

坪山区咸水湖片区城中村改造项目（一期）未经产权登记房屋物业权利人核实结果公示及基础数据信息公示表

项目名称：坪山区咸水湖片区城中村改造项目（一期）

序号	地块编号	建筑编号 (测绘编号)	建筑地址	物业权利人	证件类型及证件号码	现状建筑面积 (平方米)	涉及1.10米-2.2米阁楼 水平投影面积 (平方米)	建成时间	现状建筑功能	产权条件情形	身份	备注
1	---	SW-Y087	上屋村44号	刘秋苑	身份证：440307*****1921	224.07	2.56	1993年7月14日前	祖屋	---	原村民	
2	---	SW-Y139	上屋村9-3号	盖南平	身份证：220211*****062X	33.58	---	2009年6月2日前	住宅	---	非原村民	
3	---	SW-Y108	上屋村4号	刘向东	身份证：440321*****6614	70.62 (祖屋58.75，住宅11.87)	1.95	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	---	原村民	
4	---	SW-Y128	上屋村9-5号	刘挺	身份证：440307*****1939	168.64	16.57	1993年7月14日前	祖屋	---	非原村民	
5	---	SW-Y085	咸水湖路46号	刘汉光	香港身份证：H0****6（9）	192.64	20.03	1993年7月14日前	祖屋	---	非原村民	
6	---	SW-Y106	上屋村30-3号	刘奕雄	身份证：440321*****6615	71.61 (祖屋58.90，住宅12.71)	27.95	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	---	原村民	
7	---	SW-Y090-1	上屋村30-2-1号	刘向东	身份证：440321*****6614	40.12	12.10	1993年7月14日前	祖屋	---	原村民	
8	---	SW-Y108-1	上屋村4号	刘安琪	身份证：440307*****1922	163.49 (祖屋54.82，住宅108.67)	3.68	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	---	原村民	
9	---	SW-Y099	咸水湖路38号	高建辉	身份证：440307*****1916	237.39 (祖屋214.77，住宅22.62)	6.21	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	---	非原村民	
10	---	SW-Y083	咸水湖路48-3号	黄观英	身份证：440321*****6627	100.00	---	1993年7月14日前	祖屋	---	原村民	
11				刘伟兵	身份证：440307*****1936	112.45					非原村民	
12	---	SW-Y091	咸水湖小区之20号	吴玉莲	身份证：440321*****6622	121.74	42.02	1993年7月14日前	祖屋	---	原村民	
13				刘玉梅	身份证：440307*****1923	89.60					非原村民	
14	---	SW-Y090-11	上屋村2-4号	刘俊杰	身份证：440301*****0916	25.57	6.06	1993年7月14日前	祖屋、坍塌祖屋	---	非原村民	另有坍塌祖屋，水平投影面积12.41㎡
15	---	SW-Y106-3	上屋村30-3号	刘月云	香港身份证：H0****4（0）	9.97	6.59	1993年7月14日前	祖屋	---	非原村民	
16	---	SW-Y106-2	上屋村30-3号	刘炳金	身份证：440301*****0935	5.04	---	1993年7月14日前	祖屋	---	非原村民	
17				许美英	身份证：440321*****6620	5.03					原村民	
18	---	SW-Y107	上屋村6号	吴玉莲	身份证：440321*****6622	196.84	24.18	1993年7月14日前	祖屋	---	原村民	
19	---	SW-L085-1	上屋村2号东侧	刘福龙	香港身份证：P9****0（0）	---	---	1993年7月14日前	坍塌祖屋	---	非原村民	坍塌祖屋，水平投影面积17.23㎡
20	---	SW-Y090-2	上屋村30-2-1号	刘伟兵	身份证：440307*****1936	46.08	17.78	1993年7月14日前	祖屋	---	非原村民	
21	---	SW-Y093	上屋村3号	何云娣	身份证：440321*****6626	337.40 (祖屋335.00，住宅2.40)	---	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	---	原村民	
22	---	TTP-Y252	田头埔彭氏宗祠西边私宅	彭子传	身份证：440307*****1919	20.23	---	2009年6月2日前	住宅	---	原村民	
23	---	TTP-P281	咸水湖刘氏宗祠东边炮楼	梁惠莲	香港身份证：C0****8（A）	---	---	1993年7月14日前	坍塌祖屋	---	非原村民	坍塌祖屋，水平投影面积41.67㎡
24	---	TTP-Y187	坪山金田路169号3栋	彭忠仁	身份证：440307*****1910	222.15	---	2009年6月2日前	住宅	---	原村民	
25	---	TTP-Y185	田头埔村2号	彭子胜	身份证：440307*****1911	268.22	---	2009年6月2日前	住宅	---	原村民	
26				彭晓明	身份证：440321*****6619	268.22					原村民	

