

统一社会信用代码

12440310MB2D598840

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称

深圳市坪山区石井街道公共事务中



法定代表人

刘敬潮



国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市坪山区石井街道公共事务中心	
	宗旨和 业务范围	<p>宗旨:石井街道公共事务中心贯彻落实党中央、省委、市委、区委关于公共事务工作的方针政策和决策部署,在履职过程中坚持和加强党的全面领导。</p> <p>业务范围:组织推进党建引领基层治理改革工作,协调办理社区层面的民生诉求事件,负责各类党群服务中心建设和运营管理。负责街道网格管理工作,开展采集信息和巡查工作,承担智慧管理指挥平台中的案件分拨、跟踪落实、核实结案等工作。负责辖区城市更新、土地整备工作。负责辖区企业服务工作,促进企业“小升规”,开展统计调查工作,承担集体资产、股份合作公司的监督和管理工作。负责农业用地日常巡查,协助开展动物免疫检疫等工作。承担市政设施的维护和管理,承担辖区市政服务和垃圾处理、分类等工作。负责街道财务、后勤管理相关工作。负责小区和有独立物业管理的城中村全周期治理工作,承担物业管理相关职责。完成街道党工委、办事处交办的其他任务。</p>	
	住 所	深圳市坪山区石井街道坪葵路271号402室	
	法定代表人	刘敬潮	
	开办资金	591.98 万元	
	经费来源	财政补助 (财政核拨)	
	举办单位	深圳市坪山区石井街道办事处	
	资产 损益 情况	净资产合计 (所有者权益合计)	
	年初数 (万元)	年末数 (万元)	
	591.98	3422.81	
网上名称	深圳市坪山区石井街道公共事务中心	从业人数	180

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况

2025年，变更登记了宗旨和业务范围、开办资金。

开展业务活动情况

2025年，石井街道公共事务中心在石井街道党工委、办事处的坚强领导下，全力以赴做好各项工作：

党群服务部：一是推进民生诉求工作，健全“清单式管理+责任化督办+全流程闭环”工作模式，全年对高频热点、预警类及多人多宗等民生问题明确时限、挂图作战，通过动态跟踪、实时督办确保诉求“件件有回音、事事有着落”。二是全年统筹各社区党群服务中心开展各类活动，为辖区居民提供暖心服务，同时通过业务大讲堂等活动，提升社工服务能力。三是推进辖区民生微实事工作，2025年共立项35个项目，有效提升居民周边环境；完善服务功能，切实满足群众需求。下一步工作思路：推动服务从“单向供给”向“多元共建”转变，提高党群服务质效；收集群众需求及意见反馈，持续强化民生微实项目全流程监管，筑牢民生服务保障防线。

网格管理服务部：一是强化出租屋分类分级管理。严格落实“四类五级”标准，对宽管、关注、严管、禁租类房屋实施差异化巡查与动态管理，筑牢消防、用电、治安安全防线。二是深化“网格+楼长”联动机制。组织网格员、楼栋长参与业务培训9期，覆盖消防隐患排查等多专题，提升基层治理队伍专业能力。三是深入开展安全隐患排查整治。通过常态化巡查与专项行动，及时发现并处置消防、用电、燃气等多领域隐患，守护群众生命财产安全。四是推动“接诉即办”向“未诉先办”转型。2025年高效受理办结民生诉求3200余宗，满意度100%；通过周报研判、预警分析，梳理高频热点，推动治理关口前移。

城市更新与土地整备部：一是全速推进咸水湖片区城中村改造项目，完成项目一期房屋签约，发放全市首批城中村改造项目安置房票。二是大力推进田头、田心社区土地整备利益统筹项目，攻坚了高新南核心启动区一期、竹坑08-07地块征拆“硬骨头”，清拆田头、田心利益统筹项目约3.8万平方米建筑物。三是超额完成公共服务及城市基础设施用地整备任务6.35万平方米。四是如期完成外环高速三期、16号线共建管廊、坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车场等项目，累计完成整备土地入库约26.5万平方米，有效释放高质量连片产业空间约17万平方米。接下来，城市更新和土地整备部将继续高质量推进更新整备各项目，一如既往做好城中村改造、利益统筹、城市更新、征地拆除相关工作。

