

秀景苑项目简介、户型信息

现就秀景苑保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区秀山路 1 号。

二、关于周边环境

（一）本项目南侧为中粮一品澜山花园小区；西侧有幼儿园，部分户型存在一定**噪音**影响；东侧分布有工业园、企业厂区，可能存在一定程度的**生产作业、货物装卸及车辆通行所产生的噪音**影响。

（二）本项目临近兰景北路、秀山路等道路，过往车辆可能产生但不限于**噪音、视觉、振动、烟尘、尾气**等影响。

三、关于周边交通

本项目附近暂无地铁直达，可通过公交接驳到坪山高铁站，本项目距离地铁 14 号线坑梓站约 1.5km。周边有坑梓中心幼儿园、秀山新村等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目为**腾退后再次配租房源**，部分房屋可能存在**学位锁定情况**，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，**小一、初一及插班学位均高度紧张**，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

五、关于项目配套设施、设备

幼儿园位于 2 栋；托育所位于 1 栋二单元一层；物业管理用房位于 1 栋二单元一层；消防控制室位于 1 栋一单元一层。

本项目配套幼儿园目前仍在建设阶段，正式开园时间以教育主管部门官方通知为准。

六、关于项目停车

本项目停车位**较为紧张**，入住人停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定。

小区共配有机动车地下车位 364 个（含 13 个微型车位），共 2 层，机动车充电桩 117 个。1 个人行出入口，2 个车行出入口，限高：2.2 米。停车收费分为月卡车辆和临时车辆。月卡车辆：200 元/月。临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费，超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5

元，第 2 小时起加收 1 元/小时（不足一小时按一小时计），一天（00：00-24：00）累计收费最高 10 元。

停车费用以相关部门批复的收费标准为准。具体缴费流程、规则及日常管理要求，请咨询物业管理处。

七、相关费用

（一）租金标准为 19.8 元/平方米·月。

（二）物业管理费为 3.2 元/平方米·月。

（三）专项维修资金为 0.25 元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

八、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、镜柜、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机。

（四）入户门智能锁、户内可视对讲。

九、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或

入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。

本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十、户型信息

扫描下方二维码看房。

