

坪山区重点产业项目遴选管理办法(试行)

第一章 总则

第一条 【目的和依据】 为进一步推进土地供给侧结构性改革,保障重点产业项目土地供应,推动产业转型升级,根据《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法(试行)》(深府〔2016〕80号)及其他有关法律法规及规章,结合我区实际,制定本办法。

第二条 【项目范围】 本办法所称重点产业项目,是指根据本办法有关规定遴选认定的、对城市经济社会发展具有重大带动作用且至少符合以下条件之一的产业项目:

(一)按我市鼓励总部企业发展相关办法认定为总部企业的;

(二)在本行业中处于领先地位具有重大影响力或者品牌具有重大国际影响力的;

(三)对我市重点发展产业具有填补空白和完善产业链作用或者核心技术专利处于国内外领先地位的;

(四)市政府审定的其他项目类型。

第三条 【产业要求】 重点产业项目应符合以下要求:

(一)属于《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(最新版)》中的鼓励发展类;

(二)符合市、区产业主管部门制定的本产业领域重点产业项目认定标准与实施细则。

第四条 【意向用地单位】 按重点产业项目申请用地的意向单位应至少符合以下条件之一：

(一)在深圳注册经营满一年的企业，企业上一年度纳入本市统计的主营业务收入不低于10亿元人民币或企业上一年度纳入本市统计的主营业务收入不低于5亿元人民币，且近两年年均增长超过50%；

(二)由原注册地迁入深圳，或注册未满一年的企业，其控股公司上年度主营业务收入不低于50亿元人民币；

(三)经权威报告证实该企业在所属行业排名全国前十位以内；

(四)经行业专家评审对我区重点发展产业具有填补空白和完善产业链、创新链作用或企业拥有的核心技术专利处于国内外领先地位。

第二章 组织机构与职责

第五条 【组织机构】 区政府成立重点产业项目遴选小组，由区长担任组长，常务副区长及分管规划国土和产业部门的副区长担任副组长，常设成员由区委（区政府）办公室、发展和改革局（统计局）、经济和科技促进局、环境保护和水务局、科技创

新服务署、市规划国土委坪山管理局、坪山交通运输局、坪山区地方税务局、坪山区国家税务局、市市场监管委坪山局的主要负责人组成；非常设成员由文体旅游局、教育局、卫生和计划生育局的主要负责人组成。重点产业项目遴选小组办公室设在经济和科技促进局，承担重点产业项目遴选小组的日常工作。

重点产业项目遴选小组负责对辖区内重点产业项目进行遴选，审定遴选方案、产业发展监管协议和土地使用权出让公告中的竞买申请人资格条件。

第六条 【工作职责】 各成员单位分工合作，各司其职，负责落实重点产业项目遴选小组的议定事项。

（一）常设成员工作职责

区委（区政府）办公室负责区相关领导会议出席，有关文件的报签、审核、印发等工作，以及负责重点产业项目遴选小组决策事项的督查督办工作。

发展和改革局（统计局）负责在坪山区注册并处于正常经营的项目纳入区内统计的产值或销售额、营业收入或增加值等数据的核查；负责协助核定市总部企业，并对总部企业的准入条件提出意见。

经济和科技促进局负责对申请重点产业项目的意向用地单位提交的相关材料进行初审和实地调研，编制项目考察报告，形成重点产业项目意向库；负责草拟遴选方案，审查竞买申请人产业准入条件；起草产业发展监管协议，并与用地单位签订产业发

展监管协议；定期对用地单位的履约情况进行核查并形成履约核查报告。

环境保护和水务局负责对项目的环保事项包括污染物排放量、污染防治等进行审查并提出意见。

科技创新服务署负责协助对高新技术项目进行审查并提出意见。

市规划国土委坪山管理局就重点产业项目的用地规模、用地功能、建设规模、土地供应方式、期限、权利限制等方面与经济科技促进局进行会商并提出意见；负责核实意向用地企业在全市范围内的用地情况；负责组织产业用地供应工作、签订土地供应合同，并对土地供应合同落实情况进行相应批后监管工作；负责土地供应合同履行过程中涉及到的用地收回工作。

坪山交通运输局负责对物流仓储用地的准入条件提出意见。

坪山区地方税务局负责对企业提交的在本辖区及国内其他地区的地税纳税证明材料进行审核并提出意见。

坪山区国家税务局负责对企业提交的在本辖区及国内其他地区的国税纳税证明材料进行审核并提出意见。

市市场和质量监管委坪山局负责对企业经营情况及信用情况进行审查并提出意见；负责核实意向用地企业关联公司信息。

（二）非常设成员工作职责

文体旅游局负责对文体设施用地、游乐设施用地等属于文化旅游行业的产业用地准入条件提出意见。

教育局负责对教育设施用地等属于教育行业的产业用地准入条件提出意见。

卫生和计划生育局负责对医疗卫生用地等属于医疗卫生行业的产业用地准入条件提出意见。

第七条 【受理部门】 经济和科技促进局负责受理企业提出的申请，组织召开重点产业项目遴选会议。

第八条 【项目认定】 经重点产业项目遴选小组会议审定并经公示无异议或异议处理完成的项目，或经市政府确定后交由区政府组织开展土地供应工作的项目，认定为坪山区重点产业项目。

第九条 【准入条件】 产业准入条件由区产业行政主管部门提出，经重点产业项目遴选小组会议审议确定。《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（最新版）》中被列为限制发展类和禁止发展类的产业项目不得供地。重点产业项目的产业准入条件包括企业注册地、产业准入行业类别、从事准入行业年限、国家或深圳市高新技术企业认证（高新项目认定）、项目名称、产业类型、生产技术、产业标准、产品品质，以及投产时间、投资强度、产出效率、节能环保等。

第十条 【监管协议】 重点产业项目和一般产业项目中的战略性新兴产业、未来产业、高端制造项目，由经济和科技促进局与用地单位签订产业发展监管协议；属于重点产业项目的，产业发展监管协议中的产业准入条件、总投资额、投资强度、投产

时间、产出效率、税收产出率、产值能耗等内容按照经公示的遴选方案予以确定。

第三章 重点产业项目的申报与遴选

第十一条 【申报资料】 申请重点产业项目认定的企业，应提交下列材料：

- （一）申请列入坪山区重点产业项目的申请报告（原件）；
- （二）项目可行性研究报告（原件）；
- （三）深圳市坪山区产业用地项目申报表（原件）；
- （四）董事会决议/执行董事决议（原件）；
- （五）企业营业执照副本（验原件交复印件）；
- （六）法定代表人身份证明（验原件交复印件）、授权委托书（原件）；
- （七）近三年的审计报告及财务报表（验原件交复印件）；
- （八）企业资金来源的证明文件（验原件交复印件）；
- （九）企业近三年纳税证明和员工社保情况证明（原件）；
- （十）属于国家/深圳市高新技术企业或深圳市高新技术项目的，需提交国家/深圳市高新技术企业认定证书或深圳市高新技术项目认定证书（验原件交复印件）；
- （十一）其他相关证明材料。

第十二条 【遴选流程】

（一）项目洽谈和考察：经济和科技促进局洽谈有投资意向的企业，对其中符合供地要求的项目，告知企业提交用地申报材料，安排对项目进行实地考察，并结合用地申报材料形成项目考察报告；必要时经济和科技促进局可组织专家对项目进行评审。

（二）经济和科技促进局业务会议：经济和科技促进局根据产业目录和用地投资强度控制标准等相关指标对项目用地申请进行审议，结合项目考察报告意见、专家评审意见（如有），将符合要求的项目列入重点产业项目意向库。

（三）经济和科技促进局与市规划国土委坪山管理局业务联席会议：结合坪山区城市建设与土地利用年度实施计划，经济和科技促进局和市规划国土委坪山管理局定期召开业务联席会议，对重点产业项目意向库中的项目初步确定重点产业项目及意向用地单位、产业准入条件、用地规模、用地功能、建设规模、土地供应方式、期限、权利限制等。

（四）征求意见：经济和科技促进局根据与市规划国土委坪山管理局的业务联席会议的议定内容，起草遴选方案和产业发展监管协议，并征求相关单位意见。有关准入行业和准入条件的设置，属于总部类项目的，由发展和改革局（统计局）提出意见；属于交通运输类项目的由坪山交通运输局提出意见；属于文体旅游类项目的由文体旅游局提出意见；属于教育类项目的由教育局提出意见；属于医疗卫生类项目的由卫生和计划生育局提出意见；属于国家高新区和自主创新示范区范围内用地项目的，由科

技创新服务署提出意见；属于其他类的，由对应的行政主管部门提出意见。

（五）重点产业项目遴选小组会议：经济和科技促进局适时提请重点产业项目遴选小组召开会议，对已完成征求意见的重点产业项目遴选方案和产业发展监管协议进行审定。

（六）遴选方案公示：经济和科技促进局将重点产业项目遴选小组审定的重点产业项目遴选方案在深圳特区报等媒体及深圳政府在线、坪山政府在线等网站公示，公示期不得少于5个工作日。

