12小时以上为一般（优6-8分，良3-5分，一般0-2分）	8	应急预案等
	3. 卫生与环保：完善的卫生制度、可降解杯具使用率≥80%（优6-8分，良3-5分，一般0-2分）	8	卫生制度、可降解杯具照片等
额外加分（5分）	1. 公益承诺：每年免费提供1次以上公益活动（如免费茶饮、环卫关怀），得5分。	5	公益活动计划书等
		总得分：	