企业服务部：一是集体资产方面。2025年持续强化集体三资监管，指导并督促辖区股份合作公司规范重大事项流程，

全面做好股份公司会计核算等工作，加强集体物业租赁管理；推动完善股份合作公司内控制度体系，广泛宣传多元化发展投资渠道，提升管理人员履职能力规范管理运作，助力公司经营发展。二是基本农田方面。保障基本农田安全生产，严格落实田长制责任，建立常态化巡查机制，全面排查整治安全隐患；优化提升耕地质量，推进耕地分类管理工作，优化基本农田空间布局；有序开展三防工作，在防御台风“韦帕”、“桦加沙”期间，及时对基本农田居住菜农进行转移。三是经济发展方面。稳步推进低碳园区改造，实现了本年度2个产业园区的改造任务目标；加大防范非法集资宣传教育，认真做好普法宣传。

市政服务部：一是深耕AI环卫创新，落地深圳首个街道级全时全域全场景人工智能环卫项目，打造深圳技术大学、李屋小区两大人工智能清扫示范点，实现适宜AI作业区域全覆盖，2025年市容环境质量智能监测全区第一。二是深化垃圾分类，组建志愿服务队，全年开展111场各类活动，斩获市级、区级两项荣誉，打造“李屋低碳花园”普及绿色理念。三是抓实绿化管养与共建花园，实施精细化管理，竹坳路、同富路绿化月度考评全区第一，“自然里”共建花园获蝴蝶园脉络认证及市级奖项。四是科学应对基孔肯雅热，筑牢疫情防控安全屏障，通过无人机空中巡查、AI环卫机器人地面精准排查，结合消杀专业力量开展靶向清理与科学消杀，切实降低蚊虫孳生和病毒传播风险。

后勤服务部：一是坚持物业管理提质增效，强化保洁消杀，规范政府物业信息录入与清查；完成田心网格站修缮等，及时消除安全隐患。二是推进国有资产管理规范，精准完成资产年报、月报及折旧计提，开展固定资产清查盘活，规范资产调拨、入库与移交；健全资产全流程管控制度，强化培训与责任落实，提升资产使用效益。三是实现后勤保障科学高效，严守食品安全，倡导光盘行动；规范公车“三定点”管理，按月公示费用，联合开展交通安全培训；扎实做好办公用房、设施设备及网络运维，推进节能降耗与垃圾分类。四是狠抓财务管理精细合规，围绕厉行节约、风险防控，规范预算编制、政府采购、会计核算等工作，严控经费支出，筑牢资金安全防线，全力保障街道高效运转。

小区治理服务部：紧扣“平稳交付、安全底线、民生优先”主线，扎实推进各项工作。一是全力保障新建小区平稳交付。牵头建立专班机制，在紫樾润府、天健和悦府小区交付前联合区相关职能部门组织开发商和物业服务企业与业主面对面沟

通解释房价、学位、房屋质量等业主关注的问题，督促整改、协调处理，确保两个小区的平稳交付。二是系统构筑小区安全防线。健全安全监管职责分工，常态化开展隐患排查，督促物业服务企业落实小区安全的主体责任，重点关注防风防汛、高层建筑安全、节假日防火等领域，各小区全年安全稳定。三是积极稳妥化解突出矛盾。高效办理各类民生诉求件，搭建沟通平台，联合释疑解惑。及时进行分类总结，对存在的类似情况要求各物业服务企业提前进行自查自改。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人： 敬刘  公章： 2026年3月18日</p>
<p>举办单位 意见（含 保密审查 意见）</p>	<p>该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会 公示  公章： 2026年3月18日</p>

填表人：钟琼澳

联系电话：0755-28820930

报送日期：2026年3月20日