序号	地块编号	建筑编号 (测绘编号)	建筑地址	物业权利人	证件类型及证件号码	现状建筑面积 (平方米)	涉及1.10米-2.2米阁楼 水平投影面积 (平方米)	建成时间	现状建筑功能	产权条件情形	身份	备注
27	——	TTP-Y224-1	坪山金田路187-1号	钟彩花	身份证：441381*****4425	55.38	——	2009年6月2日前	住宅	——	原村民	
28	——	TTP-Y224-2	坪山金田路187-2号	赖思源	身份证：440307*****2116	48.35	——	2009年6月2日前	住宅	——	非原村民	
29	——	TTP-Y224-3	坪山金田路187-3号	李圳	身份证：440301*****4131	107.39	——	2009年6月2日前	住宅	——	非原村民	
30	——	TTP-Y224-4	坪山金田路187号	彭子传	身份证：440307*****1919	70.78	——	2009年6月2日前	住宅	——	原村民	
31	——	TTP-Y247-1	田头埔小区之120号	彭杏芳	身份证：440307*****1927	25.30	19.28	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
32				李璇丽	身份证：441623*****0369	25.29					非原村民	
33				江凤媚	香港身份证：H1****4（3）	25.30					非原村民	
34	——	TTP-Y247-3	田头埔村四巷6号	彭宝奇	身份证：440307*****2113	132.87	42.66	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
35	——	TTP-Y247-4	田头埔村四巷6号	彭宋平	身份证：440301*****2718	41.94	29.85	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
36	——	TTP-Y247-5	田头埔村四巷6号	彭旭军	身份证：440307*****1919	39.79	——	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
37	——	TTP-Y247-13	田头埔村四巷6号	彭秋祥	身份证：440307*****1938	18.00	15.00	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
38	——	TTP-Y278-1	田头埔村27号	刘炳友	身份证：440301*****0942	167.39	1.47	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
39	——	TTP-Y278-2	田头埔村27号	彭运来	身份证：440321*****661X	107.73	——	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
40	——	TTP-Y250-1	田头埔村四巷5号	钟彩花	身份证：441381*****4425	54.62	1.88	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
41	——	TTP-Y250-2	田头埔村四巷5号	李璇丽	身份证：441623*****0369	46.33	6.61	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
42	——	TTP-Y250-3	田头埔村四巷5号	江凤媚	香港身份证：H1****4（3）	59.95	8.55	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
43	——	TTP-Y250-4	田头埔村四巷5号	彭忠仁	身份证：440307*****1910	41.84	8.84	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
44	——	TTP-Y250-5	田头埔村四巷5号	彭柏善	身份证：440321*****6638	55.99	9.10	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
45				彭可文	身份证：440321*****6611	34.39					原村民	
46	——	TTP-Y250-8	田头埔村四巷5号	彭秋祥	身份证：440307*****1938	37.25	18.76	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
47				彭晓明	身份证：440321*****6619	33.10					原村民	
48				彭子传	身份证：440307*****1919	33.10					原村民	
49	——	TTP-Y250-9	田头埔村四巷5号	彭杏芳	身份证：440307*****1927	160.97 （祖屋72.14，住宅88.83）	30.46	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	——	原村民	
50	——	JZX-Y005	井子吓村九巷1-1号	彭新福	身份证：440301*****2510	73.14	16.46	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
51	——	JZX-L005	井子吓村九巷1-1号	彭新福	身份证：440301*****2510	——	——	1993年7月14日前	坍塌祖屋	——	非原村民	坍塌祖屋，水平投影面积14.36m²
52				彭雪峰	身份证：440307*****4118	——					非原村民	坍塌祖屋，水平投影面积14.37m²
53				许平娣	身份证：440321*****6623	——					原村民	坍塌祖屋，水平投影面积14.36m²
54	——	JZX-L005-1	井子吓村九巷1-1号	彭雪峰	身份证：440307*****4118	——	——	1993年7月14日前	坍塌祖屋	——	非原村民	坍塌祖屋，水平投影面积94.39m²
55	——	JZX-Y007	井子吓村九巷10号	许平娣	身份证：440321*****6623	29.83	——	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	