（七）异议处理：公示期间第三人对遴选方案存在异议的，经济和科技促进局按照有关法律法规对异议进行处理；异议处理完毕或第三人对遴选方案无异议的，经济和科技促进局将遴选方案和产业发展监管协议一并报市发展改革、规划国土及相关产业行政主管部门备案，同时将遴选方案公示情况以书面形式转市规划国土委坪山管理局。

第十三条 【资格审查依据】 经公示确定的遴选方案及产业发展监管协议应作为设置产业准入条件以及进行资格审查的依据。

第十四条 【土地供应】 市规划国土委坪山管理局根据《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法（试行）》的有关规定，负责组织实施重点产业项目的用地供应工作。

第十五条 【适用政策】 经认定的坪山区重点产业项目，

适用《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法（试行）》和《坪山（新）区关于实施〈深圳市工业及其他产业用地供应管理办法（试行）〉的细则》中关于重点产业项目的相关政策。

第四章 附则

第十六条【其他】 本办法自公布之日起施行，有效期至2018年10月19日。

- 附件：1. 深圳市坪山区产业用地项目申报表（模板）
2. 深圳市坪山区产业用地建设和使用监管协议（模板）
3. 关于坪山区重点产业项目遴选方案的公示（模板）
4. 深圳市坪山区工业及其他产业重点产业项目行业目录

附件 1

填表日期		年	月	日
------	--	---	---	---

编号	
----	--

深圳市坪山区产业用地项目 申报表

项目名称: _____

申报单位 (盖章): _____

联系人: _____ 电话: _____

手 机: _____ 传真: _____

E-mail: _____ http: _____

深圳市坪山区人民政府 制

填表说明

一、申请单位基本情况

“经营范围”、“成立时间”按照营业执照填写。

二、项目情况

1、该部分主要填写项目的基本情况，以及在合理范围内的预测数据。

2、“项目固定资产投资强度” = 项目固定资产总投资 / 申请用地面积。其中：项目固定资产总投资包括项目的建筑物和设备投资额及地价款。

“土地产出率” = 项目年工业增加值 / 申请用地面积。

“税收贡献率” = 项目年国、地税纳税总额 / 申请用地面积

3、“投资进度”：注册资本金分几期出资及每期出资额

三、其他

1、请填好本表后将打印稿及电子版提交深圳市坪山区经济服务局。

2、本申请书申报单位应加盖骑缝章。

一、申报单位基本情况

单位名称				
注册地址				
所属行业	(请依照《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》中行业分类的小类填写)			
从事行业年限	(指从事“所属行业”的年限)			
法定代表人	姓 名		身份证号	
	固定电话		移动电话	
经营方式	☐ 研究开发 ☐ 生产 ☐ 销售 ☐ 其他: _____			
企业性质	☐ 国有企业 ☐ 民营企业 ☐ 三资企业 ☐ 其他: _____			
成立时间	年 月 日	现有生产、配套 建筑面积	自有厂房:	m ² /配套: m ²
注册资本	万元		租用厂房:	m ² /配套: m ²
主要经营 范围			自有工业用地面积 (m ²)	
			深圳地区 (m ²):	其他地区 (m ²):
是否高新 技术企业		是否拥有中国 名牌、驰名商标		拥有专 利数量
				发明专 利数量
股 权 结 构	股东名称	出资方式	金额(万元)	股权比例%

员工 总数： _____人	其中	硕士以上	_____人	占员工总数	_____%	
		大专以上	_____人	占员工总数	_____%	
		研发人员	_____人	占员工总数	_____%	
		已办理社保 人员	_____人	占员工总数	_____%	
主要产品及上年度主要财务指标						
主要产品 名称	上年度主要财务指标					
	总产值 (万元)	固定资产 (万元)	净资产 (万元)	销售收入 (万元)	工业增加值 (万元)	研发经费 (万元)
最近三年主要经营情况						
年度	工业总产值(万元)	净利润(万元)	企业所得税(万元)	纳税总额(万元)		

二、项目情况

项目名称					
注册资本	_____万元	是否高新技术项目			
项目技术状况	☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 省内领先 ☐ 一般水平 ☐ 自主知识产权				
投资进度					

申请土地面积	m ²	总建筑面积	m ²	容积率		固定资 产投资	地价款	万元
建筑物、构筑物及堆场 占地面积		m ²					建筑物	万元
行政办公及生活服务设施 占地面积		m ²					设备	万元
年用水量	吨	年用电量	万度				合 计	万元
项目流动资金	万元					项目固定资产投 资强度	元/m ²	
预计工业增加值	万元		预计年产值		万元			
预计年净利润	万元		预计年纳税额		万元			
预计土地产出率	元/m ²		预计达产年限		年			
预计税收贡献率	元/m ²		-		-			
主要产品及预期经济指标								
主要产品名称		预计年工业总 产值 (万元)	预计年净利 润 (万元)	预计企业年所 得税 (万元)	预计年纳税 总额 (万元)			
环保指标								
是否有下列污染排放(有划“√”, 无划“×”)								
废气		废水		噪音		其他		
上述污染源每 月的排放量								
防治措施	☐ 修建污染防治设施: 需占地_____m ² ; 需投资_____万元; ☐ 其他措施: _____							

项目申请用地理由、项目技术先进性、市场前景、项目建设内容及进度阐述

项目用地理由：本项目符合国家产业政策，属于鼓励类项目。项目所在地交通便利，基础设施完善，具备良好的投资环境。项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：	项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：
项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：	项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：
项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：	项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：
项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：	项目技术先进性：本项目采用国际先进的生产工艺和设备，技术水平处于国内领先地位。市场前景：本项目产品市场需求量大，市场前景广阔。项目建设内容及进度：本项目计划建设年产1000吨生产线，分两期建设。第一期建设500吨生产线，第二期建设500吨生产线。项目进度计划如下：

(如本栏不够填写，可另附 A4 纸续页)

(以下内容仅申报重点产业项目时须填写)

申报重点产业项目准入条件(包括产业类型、生产技术、产业标准、产品品质要求、投产时间,以及投资强度、用地产出、节能环保等)、项目规模(用地规模、建设规模等)、土地供应方式等

(如本栏不够填写, 可另附 A4 纸续页)

三、申报单位法人代表声明

声 明

本人郑重声明: 本单位提交的申报资料及本表所填报的信息完全属实, 如存在瞒报、假报等不实情况, 由本人承担全部责任。

法人代表签名 _____
(申报单位公章)

年 月 日

附件 2

深圳市坪山区产业用地
建设和使用监管协议书

宗地编号/用地方案号: _____

项目名称: _____

项目单位: _____

深圳市坪山区人民政府 制

深圳市坪山区 产业用地建设和使用监管协议书

为切实履行《深圳市工业项目建设用地控制标准》要求，保证深圳市产业用地发展要求，根据《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法（试行）》（深府〔2016〕80号），经甲乙双方同意，订立本协议。

一、本协议双方当事人

甲方： 深圳市坪山区经济和科技促进局

法定代表人： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

地址： 深圳市坪山区深汕路 333 号

电话： _____

乙方（土地竞得者）： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

地址： _____

电话： _____

二、地块基本情况

宗地编号/用地方案号： _____

土地位置： _____

准入行业： _____

土地用途： 工业用地

总用地面积(平方米): _____

总建筑面积(平方米): _____

项目名称: _____

项目总投资额(万元): _____

土地使用年期(年): _____

三、甲方权利和义务

(一)甲方应根据深圳市产业政策和发展要求,为产业用地项目提供指导性服务。

(二)乙方上述项目竣工投产后,甲方有权自行或委托专业机构按照本协议书核查项目的履约情况,若乙方违反本协议有关约定,甲方有权依约追究乙方的法律责任。

(三)乙方注册地址不在坪山区的,甲方支持乙方将注册地址依法变更到坪山区范围内。

四、乙方权利和义务

(一)乙方竞买取得的上述产业用地只能用于本协议第二条“地块基本情况”中约定项目的建设。

地块基本情况经有关部门批准发生变动的,乙方应在获批准后30日内,向甲方申请办理地块基本情况变动备案。

(二)乙方承诺:

1. 上述宗地的项目总投资额达到_____万元人民币以上;
2. 项目固定资产投资强度(单位土地面积上的固定资产投资额,包括厂房、设备和地价款)不低于_____元/平方米;
3. 项目投产时间为在该宗地的建设项目竣工验收合格并取得建设部门出具的《竣工验收备案收文回执》后_____内;
4. 项目达产时间为签订土地使用权出让合同后的_____年内;
5. 项目达产后产出效率(单位土地面积上的工业增加值)不低于_____元/平方米;
6. 项目达产后单位土地税收贡献率(单位土地面积上的企

业纳税额，不含关税）不低于_____元/平方米；

7. 产值能耗（单位工业总产值的能耗量）不高于_____吨标准煤/万元。

（三）乙方注册地址不在坪山区的，乙方在该宗地的项目首期竣工验收前办理完成变更注册地址到坪山区的手续。

（四）乙方承诺自签署本协议之日起 10 年内企业注册地不变更到坪山区以外的地区。

（五）乙方股东应出具股东会决议作为本协议附件，承诺在未取得坪山区政府及相关土地行政主管部门同意的情况下，乙方的主要股东出资比例、项目公司股权结构不得擅自发生变动。

