

项目支出绩效自评表								
项目编码：	440310241203100800008		项目名称：	土地整备项目管理经费	绩效自评年度：	2024		
实施单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）		一级预算单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	6266433.60	6986817.60	6986817.60	10	100	10	
	其中：当年财政拨款	6266433.60	6986817.60	6986817.60	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	1.完成支付江岭拆迁安置房（香江花园）项目过渡期物业代管合同2017年2月至2018年5月物业管理费。2.办理使用林地手续，取得《使用林地审核同意书》。				1.完成拨付江岭拆迁安置房(香江花园)项目过渡期物业代管合同2017年2月至2018年5月物业管理费575.31万元，保障分配拆迁安置房业主权益；2.根据市规划和自然资源局坪山管理局要求办理使用林地手续，已取得3份《使用林地审核同意书》并办理完成使用林地相关手续。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	反映《使用林地审核同意书》份数情况	不少于3份	3份	10	10	
			反映物业代管时间	16个月	16个月	10	10	
		质量指标	验收合格率	≥95%	100%	10	10	
		时效指标	完成物业管理工作时间	12月22日之前	1月26日	5	5	
			取得《使用林地审核同意书》时间	12月22日之前	11月22日	5	5	
		成本指标	成本控制率	≤100%	100%	10	10	
		效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0
	社会效益指标		林地地块可招拍挂出让，国土空间提质增效。	明显提质增效	100%	15	15	
			保障坪山区拆迁房安置分配工作顺利进行	明显保障	100%	15	15	
	生态效益指标		不适用	不适用	不适用	0	0	
	可持续影响指标		不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指	不适用	不适用	不适用	10	10	
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
	总分					100	100	—

备注：
作为导入模板，置灰信息无需录入且不可修改。置灰部分如强制修改导入系统，数据有出入请自行负责；作为导出模板，置灰信息系统自动带出

项目支出绩效自评表								
项目编码：	440310241203100700010		项目名称：	城市更新项目规划	绩效自评年度：	2024		
实施单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）		一级预算单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	3804200.00	3244700.00	2908700.00	10	89.64	8.96	
	其中：当年财政拨款	3804200.00	3244700.00	2908700.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	解决城市发展和产业升级的空间保障和拓展问题，高质高效规范地推进坪山区城市规划实施工作				1.完成龙田片区更新整备融合试点实施方案研究、六联东片区统筹实施及更新规划前期研究，合理引导片区开发规模，保障发展空间、完善城市功能、提升环境品质，为片区内城市更新项目的有序推进提供技术支撑；2.开展坪山区城中村综合整治范围优化调整方案研究，对坪山区城中村现状分布范围、权属情况、空间形态等内容进行调研摸底，综合研判制定分类发展策略，实现有序占补平衡，为我区积极推动城中村改造提供技术支撑，保障城中村改造工作全面高效、有序推进；3.完成出访罗马尼亚、克罗地亚的工作，与当地企业、海外华人华侨搭建起沟通联系平台，交流城市建设先进经验，推动坪山城区高品质建设、高质量发展。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	考核开展城市更新项目规划的项目数量情况	不少于4个	4个	10	10	
		质量指标	验收合格率	≥95%	100%	15	15	
		时效指标	提交成果时间	12月22日之前	12月16日	15	15	
		成本指标	成本控制率	≤100%	89.64%	10	8.96	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益指标	提升城区环境品质程度情况	明显提升	100%	30	30	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	委托服务单位对工作的满意度	≥95%	100%	10	10	
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
	总分					100	97.92	—

备注：
作为导入模板，置灰信息无需录入且不可修改。置灰部分如强制修改导入系统，数据有出入请自行负责；作为导出模板，置灰信息系统自动带出

项目支出绩效自评表								
项目编码：	440310241203100800003		项目名称：	土地使用权出让税金及附加	绩效自评年度：	2024		
实施单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）		一级预算单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	4710800.00	8992809.00	8508375.00	10	94.61	9.46	
	其中：当年财政拨款	4710800.00	8992809.00	8508375.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	按时足额缴纳耕地占用税，加快推进土地招拍挂工作。				根据市规划和自然资源局坪山管理局的通知，2024年按时足额缴纳耕地占用税850万元，完成坪山区招拍挂用地涉及农转用地面积34公顷，加快推进土地招拍挂工作。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	考核招拍挂涉及农转用面积情况	约34公顷	34公顷	10	10	
		质量指标	测算准确率	≥95%	100%	15	15	
		时效指标	缴纳税款时间	12月22日之前	11月29日	15	15	
		成本指标	成本控制率	≤100%	94.61%	10	9.46	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益指标	增加坪山税收	明显增加	缴纳耕地占用税，增加坪山税收850万元。	30	30	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用	10	10	
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		总分					100	98.92

