

安居盘龙苑项目简介、户型信息

现就安居盘龙苑保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于项目位置及层高

本项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路 5 号。
本项目含超高层建筑（其中，1 栋 A 座最高层 48 层，1 栋 B 座最高层 50 层，1 栋 C 座最高层 51 层，2 栋 A 座、2 栋 B 座及 3 栋最高层 50 层）。

二、关于周边环境

（一）本项目邻近丹梓大道城市主干道、厦深铁路，周边在建深汕高铁、深大城际等交通轨道，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

（二）本项目配置的商业体部分工程尚未完工，在允许施工的时间段内存在施工情况，因此会产生额外的噪音、灰尘、杂物等。

（三）本项目紧邻学校，部分户型存在一定噪音影响。

（四）本项目周边存在施工情况，会产生额外的噪音、灰尘、杂物等影响。

三、关于周边交通

本项目距离地铁 14 号线坪山中心站约 2KM，项目距离云巴 1 号线中芯国际站站约 1.5KM，可通过公交接驳。周边有玺悦台站、安居盘龙苑北等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目属于腾退再次配租房源，可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办学规模的年级将无法增加学位供给。根据 2025 年小一初一学位、转学插班招生情况，各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。承租该项目房屋后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租该项目。

五、关于周边商业

小区配有商业 14686.25 m²，目前已部分开业。

六、关于项目配套设施、设备

社区老年人日间照料中心位于 2 栋 A 座 1F；社区健康服务中心位于 2 栋 A 座 1F；文化活动中心位于 2 栋 A 座 2F；社区警务室位于 2 栋 B 座 1F；垃圾中转站 1 栋 C 座 1F。上述具体运营时间以相关部门通知为准。

小区配套幼儿园珑苑幼儿园已投入使用。

物业服务用房位于 1 栋 C 座 1F、2F，已开放。

七、关于项目停车规划

小区共配有机动车地下车位 1700 个，共 3 层，机动车充电桩 510 个。3 个人行出入口，2 个车行出入口（目前仅

开通一个)，限高：2.2 米；停车收费分为月卡车辆、内部临时车辆和临时车辆，于 2025 年 10 月 15 日正式启费。月卡车辆：200 元/月；内部临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费，超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5 元，第二小时起加收 1 元/小时（不足一小时按一小时计），一天累计收费最高 10 元；临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费；超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5 元，第二小时起加收 1 元/小时（不足一小时按一小时计），一天累计收费最高 15 元。

停车场具体车位数和收费将按相关主管部门批复的为准。

八、相关费用

（一）租金标准为 17.87 元/月·平方米。

（二）物业管理费为 3.2 元/月·平方米。

（三）专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配置有橱柜、燃气灶、油烟机。

(四) 入户门智能锁、户内可视对讲。

十、其他提醒事项

(一) 该项目配置的商业体部分工程尚未完工，在允许施工的时间段内存在施工情况，因此会产生额外的噪音、灰尘、杂物等。

(二) 因本项目部分楼栋为超高层，请大家注意高峰期电梯使用情况，提前规划出门时间，避免等待时间过久。

(三) 原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗、加装入户防盗门、封闭阳台等。

(四) 住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

十一、户型信息

扫描下方二维码了解户型信息：



VR 看房



户型平面图