

玺悦台项目简介、户型信息

现就玺悦台保障性租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、地理位置

玺悦台项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路。

二、关于周边环境

项目东侧为老坑社区，西侧为松子坑工业区，北侧为老坑工业区，南侧为松子坑公园，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

三、关于周边交通

项目直线距离约 2KM 为地铁 14 号线坪山中心站，可通过公交接驳。周边有龙田街道办等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

本批次配租住房均属于腾退再次配租房源，部分房屋可能存在学位锁定情况，在发布认租资格核查结果公示时我中心将一并发布房源明细表，供认租家庭查询了解房屋学位锁定情况。

本项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办学规模的年级将无法增加学位供给。根据 2024 年小一初一学位、转学

插班招生情况，各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位需按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。认租并选定该项目住房的家庭，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

请有学位申请需求的申请人在认租前充分咨询坪山区教育局后，结合自身家庭情况综合考虑是否承租该项目。

五、关于周边商业

（一）小区配有商业 10034.62 平方米，部分商铺已开业。

（二）周边商场：嘉邻中心。

六、关于项目配套设施、设备

（一）社区老年人日间照料中心位于 1 栋裙房 1、2 层。

（二）党群服务中心位于 3 栋裙房 1、2 层。

（三）物业服务用房位于 6 栋裙房 1、2 及 2 层局部夹层。

（四）公交首末站位于 7 栋裙房 1 层。

（五）幼儿园位于 4 栋。

七、关于项目停车规划

项目总停车位 1770 个（含公共停车位 120 个），可能停

车位较为紧张。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布

八、相关费用

（一）本项目租金标准为 18.4 元/月·平方米。

注：单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

（二）物业管理费为 3.9 元/月·平方米。

（三）专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

（四）停车场等其他费用按相关标准执行。

上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、坐便器、纸巾架。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备橱柜、燃气灶、油烟机。

（四）入户门智能锁、户内可视对讲。

十、其他提醒事项

（一）原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开

通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

十一、户型信息

扫描下方二维码看房：