（六）乙方承诺建设用地使用权及建筑物在出让期内不得擅自转让。

（七）乙方承诺在未经产业用地项目资格审查主管部门批准的情况下，上述产业用地及建成物业在出让期内不得擅自出租。

（八）项目投产后 1 个月内，乙方应向甲方提出固定资产投资强度核查申请。乙方应主动配合，提供相关资料。乙方未在上述期限内提出核查申请，或拒不配合的，视为乙方违约。

五、各阶段核查标准及程序

（一）项目投产后核查标准

1. 投资强度是否达到承诺值；
2. 投产时间是否延误；
3. 产值能耗是否超标；
4. 房产是否存在出售、出租情况；
5. 股权及股东出资是否未经同意发生变化；
6. 实际运营产业是否符合其他准入条件；
7. 甲方依据本协议认为需要核查的其他项目。

（二）项目投产后每隔 5 年、出让（租赁）年期届满前 1 年核查标准

1. 投资强度是否达到承诺值；
2. 达产时间是否延误；

3. 产出效率是否达到承诺值;
4. 单位土地税收贡献率是否达到承诺值;
5. 产值能耗是否超标;
6. 房产是否存在出售、出租情况;
7. 股权及股东出资是否未经同意发生变化;
8. 实际运营产业是否符合其他准入条件;
9. 甲方依据本协议认为需要核查的其他项目。

(三) 核查程序

项目投产后1个月内、投产后每届满5年后一个月內、出让(租赁)年期届满前第13个月內,乙方应向甲方提出固定资产投资强度核查申请。甲方可自行或委托的专业机构在对本协议约定事项的履行情况进行核查。

单项审验不合格的,甲方有权要求乙方进行整改,并有权再次进行专项审验。

六、法律责任

(一)乙方违反本协议第四条“乙方权利义务”约定要求的,甲方有权采取建议相关部门停止对乙方提供有关优惠政策等措施。

(二)经甲方核查,乙方履约考核未通过的,可建议相关部门将乙方、关联企业及法定代表人列入失信“黑名单”,并报送至市公共信用信息管理系统。

(三)乙方违反本协议约定,应承担违约金的情形:

1. 经甲方核查,在该宗地上建设项目的固定资产投资强度达不到本协议约定要求的,自甲方出具核查不合格通知书之日起20日内,乙方应向甲方缴纳固定资产投资强度不足部分的5%即 $\{(\text{约定固定资产投资强度}-\text{实际固定资产投资强度}) \times \text{总用地面积} \times 5\%$ 作为违约金。

核查不合格满一年经再次核查仍不合格的,乙方应每年(自甲方发出缴款通知书之日起20日内)向甲方缴纳固定资产投资强度不足部分5%的违约金,直到经核查投资强度达到约定要求

为止。

2. 经甲方核查,在该宗地上建设项目的达产后单位土地税收贡献率达不到本协议约定要求的,自甲方出具核查不合格通知书之日起20日内,乙方应向甲方以下列方式缴纳违约金,即{(约定达产后单位土地税收贡献率-实际达产后单位土地税收贡献率)×总用地面积}。

3. 经甲方核查,该项目的产值能耗达不到本协议约定要求的,自甲方出具核查不合格通知书之日起20天内,乙方应向甲方一次缴纳产值能耗超标部分折算费用的10%作为违约金。

4. 乙方不按时向甲方提出核查申请,自甲方发出缴款通知书之日起20日内,乙方应向甲方交纳1万元违约金,且不因此解除乙方的核查申请义务;乙方不配合甲方核查的,自甲方发出缴款通知书之日起20日内,乙方应向甲方交纳5万元违约金,且不因此解除乙方的核查申请义务。

(四)乙方未经产业用地项目资格审查主管部门批准,以转让、出租等方式擅自变更该地块产业准入类别的,乙方应按已享受的所有收益及奖励总额向甲方交纳违约金。

(五)针对乙方的以下违约行为,甲方有权责令其改正并建议有关部门依照有关规定予以处罚,直至依法解除土地供应合同。

1. 乙方未经产业用地项目资格审查主管部门批准,以股权变更等方式转让建设用地使用权及建筑物的;

2. 乙方无法达到本协议约定的投入产出标准并已停产的;

3. 除不可抗力外,因乙方自身原因未按约定期限投产和达产,已超过合理期限,不予延期的;

4. 乙方在经营生产过程中严重违反国家、省、市环保政策和法律法规的标准和要求,并拒不改正或整改后未达标的;

5. 乙方在承诺期限内将企业注册地变更到坪山区以外地区的。

七、争议解决方式

凡因本协议书引起的任何争议,由双方协商解决。协商不成的,各方一致同意适用中华人民共和国大陆地区的法律法规,并选择下列第2种方式解决:

1. 向甲方所在地人民法院起诉;
2. 提交深圳仲裁委员会仲裁。

八、合同效力

本协议书一式四份,具同等法律效力,甲乙双方各执二份。

本协议书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本协议书未尽事宜,经甲乙双方协商一致,可另行签订补充协议,补充协议与本协议书具同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人: _____

委托代理人: _____

乙方(盖章):

法定代表人: _____

委托代理人: _____

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点: _____

附件 3

关于坪山区 PS-LX-2017-00X 号重点产业项目遴选方案的公示

根据《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法(试行)》(深府(2016)80号)的要求,经我区重点产业项目遴选小组审议,_____项目符合我区产业发展要求,认定为我区重点产业项目,现将遴选方案公示如下:

一、项目名称

二、意向用地单位

三、项目可行性研究

(一) 必要性:

从行业地位、行业前景、是否符合政府规划、是否属于鼓励性产业目录等方面精简阐述项目建设的必要性。

(二) 可行性

从是否符合国家、省、市发展规划和政策要求、项目建成后的预计市场占有率、推动就业规模、其他社会效益等方面精简阐述项目建设的可行性。

(三) 主要建设内容: (描述具体产业项目内容)。

(四) 初步建设规模: _____; 总建筑面积: _____平方米; 其中 _____平方米; _____平方米; _____平方米。

四、产业准入条件

(一) 企业注册地: _____。

(二) 行业类别: 深圳市发展和改革委员会《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016 修订)》(深发改(2016)1154 号)中 _____ 类。

(三) 从事准入行业年限: _____。

(四) 产业类型: _____。

(五) 生产技术: _____。

(六) 产业标准:

1、国家质量控制体系: _____;

2、环境管理体系标准: _____;

3、其他 _____。

(七) 产品品质:

1、国家、国际认证: _____;

2、获奖情况: _____;

3、其他: _____。

(八) 项目投入产出效率:

1、投产时间: 该宗地的建设项目竣工验收合格并取得建设部门出具的《竣工验收备案收文回执》后 _____ 个月内;

2、投资强度: 投资强度(单位土地面积上的固定资产投资额) $\geq$ _____ 万元/公顷;

3、产出效率: 用地产出(单位土地面积上的工业增加值) $\geq$ _____ 万元/公顷;

4、节能环保: 产值能耗(单位工业总产值的能耗量) $\leq$ _____ 吨标准煤/万元;

在经营生产过程中, 粉尘、废气、废水、废渣、磁辐射污染、噪声等的排放和产生符合国家、省、市环保政策和法律法规的标准和要求。

(九) 其他: _____。

五、项目用地情况

(一) 用地规模: 用地面积 $\leq$ _____ 平方米。

(二) 用地功能: _____ 用地。

(三) 建设规模: 建筑面积≤_____平方米。

(四) 土地供应方式: 挂牌出让。

(五) 期限: _____年。

(六) 权利限制: 建设用地使用权及建筑物允许抵押, 但抵押金额不得超出合同地价与建筑物的残值之和。建设用地使用权及建筑物不得转让。意向用地企业自行承诺: 土地使用权出让期间内不私自转让、出租竞卖土地的使用权及地上物业。

根据《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法(试行)》(深府〔2016〕80号)的有关规定, 现就该方案予以公示, 公示时间____天(____年____月____日-____年____月____日)。在公示时间内, 如对上述方案有意见和建议, 请使用真实姓名及联系方式与深圳市坪山区经济和科技促进局联系, 逾期视为无异议。本公告自公示之日起, 将在以下网站同时发布, 市民也可登陆浏览查询:

深圳政府在线 (<http://www.sz.gov.cn/>);

坪山政府在线 (<http://www.psxq.gov.cn/>);

联系人: _____先生/女士, 联系电话: _____

深圳市坪山区经济和科技促进局

____年____月____日

深圳市坪山区工业及其他产业重点产业项目 行业目录

一、编制目标：落实坪山区产业发展规划，制定坪山区产业结构调整的指导性文件，为坪山区重点产业项目遴选工作提供依据，供坪山区各部门在实际工作中参考。

二、编制原则：紧密围绕坪山区打造深圳“东北门户、智造新城”的战略目标，积极塑造“大智造、大健康、大服务”的产业格局，坚持“创新发展、集群发展、产城协同”的发展原则，走产业高端化路线，突出“增量优先、存量优化”，引导主导产业发展，构建以高新技术产业为主体、战略性新兴产业为特色、现代服务业为支撑的现代产业体系，转变经济发展方式，从要素投入增长向创新增值和服务增值转变，逐步将坪山区发展成为“中国制造 2025”集成创新基地、珠三角世界级湾区的重要节点、深圳东部先进制造新城及东进战略的“东北门户”。

