

统一社会信用代码
12440300358779047L

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称

深圳市坪山区投资推广服务署

法定代表人

廖文

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市坪山区投资推广服务署	
	宗旨和 业务范围	统筹全区招商引资、投资推广、国际贸易促进工作。组织开展招商引资工作,组织开展各种形式的境内外投资推广活动,牵头产业用地出让工作;负责招商引资项目跟踪和服务,签署及督查产业监管协议落实情况;参与国际经贸交流、国际展览、国际贸易投资信息、商务会议培训、贸易投资顾问等工作;统筹全区创新产业空间。	
	住 所	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5333 号区委区政府大楼 5 楼	
	法定代表人	廖文	
	开办资金	财政拨款	
	经费来源	131.56 万元	
	举办单位	深圳市坪山区人民政府	
	资产 损益 情况	净资产合计(所有者权益合计)	
年初数(万元)		年末数(万元)	
6427.48		11928.12	
网上名称	深圳市坪山区投资推广服务署	从业人数	37
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定 的执行情况	1.法定代表人由“刘轲”变更为“廖文” 2.住所由“深圳市坪山区坪山街道坪山大道 333 号区委区政府大楼 5 楼”变更为“深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5333 号区委区政府大楼 5 楼”		

开展业务活动情况

(一) 聚焦主责主业，招商引资实现量质齐升。制定印发《坪山区 2025 年招商工作策略》《坪山区 2025 年招商引资行动方案》，聚焦“车、药、芯、智”以及低空、商贸和文体旅游等现代化产业，统筹全区招商引资指挥部各成员资源和力量，实施专业化招商策略，开展全产业链招商和应用场景招商，共引进各类产业项目 642 个，引进优质产业项目 201 个，其中十亿级 3 个，亿级以上 56 个，认缴注册资本合计约 99.4 亿元，落地复星凯瑞、中汽芯、深星帆科技、深空引擎、萝卜快运等优质项目百余个，全球招商大会签约意向投资额超 300 亿元。

(二) 创新招商模式，“种草式”招商取得显著成效。聚焦“招大引强”，探索“种草式”深度招商，锁定世界 500 强、中国 500 强、独角兽、瞪羚等头部榜单企业作为“种子”目标，实现了从“广撒网”到“精准捕捞”的转变；组建赴外驻点招商工作组，主动出击，累计走访对接重点企业 215 家，超额完成年度目标任务；通过全流程精细化调度，筛选 69 个潜力突出项目纳入重点关注清单并实施重点回访培育，推动凯福新能源、德尔达斯医疗、香港芯普、信威传感、芯邦科技、北芯等 30 余家优质企业落地坪山。

(三) 优质产业空间加速释放，楼宇经济荣获殊荣。修订出台《坪山区产业用地供应管理办法》《坪山区产业用地控制标准指南》《坪山区产业用地容积调整内部操作规程》等政策文件，加快构建并完善产业用地供应和管理机制，最大限度压缩项目落地时间成本，形成“净”“快”“拍”的坪山区产业用地供给模式，全年完成信太科技、尼索科、飞托克、城投公司共 4 宗工业用地出让，土地面积共计约 16.76 万 m²；加强全区产业空间的统筹规划、深度挖掘和释放坪山的空间资源优势，推动拉普拉斯总部基地、麦捷科技智慧园三期、比亚迪动力电池中心等重点产业项目开工，新建成光峰激光产业基地、创新智造产业园、坪深国际数字物流港、海科兴战略新兴产业园二期等项目，全年共新增高品质产业空间 178.3 万 m²；2025 年 7 月 30 日，2025 中国楼宇经济高质量发展大会在深圳召开，凭借显著的楼宇空间优势和发展潜力，坪山区成功入选“2025 中国楼宇经济高质量发展城区”；2025 年 10 月，深百·新经济产业基地从全市 15 家申报的产业园中脱颖而出，成功入选 3 家首批“深圳市银发经济产业园区区级分园”。

(四) 拓展全球合作“朋友圈”，推介网络立体多元。推动区领导率队先后赴悉尼、奥克兰、上海、北京、无锡、中国香港等重点产业集聚地区开展招商考察交流 30 多批次，走访美国安进、中国电子、希音国际 (SHEIN) 等一批头部榜单企业近 200 家；举办深圳坪山 (悉尼) 投资合作交流会、“粤港创新与科技合作推介会”等主题招商推介活动近 30 余场次，吸聚了复星凯瑞、中汽芯、信太科技等一系列优质项目落地坪山，并获得“复旦大学校友总会集成电路行业分会深圳坪山区产业合作基地”颁牌；联合陆河、龙湖赴杭州等地举办“深杭联动·共创未来”产业推介会等招商合作交流活动 7 次，持续深化联动招商；举办首席推介官活动，培养和发现一批专业化、高水平招商推介队伍。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人: </p> 
<p>举办单位 意见(含 保密审查 意见)</p>	

填表人: 叶可均

联系电话: 88190837

报送日期: 2026.3.26

资产负债表

单位名称(公章或财务章): 深圳市坪山区投资推广服务署

单位: 元 (保留小数点后两位)

资产	期末余额	年初余额	负债和净资产	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	205,076.76	25,864.00	短期借款		
短期投资			应交增值税		
财政应返还额度			其他应交税费	7,942.67	6,066.97
应收票据			应缴财政款	208.97	362.04
应收账款净额			应付职工薪酬	19,970.62	19,619.42
预付账款			应付票据		
应收股利			应付账款		
应收利息			应付政府补贴款		
其他应收款净额	19.44	199.44	应付利息		
存货			预收账款		
待摊费用			其他应付款	176,973.94	15.01
一年内到期的非流动资产			应付返奖奖金		
其他流动资产			应付代垫费		
			预提费用		
			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	205,096.20	26,063.44	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	205,096.20	26,063.44
长期股权投资			非流动负债:		
长期债券投资			长期借款		
固定资产原值	198,735,462.12	92,725,851.82	长期应付款		
减: 固定资产累计折旧	80,275,951.55	28,477,077.99	预计负债		
固定资产净值	118,459,510.57	64,248,773.83	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计		
在建工程			受托代理负债		
无形资产原值	609,800.00		负债合计	205,096.20	26,063.44
减: 无形资产累计摊销					
无形资产净值	609,800.00				
研发支出					
公共基础设施原值					
减: 公共基础设施累计折旧(摊销)					
公共基础设施净值					
政府储备物资					
文物文化资产					
保障性住房原值					
减: 保障性住房累计折旧			净资产:		
保障性住房净值			累计盈余	119,069,310.57	64,248,773.83
长期待摊费用			专用基金		
待处理财产损益			权益法调整		
其他非流动资产			无偿调拨净资产*		
非流动资产合计	119,069,310.57	64,248,773.83	本期盈余*		
受托代理资产			净资产合计	119,069,310.57	64,248,773.83
资产总计	119,274,406.77	64,274,837.27	负债和净资产合计	119,274,406.77	64,274,837.27

本单位是否独立核算单位: 是 不是

填表人: 王美娟

联系电话: 28339251