

秀景苑项目简介、户型信息

现就秀景苑保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。

一、关于地理位置

本项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区秀山路 1 号。

二、关于周边环境

（一）本项目南侧为中粮一品澜山花园小区；西侧有幼儿园，部分户型存在一定噪音影响；东侧分布有工业园、企业厂区，可能存在一定程度的生产作业、货物装卸及车辆通行所产生的噪音影响。

（二）本项目临近兰景北路、秀山路等道路，过往车辆可能产生但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。

三、关于周边交通

本项目附近暂无地铁直达，可通过公交接驳到地铁 14 号线坑梓站。周边有坑梓中心幼儿园、秀山新村等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办学规模的年级将无法增加学位供给。根据 2025 年小一初一学位、转学

插班招生情况，各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。坪山区招生政策、学区积分办法、学位申请流程和时间安排等其他事项，详见坪山区教育局官方网站。承租该项目房屋后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租该项目。

五、关于周边商业

本项目内无商业配套，本项目直线 2KM 范围内有坪山区金田购物广场、嘉邻中心、宏富百货等商场。

六、关于项目配套设施、设备

幼儿园位于 2 栋；托育所位于 1 栋二单元一层；物业管理用房位于 1 栋二单元一层；消防控制室 1 栋一单元一层。

目前均在建设中，具体运营时间以相关部门通知为准。

七、关于项目停车规划

小区共配有机动车地下车位 364 个（含 13 个微型车位），共 2 层，机动车充电桩 117 个。1 个人行出入口，2 个车行出入口，限高：2.2 米；停车收费分为月卡车辆和临时车辆，现未正式启费。月卡车辆：200 元/月，临时停车：30 分钟内（不含 30 分钟）免费；超过 30 分钟、1 小时以内（含 1 小时）收取停车费 5 元，第二小时起加收 1 元/小时（不足一

小时按一小时计），一天累计收费最高 10 元（一天为 00:00-24:00）。

停车场具体车位数和收费将按相关主管部门批复的为准。

八、相关费用

（一）租金标准为 19.8 元/月·平方米。

（二）物业管理费为 3.2 元/月·平方米。

（三）专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

注：

1. 单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、镜柜、坐便器。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配置有橱柜、燃气灶、油烟机。

（四）入户门智能锁、户内可视对讲。

十、其他提醒事项

（一）保障性租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或

入户门、原墙地砖、外窗、加装入户防盗门、封闭阳台等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

十一、户型信息

扫描下方二维码看房。

