

土地整备利益统筹项目实施方案公告

深圳市坪山区城市更新和土地整备局关于坪山区马峦-碧岭街道地块（中集集团坪山生产基地）土地整备利益统筹项目实施方案的公告

《马峦-碧岭街道地块（中集集团坪山生产基地）土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经坪山区委二届第一六八次议常委会会议审议通过。根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）有关规定，现予以公告：

一、项目概况

马峦-碧岭街道地块（中集集团坪山生产基地）土地整备利益统筹项目包括马峦街道坪环社区地块与碧岭街道汤坑社区地块，其中，坪环社区地块位于锦龙大道以东、新合路以南、体育二路以西围合区域；汤坑社区地块位于振碧路以南、宝汤路以东、南坪快速以北围合区域。项目土地整备实施范围面积822829.22平方米，《实施方案》资金总额为1,017,342,530元（大写：拾亿壹仟柒佰叁拾肆万贰仟伍佰叁拾元整），留用土地选址位于马峦街道，留用土地面积227342平方米。

二、公告地点

（一）深圳市坪山区政府第二办事处

地址：深圳市坪山区坪山大道5068号

（二）深圳市坪山区马峦街道办事处

地址：深圳市坪山区体育一路1号

（三）深圳市坪山区碧岭街道办事处

地址：深圳市坪山区同裕路47号

（四）项目现场

地址：深圳市坪山区锦龙大道3号、新合路与锦龙大道交汇处西南侧

三、网上公告

坪山区人民政府网站

网址：<https://www.szpsq.gov.cn/>

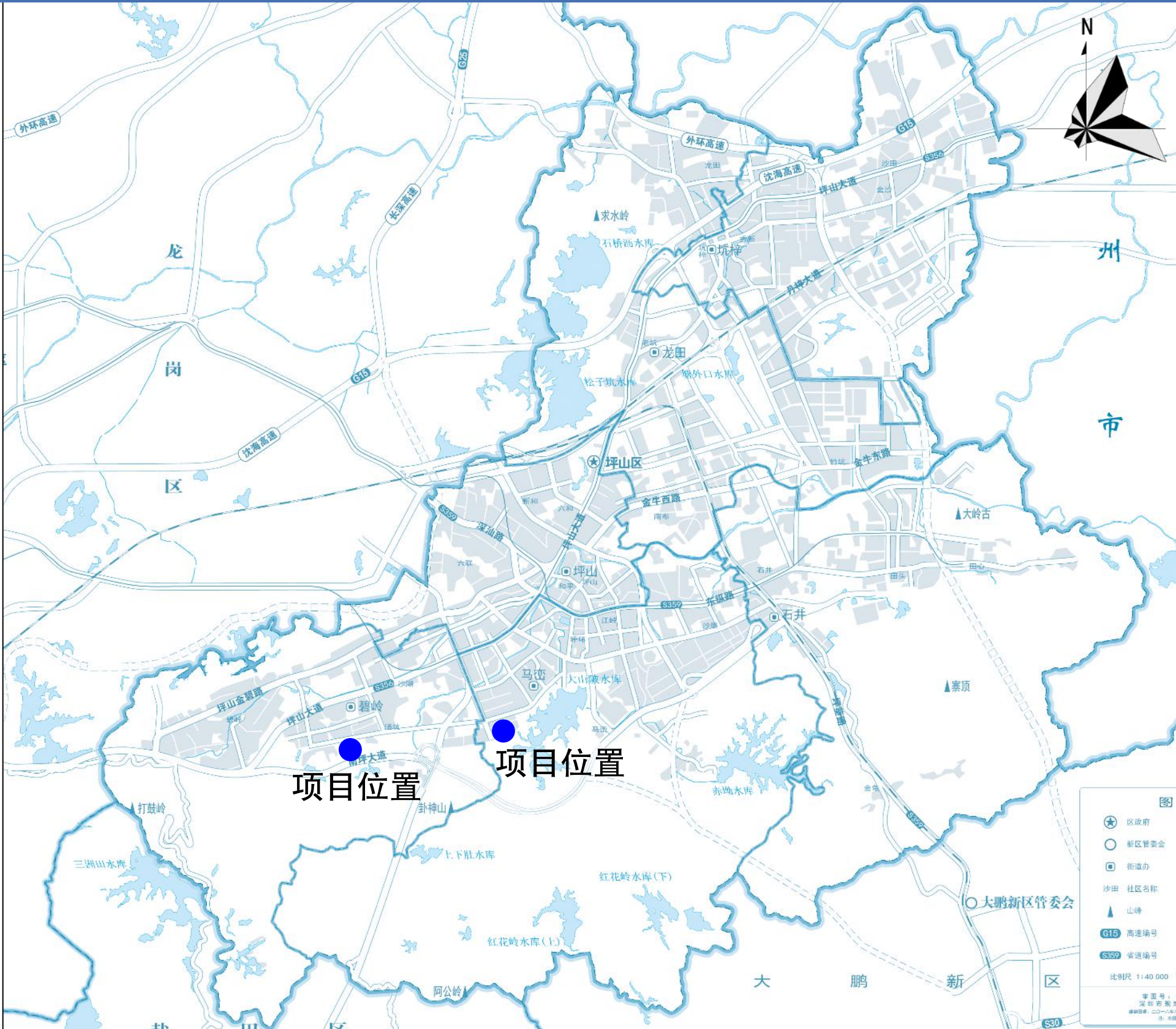
四、公告时间

为期30个自然日，自2025年8月9日至2025年9月7日止。

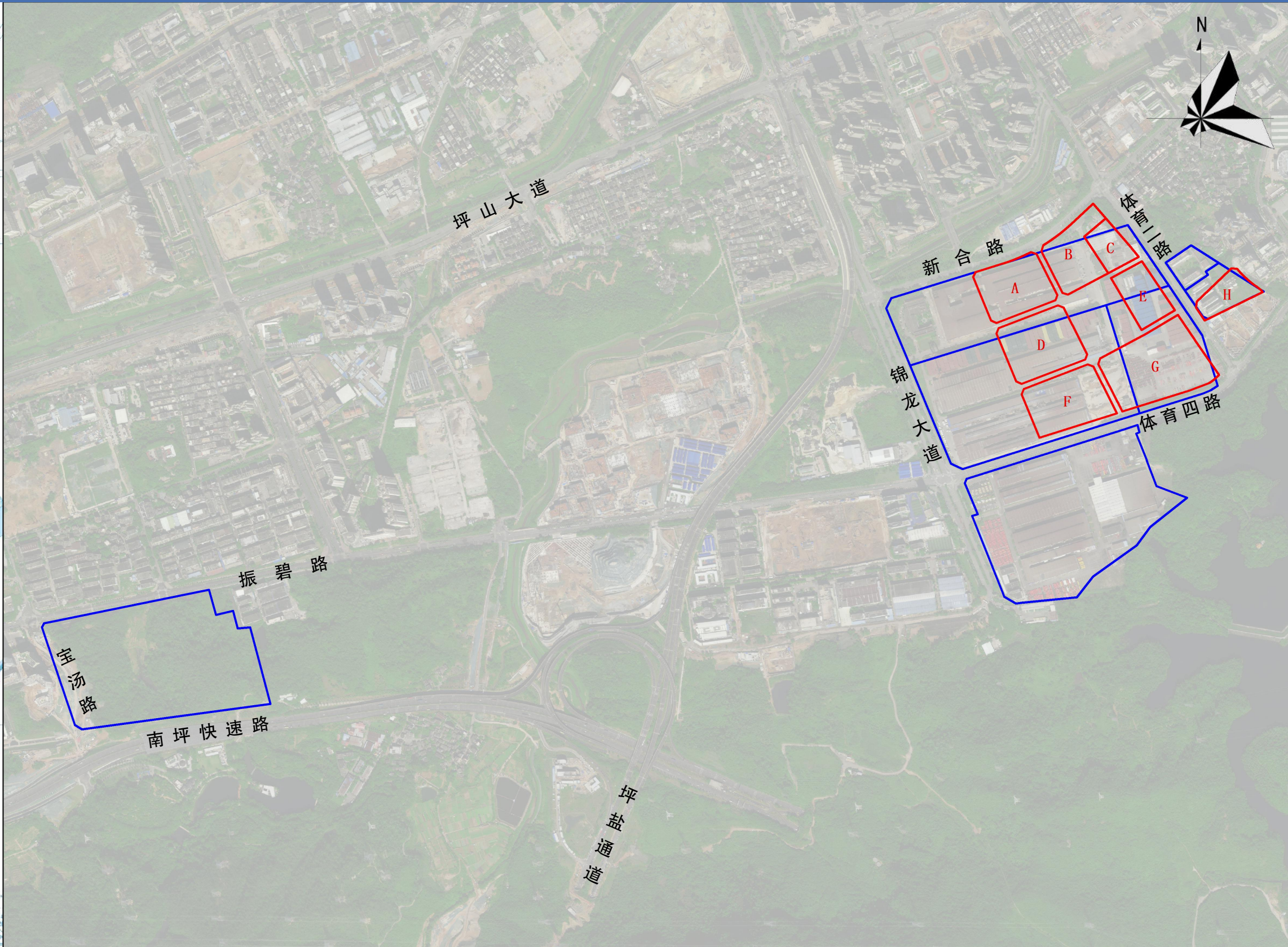
特此公告。

深圳市坪山区城市更新和土地整备局

2025年8月9日



区域位置图



土地整备实施范围图

土地整备实施范围坐标

控制点	X	Y	控制点	X	Y
1	531686.821	2507641.203	31	534115.913	2507787.504
2	531745.160	2507420.177	32	534068.931	2507727.403
3	531201.592	2507346.964	33	533910.883	2507711.895
4	531181.901	2507359.169	34	533893.960	2507709.616
5	531086.111	2507641.446	35	533860.150	2507729.232
6	531092.697	2507652.900	36	533852.942	2507747.262
7	531567.899	2507749.370	37	533766.919	2507962.415
8	531588.066	2507677.054	38	533783.385	2507967.497
9	531637.023	2507688.781	39	533745.967	2508057.321
10	531650.420	2507638.042	40	533751.630	2508069.489