三、编制依据：主要依据《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法（试行）》《深圳市工业项目建设用地控制标准（2012 版）》等有关政策，落实《深圳市坪山新区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》《深圳市坪山新区综合发展规划（2010-2020）》

和《坪山新区产业发展“十三五”规划》等总体规划和专项规划对产业发展的要求。

四、编制重点：着力发展生物、新能源汽车、新一代信息技术及新材料等战略性新兴产业，积极培育机器人、生命健康等未来产业，大力发展文化创意、现代物流、金融、商务会展、商贸流通、休闲旅游等现代服务业。

五、本目录中列明的产业和项目，作为坪山区重点产业项目遴选的产业准入条件，重点产业项目的行业类别和相关指标数据需符合该目录及产业导向指标要求。对于属于本目录的项目，但投资强度等指标未达到产业导向指标要求的，核心技术专利处于国内外领先地位的高成长性产业项目，经专家评审认可且通过重点产业项目遴选认定后可视为重点产业项目。本目录产业导向指标由投资强度（项目固定资产总投资/申请用地面积，其中：项目固定资产总投资包括项目的建筑物和设备投资额及地价款）、税收贡献率（项目年国、地税纳税总额/申请用地面积）和土地产出率（项目年工业增加值/申请用地面积）三项指标构成。其中生产性服务业包括交通运输业、现代物流业、金融服务业、信息服务业、科技服务业和商务服务业等，土地产出率指标为（项目年营业收入/申请用地面积）。

六、按我市总部认定相关办法认定为总部企业的和市政府审定的其他项目类型的重点产业项目不受本目录限制。

七、本目录自公布之日起施行，下次修订目录公布之日起自

行废止。

八、本目录由深圳市坪山区经济服务局负责解释。

一、生物产业

A0101 利用高通量测序或新一代基因检测技术检测海量基因组学、蛋白质学等生命信息，利用生命信息构建数字化、网络化大数据服务平台

A0102 新型高效基因工程疫苗、联合疫苗、减毒活疫苗研发技术，重大疾病和重大传染病治疗性疫苗技术，疫苗生产所使用新型细胞基质、培养基以及大规模培养生产的装备开发技术，疫苗生产所使用的新型佐剂、新型表达载体/菌（细胞）株开发技术，疫苗的新评估技术、稳定和递送技术，针对突发传染病的疫苗快速制备和生产技术，其他基于新机理的新型疫苗技术

A0103 基因治疗技术，基因工程药物和基因治疗药物技术，基因编辑技术、精准医疗相关技术，基因治疗药物的输送系统技术，重组蛋白、靶向药物、人源化及人源性抗体药物制剂研制技术，单克隆抗体规模化制备集成技术和工艺，新型免疫治疗技术，新型细胞治疗技术，疾病治疗的干细胞技术，小 RNA 药物开发技术，降低免疫原性的多肽新修饰技术，抗体偶联药物（ADC）研制及工程细胞株建库技术等

A0104 新型天然活性单体成分提取分离纯化技术，新药材、新药用部位、新有效成分的新药研发技术，能显著改善某一疾病临床终点指标的新中药复方研发技术等

A0105 显著改善传统或名优中成药安全性、有效性、质量均匀性或能显著降低用药剂量、提高患者依从性、降低疾病治疗成本的新工艺技术及新中药制剂技术,突破中药传统功能主治范围的新适应症研发技术等

A0106 基于新化学实体、新晶型、新机制、新靶点和新适应症的靶向化学药物及高端制剂的创制技术,提高药物安全性、有效性与药品质量的新技术,已有药品新适应症开发技术等

A0107 手性药物的化学合成、生物合成和拆分技术,手性试剂和手性辅料的制备和质量控制技术,手性药物产业化生产中的质量控制新技术等

A0108 主动或被动靶向定位释药制剂技术,缓控释及靶向释药制剂技术,微乳、脂质体及纳米给药技术,透皮和定向释药技术等新型给药技术,蛋白类或多肽类等生物技术药物的特定释药载体与口服给药制剂技术,长效注射微球制剂技术,吸入给药制剂技术等

A0109 拥有自主知识产权的针对糖尿病、心脑血管病、肿瘤及其它重大疾病创新药,对治疗常见病和重大疾病具有显著疗效的小分子药

A0110 食品中微生物、生物毒素、农药兽药残留快速检测技术及检测产品开发技术,食品质量快速检测技术及食品掺假快速识别检测技术,食品中重金属成分快速检测技术,食品原料快速溯源技术等

A0111 临床诊断的新型数字成像技术，多模态医学影像融合成像与处理技术，专用新型彩色超声诊断技术与高性能超声诊断设备，人体内窥镜的微型摄像技术与高清柔性电子内窥镜设备

A0112 使用改性的新型材料编织的人工血管、生物复合型人工血管、新型覆膜血管制备技术，新型人工心脏瓣膜制备技术，颅骨修复材料和神经修复材料制备技术等

A0113 肿瘤治疗的新型立体放射治疗技术，影像引导治疗与定位、植入、介入及计算机辅助导航技术，急救及康复的新型装置与技术；生物 3D 打印技术，组织工程及再生医学治疗技术等

A0114 多普勒 OCT 血流成像仪、超声骨密测度仪，智能诊断胶囊等医疗微系统，乳腺癌/胃癌/肺癌/宫颈癌等重大慢性病筛查诊断设备，人体传感网络等医用检查检验仪器

A0115 重离子治疗设备、质子治疗设备，基于电子直线加速器的快速调强放疗系统，高强度聚焦超声（HIFU）治疗设备，磁感应热疗系统，射频/微波/氩氦刀等肿瘤消融治疗设备

A0116 人工晶体、眼科植入物、人工韧带、中枢神经修复材料等植介入生物医用产品

A0117 各类有创及无创呼吸机，持续血液净化系统，血液透析机，腹膜透析机，人工肝治疗仪，血液灌流、血浆吸附及血浆置换设备和耗材，人工心肺机，左心辅助装置，自动除颤器等生命支持设备、专科治疗设备

A0118 齿科植入物，药用生物膜材料，脑血管/ α -氰基丙烯

酸正辛酯液态血管/聚乙烯醇等栓塞剂, 人工血液, 硬脑膜修补材料, 细胞组织诱导性生物材料等植介入生物医用材料

A0119 生化分析的新型自动化、集成化技术, 便携式现场应急生化检验检测技术, 采用新工艺、新方法或新材料并有明确临床诊断价值的医学检验技术, 临床医学生理、生化、病理检验的专用多功能快速检测装置与技术, 国产化新型色谱制备分析装置技术等

A0120 CT 高分辨探测器、DR 数字探测器、X 射线机高压电源的装置技术, 微焦斑与高功率的高分辨 X 射线管新型装置技术, 医用高性能超声探头技术, 放射治疗的射线计量检测技术等

A0121 心脏药物洗脱支架、全降解冠脉支架、脑血管支架、大动脉支架、精微加工心血管植介入材料、具有特定治疗功能的外周血管支架及滤器、非血管管腔支架、医用导管、减少介入损伤或具备治疗功能的介入导管、先心病及可降解介入封堵器、含药介入血管栓塞剂制备技术等

A0122 可注射陶瓷、可降解固定材料、新型低模量钛合金制备技术, 医用镁合金等骨修复材料、生物陶瓷类骨修复材料、活性硅酸钙/磷酸钙复合骨水泥、脊柱修复材料和功能仿生型人工关节、表面生物功能化人工关节及制备技术, 骨诱导功能人工骨、功能仿生型人工骨制备技术等

A0123 医用激光器、眼科准分子激光治疗仪、内镜激光治疗仪、泌尿激光治疗仪、光动力治疗设备等激光治疗设备

A0124 植入式脑起搏器、迷走神经刺激器、心脏起搏器、人工耳蜗等植入电子治疗装置

A0125 数字一体化手术系统、骨科手术辅助机器人、计算机辅助红外手术导航系统、数字麻醉机工作站等数字化手术设备

A0126 新一代具有组织诱导性的骨、软骨、皮肤、肾、肝、消化道、角膜等组织工程产品

A0127 医疗系统工程技术和装备，社区/个人医学信息技术和系统等基本医疗保障的基础型产品，药品安全快速检测技术与设备

A0128 高通量全自动生化分析仪、全自动快速（干式）生化分析仪、全自动电解质分析仪等生化检测仪器

A0129 实时荧光定量 PCR 仪、生物芯片阅读仪、核酸快速提取仪、全自动核酸提取仪、微量分光光度计、恒温芯片核酸实时检测系统、高通量基因测序仪等

A0131 中药材优良品种选育、品系提纯复壮的新方法、新技术，珍稀、濒危野生动植物药材物种的种源繁育、规范化种植或养殖及生态保护技术，中药材规范化种植或养殖技术，中药有效成份的提取、纯化、质量控制新技术开发和应用，中药有效成份最大化储藏条件与技术，中成药二次开发和生产，中药材饮片炮制技术等