备注：
作为导入模板，置灰信息无需录入且不可修改。置灰部分如强制修改导入系统，数据有出入请自行负责；作为导出模板，置灰信息系统自动带出

项目支出绩效自评表								
项目编码：	440310221200200100000		项目名称：	坪山文化广场项目	绩效自评年度：	2024		
实施单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）		一级预算单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	0.00	7570000.00	7570000.00	10	100.0000	10.00	
	其中：当年财政拨款	0.00	7570000.00	7570000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	根据第三方咨询公司华联世纪工程咨询股份有限公司出具的工程量清单意见，可支付至合同价的78%，本年度拟完成坪山文化广场工程项目第三期款的支付工作，为居民提供公共活动空间，提升居民户外活动的幸福感。				已完成坪山文化广场工程项目第三期款的支付工作,为居民提供公共活动空间，提升居民户外活动的幸福感。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	开展项目数量	1个	1个	15.00	15.00	
		质量指标	按照项目进度验收的合格率	≥95%	100%	15.00	15.00	
		时效指标	完成工作时间	6月30日之前	6月28日	10.00	10.00	
		成本指标	成本控制率	≤100%	100%	10.00	10.00	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益指标	提供公共活动空间，提升居民户外活动幸福感。	明显提升	100%	30.00	30.00	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用	10.00	10.00	
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	0	0	
		总分					100.00	100.00

备注：
作为导入模板，置灰信息无需录入且不可修改。置灰部分如强制修改导入系统，数据有出入请自行负责；作为导出模板，置灰信息系统自动带出

项目支出绩效自评表								
项目编码：	440310241200200002101		项目名称：	香江花园拆迁安置房物业专项维修资金（首款）	绩效自评年度：	2024		
实施单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）		一级预算单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	0.00	15380830.15	15380830.15	10	100.0000	10.00	
	其中：当年财政拨款	0.00	15380830.15	15380830.15	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	根据市不动产登记中心及市物业专项维修资金管理有关规定，完成缴交物业专项维修资金（首期）并取得《缴交物业专项维修资金（首期）证明》				完成缴交物业专项维修资金（首期）并取得《缴交物业专项维修资金（首期）证明》			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	取得《缴交物业专项维修资金（首期）证明》	1份	1份	15.00	15.00	
		质量指标	按《香江花园物业专项维修资金（首期）缴交通知书》足额缴交款	100%	100%	15.00	15.00	
		时效指标	资金计划下达后完成支付时间	12月22日之前	10月22日	10.00	10.00	
		成本指标	成本控制率	≤100%	100%	10.00	10.00	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
		社会效益指标	完成缴交香江花园安置房物业专项维修资金首款，有效促进香江花园业主加快房屋产权办理	明显促进	100%	30.00	30.00	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用	10.00	10.00	
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
		总分					100.00	100.00

备注：
作为导入模板，置灰信息无需录入且不可修改。置灰部分如强制修改导入系统，数据有出入请自行负责；作为导出模板，置灰信息系统自动带出

项目支出绩效自评表								
项目编码：	440310221200200105002		项目名称：	土地整备项目	绩效自评年度：	2024		
实施单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）		一级预算单位：	深圳市坪山区城市更新和土地整备局（本级）				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	0.00	701780276.76	701780276.76	10	100.0000	10.00	
	其中：当年财政拨款	0.00	336199547.30	336199547.3	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	365580729.46	365580729.46	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	为推动坪山区土地整备项目按进度完成拆迁、土地整备工作，加快坪山区土地整备入库，为坪山区各街道开展土地整备项目提供资金保障。				为推动坪山区土地整备项目按进度完成拆迁、土地整备工作，加快坪山区土地整备入库，为坪山区各街道开展土地整备项目提供资金保障。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	土地整备项目数量	约10个	13个	10.00	10.00	
		质量指标	验收合格率	≥95%	100%	15.00	15.00	
		时效指标	资金使用时间	12月22日之前	12月18日	10.00	10.00	
		成本指标	成本控制率	≤100%	100%	15.00	15.00	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
		社会效益指标	为推动土地整备项目按进度完成拆迁，加快土地整备入库.	全区完成土地整备入库面积90公顷	92公顷	30.00	30.00	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用	10.00	10.00	
		其他满意度指标	不适用	不适用	不适用	0	0.00	
		总分					100. 00	100. 00

备注：
作为导入模板，置灰信息无需录入且不可修改。置灰部分如强制修改导入系统，数据有出入请自行负责；作为导出模板，置灰信息系统自动带出