

凤凰公馆项目简介、户型信息

现就凤凰公馆保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置

本项目位于深圳市碧岭街道汤坑社区碧沙北路 27 号。

二、关于周边环境

（一）本项目靠近坪山大道、碧沙北路、龙勤路等，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

（二）本项目周边有在建项目、坪山大道市政道路施工，当前及后续较长时间会存在噪音、视觉、震动、烟尘等影响。

（三）本项目紧邻学校，部分户型存在一定噪音影响。

三、关于周边交通

（一）本项目周边有碧桂园凤凰公馆、龙勤碧沙路口、金碧碧沙路口等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

（二）本项目附近暂无地铁直达，可通过公交接驳到地铁站。距离 14 号线锦龙地铁站 D 出口约 3 公里。

四、学区教育信息

本项目属于腾退再次配租房源，可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策

以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租该项目。

五、项目配套设施、设备

- （一）社区老年人日间照料中心位于 1A 栋一层。
- （二）便民服务站位于 1B 栋一层。
- （三）垃圾收集站位于 2C 栋旁。
- （四）社区管理用房位于 2A 栋一层。
- （五）物业服务用房位于 2B 栋一层。
- （六）文化活动室位于 2C 栋一层。

六、项目停车收费

小区共配建停车位 1713 个，充电桩 316 个。停车月卡车辆：200 元/月，临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费；超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5 元，第二小时起加收 1 元/小时（不足一小时按一小时计），一天累计收费最高 10 元（一天为 00：00-24：00）。

停车场具体车位数和收费将按相关主管部门批复的为准。

七、物业管理费

- （一）租金标准为 17.23 元/月·平方米。
- （二）物业管理费为 3.9 元/月·平方米。
- （三）专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

八、室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘盒。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有燃气灶、抽油烟机。未配置燃气热水器。

九、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗、加装入户防盗门、封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

十、项目 VR 看房

扫描下方二维码了解户型信息

