

附件 2

腾退房源项目温馨提示

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就本批次配租房源相关情况进行说明。本批次配租项目均为**腾退再次配租房源**，就相关事项提示如下：

一、基本情况

（一）本批次配租项目均属早期建成房源，且属于腾退再次配租房源，存在不同程度的使用、维修情况。

（二）锦绣华晟家园（一标）、锦绣华晟家园（二标）、聚龙花园一期以及燕子岭配套员工宿舍的**单身公寓均未配置厨房**。

（三）锦绣华晟家园（二标）项目配置有空调、床等物品，以现状为准，一并交付使用。其余项目均未配置家具家电，具体以现场交付为准。如原配置家具家电无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换或购置。

（四）锦绣华晟家园（一标）、锦绣华晟家园（二标）项目平均公摊率约 30%；项目临主干道、高铁面房屋有一定**噪音干扰**。

二、学区教育信息

本批次配租房源的学区划分及学位问题，请咨询坪山区教育局。认租家庭在选房签约时需签订《项目情况告知确认书》，具体招生政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本批次配租房源所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，不能确保本项目

承租人子女就读，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

部分腾退再次配租房源可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时坪山区住房保障中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租本批次住房。

三、停车位情况

本次配租项目停车位较为紧张，无法保证所有车辆均能停放到本项目，后续随着承租人的入住，停车位将更加紧张，承租人停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定；停车费按相关主管部门批准的收费标准执行。

四、其他事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本批次配租房源均禁止使用瓶装燃气。

五、关于看房

本批次配租项目均采取现场看房方式，看房时间为2026年

4月14日至2026年4月22日(上午9:00-12:00,下午2:00-5:00)。其余时段不予安排,未在规定看房时间段内看房的视为放弃看房。

锦绣华晟家园(一标)、锦绣华晟家园(二标)提供项目户型图供认租家庭参考,可扫描下方二维码查看。其余项目暂无户型图,各申请人可通过现场看房了解项目户型、周边环境等情况。

锦绣华晟家园(一标)和锦绣华晟家园(二标)项目标准层户型平面图:



以上事项,请您认真阅读,并结合自身实际情况谨慎选择,感谢您对我们工作的理解和支持!