序号	地块编号	建筑编号 (测绘编号)	建筑地址	物业权利人	证件类型及证件号码	现状建筑面积 (平方米)	涉及1.10米-2.2米阁楼 水平投影面积 (平方米)	建成时间	现状建筑功能	产权条件情形	身份	备注
56	——	XW-Y046	下屋村5号	谢秋连	身份证：440307*****1925	222.78	——	2009年6月2日前	住宅	——	原村民	
57	——	XW-Y047	下屋村6号	刘永明	香港身份证：R0****0（7）	281.20	——	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
58	——	XW-Y048	下屋村8号	刘竞华	身份证：440301*****0117	162.865	6.51	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
59				刘竞荣	身份证：440301*****0117	162.865					非原村民	
60	——	XW-Y054	咸水湖路41-1号	刘卓栋	身份证：440307*****2116	36.955	——	1993年7月14日前	祖屋、坍塌祖屋	——	非原村民	另有坍塌祖屋，水平投影面积31.13m²
61				刘卫雄	身份证：440307*****1919	36.955					原村民	
62	——	XW-Y058	下屋3号前面	刘雀金	身份证：440301*****7514	67.02	13.19	1993年7月14日前	祖屋		非原村民	
63				刘仕君	香港身份证：H0****8(0)	67.02				——	非原村民	
64	——	XW-Y058-1	下屋3号前面	刘碧香	香港身份证：P8****8(1)	4.768	13.13	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
65				刘集强	香港身份证：H0****0(6)	30.992					非原村民	
66				刘秀琼	身份证：440307*****2129	11.92					非原村民	
67	——	XW-Y059	下屋村1-1号	刘在上	香港身份证：H3****2(9)	25.00	——	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
68				潘秀萍	香港身份证：P7****2(7)	119.54					非原村民	
69	——	XW-Y059-1	下屋村1-1号	潘秀萍	香港身份证：P7****2(7)	24.14	9.43	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
70	——	XW-Y060	咸水湖路43号	刘雀金	身份证：440301*****7514	118.47	——	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
71				刘青菊	香港身份证：P7****3(1)	118.46					非原村民	
72	——	XW-Y061	咸水湖路57号	刘春兰	身份证：440307*****1920	203.21	——	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
73				刘德珠	身份证：440307*****1915	132.91					原村民	
74	——	XW-Y067	下屋村1号	刘碧香	香港身份证：P8****8(1)	22.096	——	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
75				刘集强	香港身份证：H0****0(6)	143.624					非原村民	
76				刘秀琼	身份证：440307*****2129	55.24					非原村民	
77	——	XW-Y068	咸水湖路45号	林泽奇	香港身份证：K6****8(7)	260.94	51.52	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
78	——	XW-Y069	咸水湖路53号	文小玲	香港身份证：P8****9(4)	253.38 (祖屋218.35，住宅35.03)	——	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	——	非原村民	
79	——	XW-Y073	咸水湖路49号	刘志文	身份证：440307*****1914	283.50	——	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
80	——	XW-Y074	咸水湖路47号	刘正恒	身份证：440307*****2119	382.45	2.64	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
81	——	XW-Y078	咸水湖路56号	刘文文	身份证：440307*****2129	129.71	31.12	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
82	——	XW-Y079	咸水湖路50-2号	刘雅群	身份证：440307*****192X	566.375	——	2009年6月2日后	住宅	——	原村民	
83				刘运雄	身份证：440307*****1914	566.375					原村民	

序号	地块编号	建筑编号 (测绘编号)	建筑地址	物业权利人	证件类型及证件号码	现状建筑面积 (平方米)	涉及1.10米-2.2米阁楼 水平投影面积 (平方米)	建成时间	现状建筑功能	产权条件情形	身份	备注
84	——	XW-Y080	咸水湖路50号	刘运雄	身份证：440307*****1914	83.78	——	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	
85				刘国良	香港身份证：D1****5(1)	83.77					非原村民	
86				刘远	身份证：440321*****6612	83.77					原村民	
87				刘建忠	身份证：440321*****6618	83.77					非原村民	
88	——	XW-Y097	咸水湖路40号	刘龙辉	香港身份证：V1****4(8)	144.22	——	1993年7月14日前	祖屋	——	非原村民	
89				刘伟平	香港身份证：G3****8(5)	144.22					非原村民	
90	——	XW-Y221	咸水湖路41号	刘稳强	身份证：440307*****1913	242.9 (祖屋230.16，住宅12.74)	210.00	祖屋1993年7月14日前、 住宅2009年6月2日前	祖屋、住宅	——	原村民	
91				刘卓煜	香港身份证：R8****6(7)	77.11					非原村民	
92				刘巧玲	身份证：440307*****1924	33.13					原村民	
93				刘志波	身份证：440307*****2111	86.99					原村民	
94				刘志浩	身份证：440307*****1918	91.95					原村民	
95				刘志勇	身份证：440321*****661X	77.34					非原村民	
96	——	XW-Y072	咸水湖路51号	刘惠苑	身份证：440307*****1923	267.48	23.45	1993年7月14日前	祖屋	——	原村民	