附件6

选房签约服务指引

安居凤凰苑等四个保障性租赁住房项目选房签约于2025年8月12日至8月14日（两房和三房户型选房名单及排位分别见附件3和附件4，选房排期表详见附件5）在深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心进行。

合格认租申请家庭请按如下指引办理相关事项：

 **所需证件及资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所需证件及资料** | **形式及份数** | **用途** |
| 1 | 申请人身份证 | 原件复印件（1份） | 用于办理选房签约手续。 |
| 2 | 共同申请人身份证 | 原件复印件（1份） | 申请人无法到场选房签约的，可书面委托成年共同申请人选房并签订租赁合同。授权委托书范本附后。 |
| 3 | 申请人本人签名并加盖指模确认的授权委托书 | 原件（1份） |
| 4 | 申请人本人银行借记卡 | 原件复印件（1份） | 借记卡复印件用于办理租金托收。本项目使用银行自动划扣的方式进行收款。签约时需缴纳相当于2个月租金的租赁保证金。 |

**注：申请人本人前来签约请携带第1项和第4项资料；委托办理请携带以上全部资料。**

 **办理时间和地点**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **事项** | **时间** | **地点** |
| **选房** | 2025年8月12日至8月14日**（具体选房场次详见附件5选房排期表，两房和三房户型选房排位号分别见附件3和附件4）** | 深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心。 |
| **签订租赁合同及租赁保证金缴纳** | 选房当日18:00前 |
| **办理入住手续时间** | 入住手续在各项目小区物业管理处办理 |

 选房指引

选房规则

◆ **申请人未按时参加选房的，按以下规则依序补选房：**

申请人过号未到（呼叫3次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

申请人在安排场次未到场、但在当日选房结束前到场的，在当日选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；若对应认租意向已被选定且办理签约手续的，则不再安排补选。

申请人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为自动放弃选房资格。

◆ **申请人按选房排位号依次选择对应面积的住房，对应房源选完即止。**

选房流程

◆ **签到等候**

选房者到达现场后，凭身份证件原件签到处签到，再到选房区，等待叫号。

◆ **呼叫验证**

选房区工作人员将按照排位顺序呼叫（每位呼叫3次），选房者在听到自己的排位号码被呼叫后，应带齐所需证件、资料到验证处进行身份验证，验证通过后准备选房。

◆ **预选房号**

选房者由工作人员指引，在系统中预选房号，最多可预选3个房号。

**◆正式选房**

预选房号后，选房人在该环节最终选定一个房号，工作人员即打印《选房确认书》，选房者在《选房确认书》上签字并加盖指模确认，即完成选房。房号一经选定并签字确认，不得调换。

当前一个选房者确认完成选房后，工作人员会按排位顺序呼叫下一位选房者选房。

选房注意事项

**◆ 请申请人按照选房排期表规定的时间参加选房。选房人应在所属场次开始前20分钟到场，以便了解选房操作流程和房源动态。**

◆ 因场地有限，每户申请家庭最多一人进入选房现场。

◆ 选房期间，将于每日24时前，在坪山区人民政府网站公布当日选房结果及剩余房源情况（链接：https://www.szpsq.gov.cn/pszfbzzx/gkmlpt/index）。

 签约注意事项

安居凤凰苑、安居秀馨苑、安居盘龙苑及玺悦台等四个保障性租赁住房项目由深圳市房屋租赁运营管理有限公司运营管理，由申请人与运营管理单位签订租赁合同，合同签订、租金和押金收取等由运营管理单位按有关规定执行。

申请人无法到场选房签约的，可书面委托成年共同申请人选房并签订租赁合同。授权委托书范本附后。

申请人选定住房后未在规定时间内签订租赁合同的，视为放弃选房。放弃选房累计三次的，或者签订租赁合同后无正当理由解除合同的，三年以内不得再次申请政府组织配租的保障性租赁住房。

申请人在签订租赁合同前需同时签订《项目情况告知书》。

申请人若为深圳市公共租赁住房在册轮候人的，在选定住房后，签订租赁合同时需退出轮候册。

 入住注意事项

◆ 安居凤凰苑、安居秀馨苑、安居盘龙苑及玺悦台等四个保障性租赁住房项目办理入住时间为上午8:30-12:00，下午2:00-5:30，为避免办理入住等候时间过长，各承租人可提前与物业预约办理入住时间。各物业联系方式及入住办理地点如下：

1. **安居秀馨苑**

联系方式：0755-84139986

 办理地点：深圳市坪山区龙田街道老坑社区秀山路7号安居秀馨苑B栋1楼安居运营服务中心

1. **安居盘龙苑**

联系方式：0755-85209995

 办理地点：深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路5号安居盘龙苑1栋C座1楼安居运营服务中心

1. **安居凤凰苑**

联系方式：0755-85209997

 办理地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区青松路46号安居凤凰苑F栋1楼安居运营服务中心

1. **玺悦台**

联系方式：0755-82669766

 办理地点：深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路玺悦台6栋1楼物业服务中心

 温馨提示

◆每个选房家庭仅限1人到场参加选房，请老人和小孩不要前往选房现场。

◆**相关费用标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **租金标准（元/月·㎡）** | **物业管理费（元/月·㎡）** | **专项维修基金（元/月·㎡）** |
| 1 | 安居秀馨苑 | 16.65 | 3.2 | 0.25 |
| 2 | 安居盘龙苑 | 17.87 | 3.2 | 0.25 |
| 3 | 安居凤凰苑 | 18.6 | 3.2 | 0.25 |
| 4 | 玺悦台 | 18.4 | 3.9 | 0.25 |

注：

1.单套住房的具体租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向、装修标准等因素修正确定。

2.物业服务收费、专项维修资金按现行标准执行，如有变更，按最新标准执行。

◆ **交通提示**：因选房签约地址车位有限，请选房家庭早点出门，选择绿色出行方式，乘坐公共交通工具到达选房现场。

**深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心：**

**公交：**可乘坐M295路、M439路、E22路、941路、M220路、833路、M480路等公交路线到深业东城上邸或坪山城市候机楼下车。

**地铁：**可乘坐地铁14号线到锦龙地铁站C1出口，步行50米至坪山区创新广场B栋。

**坪山区住房保障中心咨询电话**：0755-84538716、0755-85209132；**咨询时间**：工作日上午9：00-12：30，下午2：00-5：30。

**咨询地址**：坪山区金牛西路12号坪山区政务服务中心一楼36至38号窗口。

**授 权 委 托 书**

委托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

受托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

委托人现委托 全权代理安居凤凰苑等四个保障性租赁住房项目（住保租〔2025〕022号批次）选房、签约事宜。委托期限至本次选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

委托人（签字加手印）： 年 月 日

**选房签约流程图**

**叫号验证**

**预选房号**

**正选，签订选房确认书**

**签订租赁合同**

**选房**

**签约**

**签到等候**