A0134 生物信息系统和数据库的建立、维护和发掘等方面的专业技术服务

A0801 老年人健康照护服务和智能化

A0802 电生理检查和监护的新型数字化技术, 临床、社区、康复的新型无创或微创的检测或诊断、监护和康复技术, 远程、移动监护的高灵敏高精度传感技术等

A0803 基因组、蛋白质组、代谢组等跨组学生命信息服务

A0804 电子病历管理、临床医疗信息管理、医院信息管理、专科临床信息管理、电子健康档案管理的新型软件系统开发技术, 手术规划、放疗规划等新型医疗决策支持系统开发技术等

A0806 家用医疗设备网络化产品、亚健康状态调控用途的低生理负荷生理信号检测技术和装置、家用保健康复治疗仪器等家用普及型产品

生物产业导向指标:

①投资强度 ≥ 20000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1700 元/平方米

③土地产出率 ≥ 20000 元/平方米

二、新能源产业

A0201 纯电动汽车、插电式混合动力汽车和燃料电池汽车等新能源汽车整车制造

A0202 新能源汽车关键零部件: 能量型动力电池组(能量密度 $\geq 110\text{Wh/kg}$, 循环寿命 ≥ 2000 次), 电池正极材料(比容量 $\geq 150\text{mAh/g}$, 循环寿命 2000 次不低于初始放电容量的 80%), 电池隔膜(厚度 $15 \sim 40\ \mu\text{m}$, 孔隙率 40%~60%); 电池管理系统,

电机管理系统, 电动汽车电控集成; 电动汽车驱动电机 (峰值功率密度 $\geq 2.5\text{kW/kg}$, 高效区: 65%工作区效率 $\geq 80\%$), 车用 DC/DC (输入电压 $100\text{V} \sim 400\text{V}$), 大功率电子器件 (IGBT, 电压等级 $\geq 600\text{V}$, 电流 $\geq 300\text{A}$); 插电式混合动力机电耦合驱动系统

A0203 车载充电机、非车载充电设备

A0204 新能源汽车配套装置, 包括充/换电站、充电桩, 天然气汽车配套加气站等

A0205 新能源汽车动力电池回收及再制造技术及装备

A0206 新能源汽车产品开发、试验、检测设备及设施建设

A0207 太阳能热发电集热系统、太阳能光伏发电系统集成技术开发应用、太阳能追日跟踪系统、逆变控制系统开发制造

A0208 太阳能建筑一体化组件设计与制造

A0209 高效太阳能热水器及热水工程, 太阳能中高温利用技术开发与设备制造

A0210 太阳能产品, 包括各类太阳能光伏电池及具有较高转化效率的高纯晶体硅材料 (不包括单晶硅锭、硅片), 光伏系统配套产品、热利用产品、热发电产品, 热发电场相关系统与服务等

A0211 智能电网, 包括智能变压器、整流器和电感器制造, 电力电子基础产业, 智能输变电、智能配用电及控制技术与设备制造, 新能源并网技术相关的控制类产品

A0212 核燃料加工设备制造, 核电站设备及零部件制造, 核

设施实体保护仪器仪表开发,核电站延寿及退役技术和设备,核电站应急抢险技术和设备

A0213 先进储能材料、储能装备、储能电站的建设及相关产品制造

A0214 风电整机控制系统、风电变桨系统、风电变流器、风电变压器、无功补偿装置等风力发电机组零部件制造,风电与光伏发电互补系统技术开发与应用,风电场相关系统与装备

A0215 海上风电机组技术开发与设备制造,海上风电场建设与设备制造

A0216 生物质纤维素乙醇、生物柴油等非粮生物质燃料生产技术开发与应用,其他生物燃料

A0217 生物质直燃、气化发电技术开发与设备制造

A0218 页岩油气、深海油气勘探开发技术研发与装备制造,氢气制取、存储、运输技术研发与装备制造,海洋能、地热能等其他非常规能源技术研发与装备制造

新能源产业导向指标:

- ①投资强度 ≥ 15000 元/平方米
- ②税收贡献率 ≥ 1650 元/平方米
- ③土地产出率 ≥ 16000 元/平方米

三、互联网产业

A0301 新一代移动通信核心网和接入网的建设、组网、优化和运行维护服务,新一代移动通信基础语音服务、数据及信息服

务

A0302 移动网络和移动多媒体技术,新一代移动视频编解码技术,移动互联网应用接口、智能终端感知技术、数据安全及隐私保护等关键技术研发与应用

A0303 基于 IPv6 的下一代互联网建设的核心技术、关键装备研发和商用示范推广

A0304 基于 IPv4/IPv6 技术过渡的骨干网络改造,基于 IPv6 技术的骨干网和接入网组建、网络运营服务、软硬件平台建设

A0305 家庭用户光纤接入服务、企业用户光纤接入服务、光纤出租服务、出租数字电路服务、光纤接入的其他相关服务

A0306 下一代广播电视网建设、组网,下一代广播电视网音视频服务、数据及信息服务,移动多媒体广播电视业务,卫星直播电视业务,卫星数字电视广播系统

A0307 4G 和 5G 网络、国标地面数字电视单频网(SFN)等无线宽带综合信息服务网络建设

A0308 通信管道、通信机楼、通信枢纽、调度运营中心等信息服务基础设施建设

A0309 接入服务、域名注册服务、设备托管服务、网络加速服务等应用服务

A0310 基于移动、宽带等卫星通信系统的运营服务,基于北斗卫星导航系统的高精度网络同步和授时运营服务

A0311 软件即服务(SaaS)、平台即服务(PaaS)、设施即服

务(IaaS)等云计算应用服务,云计算系统相关技术标准、关键技术、系统解决方案设计

A0312 物联网应用服务,包括智能交通、电网、水务、医疗、环保、物流、安防、供热、供气、监控、公共安全等服务

A0313 基于电信网、互联网和广播电视网的数字家庭、互动电视等三网融合应用服务,以及关键技术研发和业务应用推广

A0314 网络内容及娱乐、网络通讯、信息检索、数据挖掘等领域应用服务及产业化

A0315 电子商务交易平台,包括线上到线下(O2O)、企业对企业(B2B)、企业对个人(B2C)、个人对个人(C2C)以及集代理商、商家、消费者为一体的交易平台(ABC)等电子商务交易平台服务业

A0316 电子商务公共信息服务,包括市场主体身份验证、市场信息管理与共享、市场交易安全保障等公共服务,电子商务纠纷处理、争议调解、法律咨询、技术研究、成果转化等公共服务

A0317 移动电子商务、移动内容、移动搜索、移动办公、位置服务、移动社交、在线医疗、在线教育、在线娱乐、共享应用和远程桌面等移动互联网创新应用及产业化

A0318 电子政务系统开发与应用服务

A0319 自主可控的网络与信息安全服务及产品

A0320 基于工业系统、传感器技术、数据挖掘技术与互联网技术,面向个性化定制与柔性化生产的工业互联网服务

A0321 面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求,基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用

A0322 基于海量数据采集、数据预处理、分布式存储与管理、数据分析与挖掘、数据检索与可视化等的大数据技术及应用

互联网产业导向指标:

①投资强度 ≥ 10000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 17400 元/平方米

四、新材料产业

A0401 半导体材料,包括硅材料(抛光片、外延片、绝缘硅、锗硅)及化合物半导体材料,蓝宝石和碳化硅等衬底材料,金属有机源和超高纯度气体等外延用原料,高端 LED 封装材料,高性能陶瓷基板等研发及产业化

A0402 光电子材料,包括光纤材料和光电显示材料等基础光电子材料,石英系光纤光缆材料、非氧化物光纤材料、激光晶体、半导体发光材料、透明导电薄膜材料、光学晶体材料、光电探测材料研发及产业化

A0403 新型电子元器件材料,包括高端专用材料如磁性材料、陶瓷材料、压电晶体材料、电子无铅焊料、厚薄膜材料、通信系统用高频覆铜板及相关材料等研发及产业化

A0404 薄膜晶体管液晶显示器(TFT-LCD)用彩色滤光片、靶材、透明导电膜玻璃、偏光片、掩膜版等关键原辅材料的研发

及产业化,有机发光二极管(OLED)等新型显示技术领域新材料的应用研发及产业化

A0405 集成电路半导体材料、新一代高温半导体材料、信息存储及读取材料、高性能覆导电性材料、电子浆料等材料的研发及产业化

A0406 激光材料、红外探测器材料、光显示、发光器件、光读取、光通讯、光储存、光识别、光能源器件等新材料的研发及产业化

A0407 高密度电子封装材料,包括有机高分子封装基板材料、功能微纳米复合填料、用于有机基板内埋技术的平板型无源器件关键材料、高散热封装材料的研发及产业化

A0408 镍氢电池材料、燃料电池材料、储能电池材料、高能储氢电池材料、超级电容器材料、随机信息存储材料、压缩空气储能等新型能源材料的研发及产业化

A0409 锂离子电池材料,包括锰酸锂、磷酸铁锂、三元材料等正极材料,钛酸锂、石墨、硬碳、高比容硅基等负极材料,新一代富锰-富锂材料,六氟磷酸锂等电解质及专用隔膜材料,胶体聚合物、固态电解质、新型结构隔膜等高端材料的研发及产业化

