

紫樾润府项目情况及户型简介

各认租家庭：

现就紫樾润府公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况进行提示，请您认真阅读以下事项，并结合自身家庭情况综合考虑选择。相关事项如下：

一、基本情况

本项目位于深圳市坪山区石井街道福民路与坪山金田路交汇处东北侧。

二、教育学位

紫樾润府项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办学规模的年级将无法增加学位供给。各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。坪山区招生政策、学区积分办法、学位申请流程和时间安排等其他事项，详见坪山区教育局官方网站。承租该项目房屋后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

三、周边环境

（一）本项目临近天健和悦府、中国建筑第七工程局有限公司坪山石井项目，目前两个项目还在施工中，可能会受到包括但不限于噪音、视觉、震动、烟尘、等影响。

(二) 本项目西侧紧邻永力中展礼品(深圳)有限公司(重点排污单位), 涉及电镀废气、废水及噪声排放; 西北侧约 270 米处为盛佰纳工业园主要为金属加工企业, 涉及粉尘及噪声排放。

(三) 本项目南侧有坪山石井幼儿园、东北侧有坪山区禾润幼儿园, 上学期间会播放音乐及上下课铃声, 可能存在噪声影响。

(四) 本项目临近坪山金田路、荔景南路、福民路等道路, 过往车辆可能产生但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。

四、周边交通

本项目距地铁 16 号线石井站直线距离约 250 米, 周边有福民路口南、石井社区等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

五、项目配套设施、设备

(一) 本小区配有商业 4051.86 m², 位于 1 栋、3 栋。

(二) 物业服务用房 170.74 m², 位于 1 栋。

(三) 社康中心 1401.65 m², 位于 1 栋。

(四) 社区警务室 50.33 m², 位于 1 栋。

(五) 文化活动室 1002.5 m², 位于 1 栋。

以上各设备运行及公共配套用房、商业用房运营时产生的噪音、震动、热风、尾气等, 可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

六、项目停车规划

本项目共有住宅 967 户, 机动车停车位地上 90 个, 地下 814

个（含小型车标准车位 423 个，小型车充电桩车位 280 个，小型车无障碍车位 20 个，微型车标准车位 98 个（折算后 68 个），机械式停车位 23 个），地上设有非机动车停车位 253 个。

停车场具体车位数和收费将按相关主管部门批复的为准。

七、物业管理费

本项目物业服务单位为润加物业服务（深圳）有限公司，物业管理费标准为 3.9 元/平方米/月。

八、其他提醒事项

（一）公共租赁住房原则上不允许租户自行装修。严禁以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，加装入户防盗门，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

九、户型情况（扫码查看）



VR 在线看房



户型平面图