

凤凰公馆项目简介、户型信息

现就凤凰公馆保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市碧岭街道汤坑社区碧沙北路 27 号。

二、关于周边环境

（一）本项目靠近坪山大道、碧沙北路、龙勤路等，可能产生但不限于**噪音、振动、烟尘、尾气**等影响。

（二）本项目周边有在建项目、坪山大道市政道路施工，当前及后续较长时间会存在**噪音、视觉、震动、烟尘**等影响。

（三）本项目紧邻学校，部分户型存在一定**噪音**影响。

三、关于周边交通

（一）本项目周边有碧桂园凤凰公馆、龙勤碧沙路口、金碧碧沙路口等公交站点。途经各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

（二）本项目附近暂无地铁直达，可通过公交接驳到地铁站；距离 14 号线锦龙地铁站 D 出口约 3km。

四、关于教育学位

本项目为**腾退后再次配租房源**，部分房屋可能存在**学位锁定情况**，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发

布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本批次住房的学区划分及学位申请等问题，请咨询深圳市坪山区教育局。本批次住房所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租本批次住房后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

本批次住房所在学区范围内，**小一、初一及插班学位均高度紧张**，所在学区学位无法完全满足该项目产生的全部学位申请需求。请有学位申请需求的申请人结合家庭实际情况谨慎选择。

五、关于项目配套设施、设备

- （一）社区老年人日间照料中心位于 1A 栋一层。
- （二）便民服务站位于 1B 栋一层。
- （三）垃圾收集站位于 2C 栋旁。
- （四）社区管理用房位于 2A 栋一层。
- （五）物业服务用房位于 2B 栋一层。
- （六）文化活动室位于 2C 栋一层。

六、关于项目停车

本项目停车位**较为紧张**，入住人停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定。

小区共配建停车位 1713 个，充电桩 316 个。停车月卡车辆：200 元/月。临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费，超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5 元，

第 2 小时起加收 1 元/小时（不足一小时按一小时计），一天（00:00-24:00）累计收费最高 10 元。

停车费用以相关部门批复的收费标准为准。具体缴费流程、规则及日常管理要求，请咨询物业管理处。

七、相关费用标准

（一）租金标准为 19.2 元/平方米·月。

（二）物业管理费为 3.9 元/平方米·月。

（三）专项维修资金为 0.25 元/平方米·月。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

八、室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘盒。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有燃气灶、抽油烟机、消毒柜，未配置燃气热水器。

九、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗，加装入户防盗门，封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞与摆放空间的尺寸，避免家具家电无法入户。

十、项目 VR 看房

扫描下方二维码了解户型信息