A0410 生物材料、环境降解材料、工程环保涂料、环境污染治理材料、电子电器产品限用物质替代材料、低碳型和环境友好型包装材料、生态建材、节能低碳建材等生态环境材料的研发及

产业化

A0411 药物控制释放材料、组织工程材料、生物活性材料、诊断和治疗材料、可降解和吸收生物材料等新材料的研发及产业化

A0412 新型金属功能材料、稀土功能材料、高纯元素及化合物、表面功能材料、高品质新型有机活性材料、新型膜材料、功能玻璃和新型光学材料、高品质合成橡胶、高性能密封材料、新型催化材料及助剂等新型功能材料的研发及产业化

A0413 高性能复合材料，碳纤维复合材料，芳纶复合材料，特种纤维材料，树脂基复合材料，陶瓷基复合材料，金属基复合材料，纤维、颗粒增强的铝基、钛基、镁基复合材料，原位自生强化的钛合金，铝基中子俘获带材，飞机、高铁车辆用碳/碳复合材料刹车片、高温紧固件等

A0414 信息、新能源、国防、航天航空等领域用高品质人工晶体材料、制品和器件生产装备技术开发，航天航空等领域所需的特种玻璃制造技术开发

A0415 超导材料、石墨烯材料、3D 打印材料和智能仿生材料等前沿新材料的研发及产业化

A0416 高端碳纤维、聚酰亚胺高端薄膜及纤维材料、芳纶纤维材料的研发及产业化

A0417 新能源材料，太阳能光伏、光热材料

A0418 新型工程塑料改性及加工应用技术开发

A0419 新型功能材料,包括新型油墨、水性涂料、节能涂料、防腐材料、防伪材料、传感材料等

A0420 纳米碳管的低成本制备及其应用技术,金属表面晶粒纳米化处理技术,纳米粉体产业化技术,纳米涂层技术

新材料产业导向指标:

①投资强度 ≥ 15000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 720 元/平方米

③土地产出率 ≥ 16200 元/平方米

五、文化创意产业

A0502 基于超级计算和云计算的 3D 内容自动生成软件、跨平台 3D 游戏引擎、智能终端 3D 交互式图形系统、数字电视内容生成软件与中间件, 3D 场景建模技术、3D 图形引擎技术、3D 视频编解码技术、三维动作捕捉与识别技术、高逼真快速渲染技术、交互式感知技术等数字内容生成和内容数字化技术

A0503 网络媒体内容自动分类技术、个性化检索技术、数字内容保护与监管技术,移动设备的数字信息压缩、摘要、格式转换与传播技术

A0504 动漫游戏制作引擎软件 and 开发系统,原创动漫游戏产品、动漫游戏公共服务平台、动漫游戏内容开发衍生产品和服务,数字音乐、手机媒体等数字内容产品的开发系统

A0505 数字内容加工处理技术和软件产品,家庭娱乐软件产品

A0506 数字动漫设计制作服务、游戏设计制作服务、数字文化技术创新服务、地理信息加工处理服务和基于数字内容的应用服务

A0507 新媒体, 移动文化信息服务、数字娱乐产品开发等增值业务

A0508 教育类电子出版物、数字图书、互联网音像出版物、纸质有声读物、手机出版物等数字化产品, 电子纸、阅读器等新闻出版新载体的技术开发、应用和产业化

A0509 网络管理、用户管理、数字媒体内容管理、运营支撑系统、中间件、智能电视操作系统软件等广播电视网络维护及运用支撑软件

A0510 广播影视数字化工程、数字电视操作系统、广播电视数字付费频道服务

A0511 影视剧创作、原创音乐创作, 数字影视、文艺演出及相关的策划、导演、教育培训等

A0512 新型电影院、数字电影娱乐设备、便携式音响系统、流动演出系统及多功能集成化音响产品

A0514 高精密自动印刷、绿色印刷、立体印刷、快速印刷、无版印刷、彩色桌面排版、多色印刷, 高新、数字印刷技术及高清晰度制版系统开发与应用

A0516 黄金珠宝加工业创意设计, 工艺礼品产业研发设计, 油画、版画产业化

A0521 数字创意产业领域的产品、服务、技术、模式和业态创新，数字创意与相关产业融合发展，数字创意技术和装备

文化创意产业导向指标:

①投资强度 ≥ 15000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 20000 元/平方米

六、新一代信息技术产业

A0601 基于 4G 和 5G (包括 LTE、IMT-Advanced、IMT-2020 等无线宽带通信技术及其后续演进技术) 的接入网设备、核心网设备等新一代移动通信设备

A0602 高端路由器、宽带网络接入服务器、以太网交换机、三层交换机等下一代互联网设备、无源光网络 (PON) 接入设备、自动交换光网络 (ASON) 设备、光传送网 (OTN) 设备、分组传送网 (PTN) 设备、多业务传送 (MSTP) 设备等

A0603 32 波及以上光纤波分复用传输系统设备制造、10GB/S 及以上数字同步系列光纤通信系统设备制造、同温层通信系统设备制造

A0604 2.5GB/S 及以上光同步传输系统建设，新型光通信器件、光传输核心芯片、骨干网传输设备研发和制造，155MB/S 及以上数字微波同步传输设备制造及系统建设

A0605 有线、无线通信测量仪器，网络通信测量仪器，基站测量仪器，手机测量仪器等网络和终端测试计量设备

A0606 云存储设备、用于云计算系统的服务器、负载均衡设备、云平台系统等云计算设备研发及产业化

A0607 微机电系统 (MEMS) 传感器、智能传感器、多功能传感器、化学及生物量传感器等传感器及节点设备, RFID 读写机具/标签、物联网终端设备、近距离无线通信节点设备、M2M 网关等各类物联网网关、全球定位系统 (GPS) 终端与设备、实时定位系统 (RTLS) 等物联网设备

A0608 北斗导航系统应用核心元器件、北斗应用技术系统、北斗智能手机终端等卫星导航研发及产业化

A0609 下一代广播电视网接入设备, 传输设备和业务网设备, 地面数字电视及移动多媒体广播发射、接收设备、直播卫星地面接收设备

A0610 智能手机、手持平板电脑、移动电子书终端、移动电视、手机电视、车载智能终端等新一代移动终端设备

A0611 车载、舰载、机载终端和手持机等移动卫星通信终端, 接收北斗等卫星导航定位系统的卫星导航定位接收机

A0612 智能家庭网关, 支持可热插拔数据卡的智能终端, 在泛在网/物联网中带有通信模块的智能节点终端, 支持可热插拔其它通信卡的智能终端

A0613 支持面向下一代互联网、下一代广播电视网、云计算、物联网、移动互联网和新信息技术应用的信息安全硬件产品

A0614 线宽 0.8 μm 以下集成电路制造, 芯片级封装 (CSP)、

圆片级封装 (WLP)、硅通孔 (TSV)、三维封装 (3D)、球栅阵列封装 (BGA)、多芯片组件封装 (MCM)、插针网格阵列封装 (PGA) 等先进封装和测试技术的开发及产业化

A0615 集成电路装备制造

A0616 高分辨率液晶显示器 (TFT-LCD) 面板 (基板尺寸 4.5 代及以上)、OLED 显示器面板、激光显示器件、柔性显示器件、3D 显示产品等新型屏显示器件

A0617 新型电子元器件, 包括片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等

A0618 数字电视广播前端设备、数字家庭设备、数字视频监控系統, 高清/超高清电视、3D 电视、网络电视、智能电视、投影电视、激光电视、OLED 电视、新型/便携信息接收显示终端等数字电视终端设备

A0619 高清、超高清电视、3D 电视拍摄、制作、存储、播出、传输、技审、监测、检测等广播电视制播设备

A0620 半导体生产用镀膜、溅射、刻蚀等设备, 高速多功能自动贴片机、无铅再流焊机等电子元器件表面贴装及整机装联设备, 高性能永磁元件生产设备、金属化超薄膜电力电容器生产设备、超小型片式元件生产设备、高密度印制电路板生产设备等新型电子元器件设备, 高端电子专用测量仪器

A0621 大中型电子计算机、百万亿次高性能计算机、便携式

微型计算机、每秒一万亿次及以上高档服务器、大型模拟仿真系统、大型工业控制机及控制器制造,海量存储设备

A0622 数字化、智能化、网络化工业自动检测仪表与传感器,原位在线成份分析仪器,具有无线通信功能的低功耗智能传感器,电磁兼容检测设备,智能电网用智能电表(具有发送和接收信号、自诊断、数据处理功能),光纤传感器

A0623 未来网络、量子计算核心技术的研发及应用

新一代信息技术产业导向指标:

