

中海万锦熙岸华庭项目简介、户型信息

现就中海万锦熙岸华庭保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身实际综合考虑谨慎选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市坪山区龙田街道竹坑社区开景路 2 号。

二、关于项目室内家具清单及收费标准

本项目配置有基本家具，家具清单详见下表。家具存在不同程度的使用、维修痕迹，具体以现场实物为准。家具收费标准为 165 元/月。

关于使用责任、维护等具体事宜，将由深圳市房屋租赁运营管理有限公司与承租单位（入住人）另行签订协议约定。

空间分布	家具类别	规格/材质/备注	数量	收费标准
客厅	沙发	2000*76*88/1500*76*88；科技布；灰色	1	165 元/月
	茶几	130*58*42；磨砂玻璃面板/采用国标 E1 级板材安全耐用；暖白	1	
餐厅	餐桌	140*80*76；高强度岩板+优质五金脚件；雪山白	1	
	餐椅	48*55*88；皮革/仿皮材质；黑色	4	
卧室 1	床架	1580*2000；采用国标 E1 级板材；原木色	1	
	床垫	1580*1900；羊绒，天然乳胶，静音弹簧；灰	1	
卧室 2	床架	1580*2000；采用国标 E1 级板材；原木色	1	
	床垫	1580*1900；羊绒，天然乳胶，静音弹簧；灰	1	

卧室 3	床架	1580*2000; 采用国标 E1 级板材; 原木色	1
	床垫	1580*1900; 羊绒, 天然乳胶, 静音弹簧; 灰	1
卧室 4	床架	1580*2000; 采用国标 E1 级板材; 原木色	1
	床垫	1580*1900; 羊绒, 天然乳胶, 静音弹簧; 灰	1
厨房	热水器	16 升燃气热水器; 强排	1

三、关于周边环境

(一) 本项目西侧为开景路, 北侧为竹坑路, 南侧为坪河北路, 过往车辆可能产生但不限于**噪音、视觉、振动、烟尘、尾气**等影响。

(二) 本项目周边有在建项目, 当前及后续较长时间会存在**噪音、视觉、震动、烟尘**等影响。

四、关于周边交通

本项目**无地铁直达**, 项目直线距离约 1.3km 为地铁 16 号线技术大学站, 可通过公交接驳。周边有坪山澜湾花园公交首末站、竹坑社区等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

五、关于教育学位

本批次住房的学区划分及学位申请等问题, 请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后, 如申请学位根据积分排位情况未被录取, 须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排, 同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内, **小一、初一及插班学位均**

高度紧张，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

六、关于项目配套设施、设备

（一）商业建筑 5000 m²，分布在各栋裙楼。

（二）幼儿园 3600 m²，位于 3 栋、4 栋。

（三）物业服务用房 200 m²，位于 6 栋裙楼二层。

（四）文化活动室 1000 m²，位于 1 栋 230 号、7 栋 229 号。

（五）垃圾转运站 50 平米，位于 5 栋 164 号。

目前文化活动室正在建设中，具体运营时间以相关部门通知为准。

七、关于项目停车规划

本项目停车位**较为紧张**，入住人停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定。

中海万锦熙岸华庭小区地下停车位 999 个，停车收费分为月卡车辆和临时车辆。月卡车辆：200 元/月。临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费；超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5 元，第 2 小时起加收 1 元/小时（不足 1 小时按 1 小时计），一天（00：00-24：00）累计最高收费 10 元。

停车费用以相关部门批复的收费标准为准。具体缴费流程、规则及日常管理要求，请咨询物业管理处。

八、相关费用

- (一) 租金标准为 22.8 元/平方米·月。
- (二) 物业管理费为 3.9 元/平方米·月。
- (三) 专项维修资金为 0.25 元/平方米·月。
- (四) 室内家具收费标准为 165 元/月（家具清单详见本项目简介第二大点）。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同明确的租金为准；
2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

(一) 客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、卧室衣柜。

(二) 卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、水龙头、洗手盆、坐便器、暖风浴霸。

(三) 厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机、消毒柜。

(四) 入户门智能锁、户内可视对讲。

(五) 本次配租住房包含基本家具，具体清单及收费标准详见本项目简介第二大点。

十、其他提醒事项

(一) 保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。
本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十一、户型信息

扫描下方二维码了解项目户型信息



VR 看房（四房户型）



户型平面图