

招商花园项目简介、户型信息

现就招商花园保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市坪山区坪山街道新和社区和政路 4 号，本批次面向个人配租的保障性租赁住房分布在 18 栋 A 单元、B 单元。

二、关于周边环境

本项目邻近丹梓西路，周边在建深汕铁路等交通轨道，可能产生但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。请申请人根据自身可接受程度谨慎选择。

三、关于周边交通

（一）本项目距离云巴 1 号线文化聚落站约 0.2km，距离 14 号线坪山中心站约 1km。周边有招商花园社康中心站、坪山大剧院等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

（二）本项目周边主要现状道路为丹梓西路，过往车辆可能产生但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。

四、关于教育学位

本项目为腾退后再次配租房源，部分房屋可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发

布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，**小一、初一及插班学位均高度紧张**，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

五、关于项目停车费用

本项目停车位**极度紧张**，目前已处于饱和状态，无法确保所有入住人的车辆均可办理停车月卡及停放。入住人须服从停车场管理单位的统一管理，并严格遵守其相关规定。

本项目停车月卡车辆：200 元/月。小车临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免收费，首 3 小时收费 5 元，第 4 小时起加收 1 元/小时（不足一小时按一小时计算），一天（00：00-24：00）累计收费最高 10 元。

停车费用以相关部门批复的收费标准为准。具体缴费流程、规则及日常管理要求，请咨询物业管理处。

六、相关费用标准

（一）租金标准为 21 元/平方米·月。

（二）物业管理费为 3.6 元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

七、室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。配置有空调。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、洗手盆、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机等。

注：具体以现场交付为准。如原配置的家具家电（包括但不限于燃气灶、抽油烟机、空调、洗衣机、热水器、电视、沙发、床、桌椅、橱柜等）无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换或购置。

八、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间

的尺寸，避免家具家电无法入户。

九、户型信息

扫描下方二维码查看本项目标准层户型平面图：

