

玺悦台项目简介、户型信息

现就玺悦台保障性租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、地理位置

本项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路。

二、关于周边环境

本项目东侧为老坑社区，西侧为松子坑工业区，北侧为老坑工业区，南侧为松子坑公园，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

三、关于周边交通

本项目直线距离约 2KM 为地铁 14 号线坪山中心站，可通过公交接驳平。周边有龙田街道办等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目属于腾退再次配租房源，可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办学规模的年级将无法增加学位供给。根据 2024 年小一初一学位、转学插班招生情况，各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策

以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租该项目房屋后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租该项目。

五、关于周边商业

小区配有商业 10034.62 平方米，部分商铺已开业。周边商场有嘉邻中心。

六、关于项目配套设施、设备

（一）社区老年人日间照料中心位于 1 栋裙房 1、2 层。

（二）党群服务中心位于 3 栋裙房 1、2 层。

（三）物业服务用房位于 6 栋裙房 1、2 及 2 层局部夹层。

（四）公交首末站位于 7 栋裙房 1 层。

（五）幼儿园位于 4 栋。

七、关于项目停车规划

项目总停车位 1770 个（含公共停车位 120 个），可能停车位较为紧张。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布

八、相关费用

（一）租金标准为 18.4 元/月·平方米。

（二）物业管理费为 3.9 元/月·平方米。

（三）专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、坐便器、纸巾架。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备橱柜、燃气灶、油烟机。

（四）入户门智能锁、户内可视对讲。

十、其他提醒事项

（一）原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

十一、户型信息

扫描下方二维码了解户型信息：

