

锦绣华晟家园（二标）项目简介、户型信息

现就锦绣华晟家园（二标）（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、地理位置

本项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区联智路 89 号。

二、关于项目情况

（一）本项目均为单身公寓，未配置厨房，平均公摊率约 30%，

（二）本项目配置有空调、床等物品，以现状为准，一并交付使用。如原配置家具家电无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换或购置；

（三）本项目属较早建成且腾退再次配租房源，存在不同程度的使用痕迹。

三、关于周边环境

项目临近道路主干道、且临近高铁线路，会存在一定的噪音干扰，并可能产生但不限于尾气、震动、烟尘等影响。

四、关于周边交通

项目直线距离约 1.5KM 为地铁 16 号线沙田站，可通过公交接驳。周边有聚龙山南路、金沙社区、卢屋一巷等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

五、关于教育学位

本项目属于腾退再次配租房源，可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办学规模的年级将无法增加学位供给。根据 2025 年小一初一学位、转学插班招生情况，各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租该项目房屋后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租该项目。

六、关于项目配套设施、设备

物业管理用房、社区警务室位于 5 栋 1 层；食堂位于 1 栋 1 至 3 层；文化活动室位于 1 栋 4 层；公共厕所位于 1 栋 1 层；垃圾收集站位于 1 栋 1 层；社区健康服务中心位于 2 栋 1 层。

七、关于项目停车

本项目停车位较为紧张，无法保证所有车辆均能停放到本项目，承租人的停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定；停车费按相关主管部门批准的收费标准执行。

八、关于室内基本配置

- （一）房间地面为地砖楼面，墙面为乳胶漆材质。
- （二）卫生间地面为地砖楼面、墙面为釉面砖墙裙。
- （三）单身公寓户型未配置厨房。
- （四）项目阳台采取了实心栏板和格栅栏杆形式交替设计和建设。

九、其他提醒事项

（一）原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗、加装入户防盗门、封闭阳台等。

（二）通过本批次配租承租该项目住房后，签约及后续管理均按照《深圳市保障性租赁住房管理办法》执行。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

十、项目户型平面图

扫描下方二维码查看户型图

