

玺悦台项目简介、户型信息

现就玺悦台保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路 2 号。

二、关于周边环境

本项目西南侧有松子坑工业区，北侧有老坑工业区；本项目邻近丹梓大道城市主干道、厦深铁路，周边在建深汕高铁、深大城际等交通轨道，可能产生但不限于**噪音、振动、烟尘、尾气**等影响。

三、关于周边交通

本项目直线距离约 2km 为地铁 14 号线坪山中心站，可通过公交接驳。周边有龙田街道办等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目为**腾退后再次配租房源**，部分房屋可能存在**学位锁定情况**，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，

须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，**小一、初一及插班学位均高度紧张**，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

五、关于项目配套设施、设备

（一）社区老年人日间照料中心位于 1 栋裙房 1、2 层。

（二）党群服务中心位于 3 栋裙房 1、2 层。

（三）物业服务用房位于 6 栋裙房 1、2 层及 2 层局部夹层。

（四）公交首末站位于 7 栋裙房 1 层。

（五）幼儿园位于 4 栋。

六、关于项目停车

本项目停车位**较为紧张**，入住人停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定。

项目总停车位 1770 个（含公共停车位 120 个）。**具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布和执行。**

七、相关费用标准

（一）租金标准为 19.8 元/平方米·月。

（二）物业管理费为 3.9 元/平方米·月。

（三）专项维修资金为 0.25 元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

八、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、坐便器、纸巾架。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有橱柜、燃气灶、油烟机。

（四）入户门智能锁、户内可视对讲。

九、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。
本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十、项目 VR 看房

扫描下方二维码在线看房：

