

## 腾退房源项目情况简介

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就配租项目相关情况进行说明。本批次配租房源除紫樾润府外，其余为腾退再次配租房源，现就腾退再次配租房源相关事项提示如下：

### 一、基本情况

（一）本批次配租的房源除紫樾润府外，均属较早建成项目，且属于腾退再次配租房源，存在不同程度的使用、维修情况。

（二）锦绣华晟家园（一标）、锦绣华晟家园（二标）及聚龙花园一期单身公寓均未配置厨房。

（三）锦绣华晟家园（二标）配置有空调、床等物品，以现状为准，一并交付使用。其余项目均未配置家具家电，具体以现场交付为准。如原配置家具家电无法正常使用或缺失，需由承租家庭自行维修、更换或购置。

（四）锦绣华晟家园（一标）、锦绣华晟家园（二标）项目平均公摊率约 30%；项目临主干道、高铁面房屋有一定噪音干扰；单身公寓均未配置厨房。

### 二、学区教育信息

本批次配租房源的学区划分及学位问题，请咨询坪山区教育局。认租家庭在选房签约时需签订《项目情况告知书》，具体招生政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本批次配租房源所

属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，不能确保本项目承租人子女就读，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

部分腾退再次配租房源可能存在学位锁定情况，房源明细详见附件 3，认租家庭可自行查询了解房屋学位锁定情况。

### **三、停车位情况**

本次供应项目停车位较为紧张，无法保证所有车辆均能停放到本项目，后续随着承租人的入住，停车位将更加紧张，承租人的停车应服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定；停车费按相关主管部门批准的收费标准执行。

### **四、其他事项**

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

以上事项，请您认真阅读，并结合自身实际情况谨慎选择，感谢您对我们工作的理解和支持！