11	534216.029	2508801.466	41	534194.298	2508208.761
12	533588.320	2508396.420	42	534244.187	2508224.454
13	533588.316	2508396.429	43	534249.427	2508203.971
14	533519.995	2508560.828	44	534239.739	2508200.245
15	533534.250	2508591.126	45	534269.531	2508125.383
16	534191.890	2508446.574	46	534270.324	2508122.286
17	534250.023	2508258.169	47	534270.930	2508120.736
18	533740.054	2508097.286	48	534271.903	2508118.232
19	533706.594	2508112.847	49	534298.984	2508048.664
20	533638.593	2508275.891	50	534387.058	2508015.162
21	534153.566	2508570.798	51	534440.503	2508667.157
22	534474.910	2508338.167	52	534446.782	2508657.852
23	534454.632	2508324.989	53	534325.168	2508693.413
24	534432.198	2508315.635	54	534398.593	2508742.983
25	534250.023	2508258.169	55	534607.959	2508609.595
26	534153.566	2508570.798	56	534577.788	2508595.328
27	534334.141	2508626.506	57	534446.992	2508530.658
28	534430.212	2508483.035	58	534432.383	2508537.520
29	534281.000	2507930.340	59	534380.427	2508613.064
30	534241.901	2507877.166	60	534477.947	2508692.429

留用土地范围坐标

控制点	X	Y	控制点	X	Y	控制点	X	Y	控制点	X	Y
A1	533952.9175	2508718.257	B8	534159.6023	2508662.861	E5	534351.5921	2508555.873	G8	534253.8579	2508479.654
A2	534012.9523	2508599.303	B9	534152.2975	2508821.272	E6	534259.3423	2508501.117	G9	534267.5089	2508487.358
A3	534007.1581	2508584.284	C1	534226.8205	2508734.87	E7	534255.6157	2508498.936	G10	534360.5075	2508542.558
