

安居泰和苑项目简介、户型信息

现就安居泰和苑保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身实际综合考虑谨慎选择。

一、项目情况

（一）本项目位于深圳市坪山区马峦街道坪环社区体育二路与体育四路交叉口东北角，本批次配租房源为保障性租赁住房，合计 402 套，分布在 1 栋二单元、2 栋、3 栋。

注：1 栋二单元最高 32 层，2 栋最高 32 层，3 栋最高 48 层。早晚高峰时段电梯等候时间可能较长。请大家注意高峰期电梯使用情况，提前规划出门时间，避免等待时间过久。

（二）本项目 1 栋二单元及 3 栋低层区域紧邻架空层绿化带，在特定季节或天气下较易出现蚊虫滋生情况，物业将按规定进行定期消杀作业，但可能对低楼层住户生活（如开窗通风等）造成一定影响。

二、关于周边环境

（一）本项目周边主要现状道路为体育二路、体育四路，可能产生但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。

（二）本项目西侧邻近南方中集园区，园区内工厂的重型货车和集装箱转运拖车进出和装卸作业会产生但不限于噪声、扬尘等影响；且后续存在在建项目和待开发建设项目，在拆除、清运及建设过程中可能会产生但不限于噪声、扬尘等影响。

三、关于周边交通

本项目离 14 号线锦龙站直线距离约 1.3km。周边有坪山区禁毒教育基地、坪山体育馆等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于周边商业

本项目目前周边商业配套不足，**周边暂无标准化菜市场、大型超市**，对有日常购物、采买需求的家庭存在一定不便，本项目具体配套情况以现场实际为准。

五、关于教育学位

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，**小一、初一及插班学位均高度紧张**，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

六、关于项目停车规划

小区共配有机动车地下车位 1100 个，共 3 层，机动车充电桩 335 个，2 个人行出入口，2 进 2 出，3 个地库出入口，限高 2.3 米，停车收费分为月卡车辆和临时车辆，**于首次分配交付入住之日（租赁合同的起始日）起正式启费**。停车月

卡（非固定）收费标准为 200 元/月；车辆临时停车：首 1 小时 5 元，第 2 小时起 1 元/小时（不足 1 小时按 1 小时计），一天（00：00-24：00）累计最高收费 10 元。小区外来访客（含商业访客）车辆临时停车：首 1 小时 5 元，第 2 小时起 1 元/小时（不足 1 小时按 1 小时计），一天（00：00-24：00）累计最高收费 10 元。

停车费用以相关部门批复的收费标准为准。具体缴费流程、规则及日常管理要求，请咨询物业管理处。

七、相关费用

（一）租金标准为 21 元/平方米·月。

（二）物业管理费为 3.5 元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同明确的租金为准；

2. 物业管理服务公司及费用标准以现状为准，后续如有变更，按最新情况执行。

八、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、洗手盆、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机等。

注：具体以现场交付为准。如原配置家具家电无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换或购置。租赁期

内，房屋及附属设施的维修义务按双方签订的租赁合同相关条款执行。

九、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十、户型信息

扫描下方二维码了解项目户型信息



标准层户型平面图



VR 看房