

万樾府项目简介、户型信息

现就万樾府保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市坪山区马峦街道马峦社区比亚迪路4131号。

二、关于周边环境

（一）本项目南侧为坪山河支流（规划汤坑水滨路），北临环盛一路，东临比亚迪路，西临环兴一路，可能产生但不限于**噪音、振动、烟尘、尾气**等影响。

（二）本项目紧邻学校，部分户型存在一定**噪音**影响。

三、关于周边交通

本项目直线距离约0.4km为地铁14号线锦龙站。周边有深业东城上邸、坪山潮商广场北等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目为**腾退后再次配租房源**，部分房屋可能存在**学位锁定情况**，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼

儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，**小一、初一及插班学位均高度紧张**，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

五、关于项目配套设施、设备

- （一）老年人日间照料中心位于3栋裙房3层。
- （二）社区管理用房位于7栋1-2层。
- （三）社区健康服务中心位于3栋1-2层。
- （四）便民服务站位于1栋1-2层。
- （五）社区警务室位于5栋1层。
- （六）公交首末站位于3栋1层。
- （七）幼儿园位于4栋。
- （八）党群服务中心位于2栋1-2层。
- （九）小区物业服务中心位于6栋1-2层。
- （十）社区菜市场位于5栋1-2层（目前暂未开业）。

六、关于项目停车

本项目停车位**较为紧张**，入住人停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定。

项目总停车位1450个，**具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布和执行。**

七、相关费用

(一) 租金标准为23.4元/平方米·月。

(二) 物业管理费为3.9 元/平方米·月。

(三) 专项维修资金为0.25元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

八、关于室内基本配置

(一) 客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

(二) 卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、纸巾盒、坐便器。

(三) 厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机。

(四) 入户门智能锁、户内可视对讲。

九、其他提醒事项

(一) 保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

(二) 住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。
本项目禁止使用瓶装燃气。

(三) 购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十、户型信息

扫描下方二维码了解户型信息：



万樾府