A4	533837.5143	2508519.07	C2	534247.2109	2508709.652	F1	534117.0509	2508393.041	G11	534409.2449	2508469.775
A5	533821.9869	2508525.96	D1	533837.2565	2508488.977	F2	534184.9039	2508258.596	H1	534534.0967	2508671.449
A6	533770.1891	2508651.415	D2	533843.8777	2508504.375	F3	533961.4769	2508188.114	H2	534540.1595	2508665.07
A7	533777.0761	2508666.044	D3	534014.4037	2508569.928	F4	533909.7883	2508313.304	H3	534585.4633	2508625.005
A8	533853.9995	2508689.776	D4	534031.0113	2508563.521	F5	533916.4097	2508328.702	H4	534600.0741	2508614.597
A9	533936.8835	2508723.396	D5	534098.9919	2508428.823	F6	534100.4433	2508399.448	H5	534604.8009	2508608.102
B1	534090.3531	2508767.911	D6	534093.1979	2508413.804	G1	534410.1537	2508468.436	H6	534437.5447	2508526.021
B2	534043.5243	2508600.864	D7	533910.3017	2508343.495	G2	534478.5373	2508369.122	H7	534437.5381	2508526.018
B3	534027.5327	2508605.924	D8	533894.5213	2508350.281	G3	534450.7881	2508345.793	H8	534412.5819	2508563.283
B4	533966.8717	2508726.118	E1	534167.4695	2508648.923	G4	534393.2747	2508324.329	H9	534414.5881	2508581.054
B5	533972.3083	2508743.236	E2	534256.7633	2508696.615	G5	534200.3645	2508263.473	H10	534418.6253	2508584.84
B6	534056.5727	2508807.514	E3	534263.4209	2508686.987	G6	534131.1981	2508400.521	H11	534514.4687	2508676.661
B7	534116.0303	2508863.32	E4	534313.5583	2508612.672	G7	534136.3251	2508416.678	H12	534531.3489	2508675.151
									H13	534531.4521	2508675.028