①投资强度 ≥ 15000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 16000 元/平方米

七、节能环保产业

A0701 中小功率稀土永磁无铁芯电机、电动机用铸铜转子技术、永磁涡流柔性传动节能技术、永磁同步变频电机等高效节能电机技术和设备

A0702 余热余压余气利用技术与设备,玻璃熔窑余热发电、热电冷联产和余冷技术、火电厂凝汽器真空保持节能系统技术

A0703 高效节能照明产品、生产技术开发和配套材料、设备技术开发,包括半导体照明衬底、外延、芯片、封装及材料等

A0704 高效节能新型墙体材料、保温隔热材料、高性能建筑玻璃,复合保温砌块和轻质复合保温板材、无机防火保温材料,低辐射玻璃、节能玻璃、光伏一体化建筑用外墙玻璃

A0705 节能建筑门窗、隔热和安全性能高的节能膜和屋面防水保温系统,集防火、保温、降噪等多功能于一体的新型建筑墙体和屋面系统等绿色建材

A0706 太阳能、风能等技术在建筑上的应用,提升绿色建筑环境质量的功能材料,抗震减灾高性能快速修复建材,具备抗菌、防污、自洁净等特殊功能的建材产品

A0707 天然气分布式能源技术开发与应用,分布式供电及并网技术推广应用,分布式电源

A0708 新型、节能、智能化家电开发与生产

A0709 锅炉、窑炉及相关技术和设备,包括新型高效锅炉系统设备、燃气窑炉、节能型窑炉、生产过程自动控制检测系统、先进燃烧等高效节能技术和设备

A0710 节能汽车,包括节能环保汽车整车及零部件研发与制造

A0711 节能、节水、节材环保及资源综合利用等技术开发、应用及设备制造

A0712 垃圾焚烧发电、填埋场气体发电等技术及成套化装置的开发与应用

A0713 城镇污水处理与回用、工业废水回用技术及成套化设备,雨水收集利用

A0715 空气质量和水质监测仪、海洋生态与环境监测在线分析仪、环境控制与生态技术设备等

A0716 土壤污染治理与生态修复技术和设备

A0719 环保材料与药剂

A0720 流动污染源（机车、船舶、汽车等）监测与防治技术，城市交通噪声与振动控制技术应用，电网、信息系统电磁辐射控制技术开发与应用

A0721 固体废弃物处理处置技术和设备

A0728 海水淡化及综合利用，包括膜组件、高压泵、能量回收装置等关键部位及系统集成技术

节能环保产业导向指标：

①投资强度 ≥ 10000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 12000 元/平方米

八、海洋产业

A0905 海水养殖病害预警监测技术，免疫和分子诊断试剂盒，预防和治疗细菌和病毒性疾病疫苗，基因工程抗菌和抗病毒蛋白，海水养殖病害控制技术，海洋生物资源养护与环境修复技术

A0910 动力定位系统、动力设备、控制系统、循环系统等海洋工程关键配套设备及系统的研发设计

A0911 海底地形探测系统、深潜器关键技术和装备、海洋矿产探测技术和装备、海底作业机器人等深海探测技术及装备

A0912 船舶电子、海洋传感、海洋观测与探测、海洋通信、

海洋电子元器件等海洋电子信息设备的研发生产

A0913 电子海图显示与信息系统、海洋地理信息与遥感探测系统、水下无线通信系统、船联网等海洋信息系统

A0914 海上风电永磁发电系统、海洋浮式风力发电系统、大容量储能系统等新产品以及海洋潮汐能、波浪能和潮流能发电装备

A0915 海洋新药物，重点开发抗肿瘤、抗感染、抗病毒以及治疗心脑血管疾病、神经系统疾病、糖尿病、老年性疾病的海洋药物

A0916 海洋生物新技术、新产品产业化，海洋生物和药物资源样品库

A0917 高附加值的海洋生物营养品、功能食品、保健品和新型营养源的开发生产

A0918 海洋医用材料、创伤修复产品的研发及产业化

A0926 海洋资源循环利用技术研发和应用，海洋产业节能环保技术和产品

海洋产业导向指标：

①投资强度 ≥ 10000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 9000 元/平方米

九、航空航天产业

A1001 干线、支线、通用飞机及零部件开发制造

A1002 无人机旋翼、固定翼飞行器研发制造, 飞控及导航系统、摄像及图像传输系统、动力总成系统研发制造, 无人旋翼、固定翼飞行器零部件、无人机复合材料研发制造, 无人旋翼、固定翼飞行器集群控制系统研发制造, 无人旋翼、固定翼飞行调试及风洞风场模拟研发制造等

A1003 航空发动机开发制造, 航空航天用燃气轮机制造, 新型涡扇发动机、新型涡轴发动机、新型涡桨发动机、新型活塞发动机等民用航空发动机整机及零部件

A1004 航空航天机载产品及航电系统、燃油系统、液压系统、滑油系统、机载娱乐系统、电源系统、环控消防安全系统、照明系统、发动机动力系统、飞机健康在线管理系统等研发制造, 空中交通管制和调度设备及系统研发制造, 地面支持保障设备及系统研发制造

A1005 航空航天用新型材料开发生产, 新型航空铝、镁、钛合金、复合材料等航空材料产业, 航天航空等领域用高品质人工晶体材料、制品和器件生产装备技术开发, 航天航空等领域所需的特种玻璃制造技术开发

A1006 航空航天机载产品研制测试台、航空航天机载产品生产检验半自动及自动测试台、航空航天机载产品维修测试台, 航空航天生产制造专业检测设备及仪器研发制造

A1007 航空器、设备及零件维修等航空维修

A1008 航空再制造、航空技术服务、现代航空物流、航空商

务服务、航空运营支持服务等航空服务业，航空租赁等设备租赁业务

A1009 航空器地面模拟训练系统开发制造

A1010 航空器专用应急救援装备开发与应用

A1011 航空航天技术应用及系统软硬件产品、终端产品开发生产

A1012 先进卫星载荷研制及生产

A1013 卫星地面和应用系统建设及设备制造

A1014 卫星导航芯片、兼容多模多频高精度天线模组、高性能导航基带、射频芯片、精确定位、高动态定位、应用集成等核心技术，多振元抗干扰卫星导航系统

A1015 对地观测卫星、通信广播卫星、导航定位卫星、新型科学卫星与技术试验卫星等系统

A1016 航天员中期驻留、再生式生活保障及推进剂补加等空间站技术开发与应用

A1017 卫星通信应用系统、卫星导航应用服务系统、卫星遥感应用系统等卫星及应用产业

航空航天产业导向指标：

①投资强度 ≥ 10000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 8000 元/平方米

十、机器人、可穿戴设备和智能装备产业

A1101 机器人关键零部件及本体, 机器人系统集成和终端应用

A1102 高精度运动控制技术、模块化与嵌入式控制系统设计技术、高可靠实时通信网络技术、特种工艺和精密制造技术、复杂装备系统仿真技术

A1103 智能控制焊接、重载搬运、柔性装配、自动化辅助装备、电子制造、注塑冲压、物流分拣、检验检测、研发设计、技术服务等专用工业机器人

A1104 社区监控机器人、教育娱乐机器人、烹饪机器人、扫地机器人、草坪维护机器人等家庭服务机器人

A1105 手术机器人、护理机器人、下肢外骨骼机器人、辅助内窥镜操作机器人等医疗健康机器人

A1106 电站(含核电)检测维护机器人、救灾机器人、海底作业机器人, 无人机、无人船、自动驾驶等特种机器人

A1107 由微处理器、柔性可拉伸器件、微型化供能、短距离无线通信组成, 具有智能人机交互功能的设备; 信息娱乐、运动健身、医疗健康、军用及特种用途的可穿戴设备研发及产业化; 具有自主知识产权的头盔、挂件、眼镜、腕表、手环、穿戴式外骨骼等新型可穿戴设备产品

A1108 生命信息检测仪器、生态环境检测仪器、高端物理测试仪器, 全基因组关联分析技术、分子分型技术、电液伺服液压系统密封技术

A1109 智能装备基础零部件、基础工艺、基础材料、智能传感、智能控制、信息处理,智能化微型化传感、模块化嵌入式控制系统、高可靠智能控制、伺服驱动,微机电传感器、高灵敏度智能仪器

A1110 多参量集成传感器及自检校、自诊断、自补偿传感器

A1111 工业自动化、汽车电子、海洋探测、环境监测、军工、航空航天等领域的智能仪器仪表

A1112 全数字开放式数控系统、高精度高效率减速器、高性能低成本控制器、高分辨率绝对式光栅尺、研制编码器、伺服电机及驱动器、主轴电机、直线电机

A1113 精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术,精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件,精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

A1114 智能电子制造成套设备、自动化物流成套设备、智能化成型和 3D 打印设备等智能制造成套装备

A1115 智能电子制造成套设备的视觉检测、视觉定位、高精度运动控制等核心关键技术,点胶机、固晶机、焊线机、锡膏印刷机、锡膏厚度测量仪、回流焊设备、选择性波峰焊、自动光学检测

A1116 计算智能与生产物流分层递阶设计,智能制造物流设备

A1117 应用于整车制造、动力总成、动力电池等领域的新能源汽车制造成套设备

A1118 智能家居的无线通讯、智能路由、智能安全监控、人机交互技术，具有互联网后台支撑、具备自学习功能的智能家居产品体系

A1119 装配式建筑自动生产线、工程结构健康监测体系、城市防灾减灾自动化监测仪和自动报警系统等智慧建筑相关产业

A1120 搬运机器人、码垛机器人、智能集装箱、智能叉车、自动化仓储系统等智能物流装备

A1121 汽车智能仪表、自动驾驶系统、智能交通工具，整合应用传感、数据通信传输、计算机处理、系统工程技术的地面交通管理系统

A1122 城市轨道交通减震、降噪技术应用，自动售检票系统（AFC），车门、站台屏蔽门、车钩系统，城市轨道交通火灾报警和自动灭火系统，数字轨道电路及以无线通信为基础的信号系统

A1123 直流高速开关、真空断路器供电系统成套设备关键部件，轨道车辆交流牵引传动系统、制动系统及核心元器件（含IGCT、IGBT 元器件），城轨列车网络控制系统及运行控制系统，车体、转向架、齿轮箱及车内装饰材料轻量化应用，城轨列车再生制动吸收装置

A1124 虚拟现实及增强现实的技术与智能设备

A1125 智能仓储配送系统

A1126 类脑神经计算系统、类脑信息处理等类脑智能领域的技术研究

A1127 人工智能领域的芯片、传感器、操作系统、存储系统、高端服务器、关键网络设备、网络安全技术设备、中间件等基础软硬件技术开发，开源软硬件平台及生态建设

A1128 基于人工智能的计算机视听觉、生物特征识别、复杂环境识别、新型人机交互、自然语言理解、机器翻译、智能决策控制、网络安全等应用技术研发和产业化

机器人、可穿戴设备和智能装备产业导向指标：

- ①投资强度 ≥ 10000 元/平方米
- ②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米
- ③土地产出率 ≥ 13560 元/平方米

十一、先进制造业

A1901 新一代移动通信、宽带无线接入、行业无线网络，光网络接入、光传输、路由交换、存储及服务器，面向下一代网络 and 智能终端的网络信息服务、共性技术研发、产品测试等平台

A1902 有源矩阵有机电致发光二极管（AMOLED），柔性显示，低温多晶硅（LTPS）和金属氧化物（Oxide）背板技术，高分辨率、超窄边框、低功耗、超薄化透明显示和 3D 显示，激光显示关键模组及系统，新型触控面板关键技术

A1903 极低功耗高性能嵌入式 CPU、射频芯片、信息安全芯片等产品的研发设计，面向便携式应用的低功耗多核高性能 SoC

等芯片设计技术

A1904 模拟及数模混合电路、微机电系统、高压电路、射频电路、功率器件工艺等特色专用工艺生产线

A1905 光刻机、刻蚀机、离子注入机、外延炉设备、平坦化设备、自动封装系统等关键设备的开发与应用，光刻胶、大尺寸硅片、SOI、引线框架等关键材料的研发与产业化

A1906 低成本光纤光缆、光纤预制棒及相关光器件，通信基站用石英晶体振荡器，新型通信设备用连接器、继电器、滤波器及线缆组件

A1907 机器人伺服驱动系统、高精度减速器与绝对值编码器、开放式机器人控制器、视觉系统等工业机器人关键部件技术

A1908 先进工业机器人自动化生产线技术、先进服务机器人自动化生产线技术、机器人及工业机器人成套系统

A1909 精细介入感知技术、快速个性化组织建模与治疗等技术

A1910 高端装备及关键元器件、精密工具、材料及图层、智能控制及软件、精密加工与测量技术等精密制造装备技术和产品

A1911 精密、高速、高效、柔性数控机床与基础制造装备及集成制造系统

A1912 电子测量和电工仪表、专业仪表、医疗器械

A1913 自动控制系统、工作母机、伺服和执行部件等智能装置研发和产业化、智能工厂

A1914 高压、高频、大容量电力电子器件技术, 智能型电力电子模块技术, 大功率变频技术与大功率变频调速装置技术, 用于各类专用装备的特种电机及其控制技术

A1915 高档数控系统、精密伺服驱动系统等高档数控设备关键功能部件及配套零部件技术, 高档数控装备关键功能部件和整机性能测试实验技术, 大型特殊部件精密加工技术

A1916 3D 打印技术及应用

A1917 电驱变速箱 (EDU)、新能源汽车整车控制、芯片等系统关键零部件

A1918 发动机叶片、机匣、涡轮等核心零部件加工装备, 极限工具、复杂精密零件、复合 3D 打印等精密制造技术及装备

A1919 民用空间基础设施

A1920 北斗系统地面分差站、位置服务管理系统、北斗时空位置服务平台、北斗卫星导航产品检测及认证

A1921 低成本商业遥感卫星集群、短数据通信卫星星座及常态化搭载卫星

A1922 蒙皮材料、能源系统、动力系统、控制系统、悬停系统等核心技术

A1923 临近空间飞行器

A1924 一体化数字航空飞行、高精度飞行姿态、云台控制及自增稳、机间信息共享、数据链通信及导航等系统关键技术

A1925 通用地面操控平台、人机交互系统、智能飞行影响系

统、动力能源装置、载荷系统等产品

A1926 超高速超精密五轴联动、多轴联动车铣等加工装备

A1927 基因工程、细胞工程、发酵工程、天然药物的生产、药物活性成分等分离用的高精度、自动化、程序化、连接高效的设备和介质，以及适用于生物制品厂的生产装置等

A1928 生命信息大数据挖掘、海量信息存储等关键技术及配套设备

A1929 基因组学检测技术到产品的转化平台、诊断检测仪器和试剂制造平台

A20 优势传统产业

A2002 品牌钟表、精密钟表和时尚钟表，高品质钟表机芯，电波钟表等新型钟表，高端机械表、机械钟，钟表关键零部件

A2007 大型、精密、复杂、长寿命模具的设计制造，注塑模、压铸模、冲压模等高档模具

先进制造业导向指标:

①投资强度 ≥ 10000 元/平方米

②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米

③土地产出率 ≥ 13560 元/平方米

十二、其他产业

包括现代物流业、科学研究和技术服务业、旅游及其他服务业

A13 现代物流业

A1301 物流公共服务平台建设与应用

A1302 药品物流配送（含冷链）技术应用和设施建设，药品物流质量安全控制技术服务

A1303 供应商库存管理（VMI）、销售与运营计划（S&OP）、协同计划预测与补货（CPFR）等供应链管理技术服务，供应链公共服务平台

A1304 自动识别和标识技术、电子数据交换技术、可视化技术、货物跟踪和快速分拣技术、移动物流信息服务技术、全球定位系统、地理信息系统、道路交通信息通讯系统、智能交通系统、物流信息系统安全技术及立体仓库技术的研发与应用

A1305 邮政基本服务和快递服务，快件跟踪查询、自动分拣、运递调度、快递客服呼叫中心等快递信息系统开发与应用，快件分拣处理、数据采集、集装箱等快递技术、装备开发与应用，邮件、快件运输与交通运输网络融合技术开发

A1306 现代物流技术的开发与应用

A1307 城市生产、生活消费等物流服务

A1310 涵盖物流、资金流、信息流及商流的供应链增值服务

A1313 第三方物流、第四方物流

A1314 对互联网、生物、新能源等新兴产业以及商贸、会展等关联产业的物流配套服务，海港空港、产业聚集区、商贸集散地的物流中心建设

A1317 应急物流设施建设

A1318 仓储和转运设施设备、运输工具、物流器具的标准化改造

A1319 跨境电商物流与海外仓建设

A16 科学研究和技术服务业

A1601 工业设计、气象、生物、新材料、新能源、节能、环保、测绘、海洋等专业技术服务，商品质量认证和质量检测服务

A1602 科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴证等服务

A1603 工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

A1604 由企业、高等院校、科研机构和其它组织组成的产业技术联盟

A1605 技术交易机构、技术经纪机构、投融资服务机构、技术集成和经营机构、技术评估机构、技术转移联盟

A1606 技术评估、成果转化等服务

A1607 香港科研组织附属机构，深港跨境检验检测服务

A1608 分析、试验、测试以及相关技术咨询与研发服务，智能产品整体方案、人机工程设计、系统仿真等设计服务

A1612 产业技术咨询、合作、认证、鉴定等相关专业（产业）服务机构、平台、中心的开发和建设

A1613 保税检测维修服务（不含仓储、运输）

A18 旅游及其他服务业

A1802 滨海旅游、乡村旅游、生态旅游、森林旅游、工业旅游、农业旅游、体育旅游、红色旅游、文化旅游及其他资源综合开发服务

A1803 旅游景区及基础设施建设、旅游信息服务及互联网
B2B、B2C 类旅游综合服务平台

A1812 高端体育用品研发、设计、生产

A1816 体育竞赛表演、赛事运营、体育场馆设施建设及运营

其他产业导向指标:

- ①投资强度 ≥ 10000 元/平方米
- ②税收贡献率 ≥ 1440 元/平方米
- ③土地产出率 ≥ 20000 元/平方米

