市公共住房信息平台单位配租

入住网上申报操作手册



使用说明

浏览器要求:谷歌浏览器、360极速版浏览器

承租单位住房专员登录地址: https://zjj.sz.gov.cn/zfxx/ggfw/enterprise.html

重要提示:

01 使用说明

目录

(1)承租单位授权的住房专员的人员信息(姓名、证件号码)需要和租赁系统中已经登记的保持一致。

(2)如果登记专员证件号码与租赁系统中登记的不一致,查询不出本单位承租的房源,需要和业务部门工作人员进行确认并进行修订。

(3) 若住房专员发生变更, 需要办理住房专员信息变更才能查询本单位承租的房源。

01 住房专员登录

目录

02 新签入住备案

03 单位信息查询



登录地址: https://zjj.sz.gov.cn/zfxx/ggfw/enterprise.html

1.承租单位授权的住房专员的人员信息(姓名、证件号码)需和租赁系统中已经登记的保持一致。

 2. 住房专员使用微信扫码登录(如右 图所示)





扫码登录后,界面如下图所示:



01 住房专员登录



03 单位信息查询





02 新签入住备案

此功能用于新分配的房源首次申报入住人员, 点击"签约入住申报"

您可以查询办理以下业务



01 入住申报

租后入住备案

点击"入住申报"操作按钮,进入入住申报功能页面。

考屋位	2置:	户型:	户型	◇ 入住状态: 入住状态	5 ~ 申报状态: 申报状	→ 査询 重置
序号	房屋位置	户型	面积(m²)	区属	入住人 入住状态	操作
1	新洲村人才MINI公寓2栋02 03	单身公寓	51.84	深圳市住房和建设局	未申报入住人	入住申报查看
2	新洲村人才MINI公寓2栋03 23	一房一厅	57.36	深圳市住房和建设局	未申报入住人	入住申报查看
3	新洲村人才MINI公寓2栋04 15	单身公寓	44.51	深圳市住房和建设局	未申报入住人	入住申报查看

签约入住申报

目录 02 新签入住备案

在入住申报页面点击"新增入住人"操作按钮,进入入住人填写页面。

			主申请人				配偶		其他
		姓名	证件号码	婚姻状态	学历	姓名	证件号码	姓名	与入住人关
房屋位置	新洲村人才MINI公寓2栋0203	李四	111111	未婚	本科				
房源信息备注		张三	222222	未婚	本科				
	证件号码	婚姻状态	学历	対	名		证件号码	姓	名
姓名						暂无数据			
姓名							暂九	度以店	
姓名							11111111111111111111111111111111111111		
姓名							11111111111111111111111111111111111111		



02 新签入住备案

02 登记入住人信息

在入住人填写页面,填写相关信息,其中标了"*"必填项,婚姻状况中若选择了已婚则必须填写配 偶信息。填写完成后点击"确定"返回入住备案功能页面,点击"确定"按钮返回入住申报列表页 面进行提交操作。

*姓名:	长度大于	-2	*证件类型:	证件类型	\sim	*证件号码:			身份证号码:		
* 1生另り :	一性生房山	\sim	*出生日期:			* 婚姻状况:	对后如因北大志。	\sim	社保电脑号:		
* 学历:	学历	\sim	学位:	学位	\sim	* 职务:	职务	\sim	* 眼称:	职称	
家庭成员											
姓名 *	3	证件类型	. *	证件号码 *		身份证号码		与主申	请人的关系*	1生别 **	
							暂无数据				

房屋位置	新洲村人才MINI公寓2栋0203			户型 (房屋结构)	单身公寓	面积	51.84
房源信息备注							
住信息							
曾入住人							
	主申请人				配偶		
姓名	证件号码	婚姻状态	学历	姓名	证件看	导码	姓名
		未婚	本科				
			·	10			

提交审核:申报入住人后,在入住申报列表页面点击"下一步"操作按钮,进入提交房源确认页面。



03 提交审核

目录

02 签约入住备案



02 签约入住备案

03 提交审核

在操作栏中点击了"暂不提交"的记录,会标记红色。点击"确认提交"操作按钮,暂不提交的记录不会被提交,弹出确定提示后点击"确定"





入住备案审核不通过的记录,会回到入住申报页面,点击操作栏中"不通过原因"可查看审批记录。

04 审核结果

目录

02 签约入住备案

住申报 入	任申报	申报记录					确认提
房屋位置		户型:	户型	✓ 入住状态: 入住状态:	~	申报状态: 申	版状态 > 査询 重置
考号	房屋位置	户型	面积(m²)	区属	入住人	入住状态	操作
1	朗蕭家园1栋C1002	单身公寓	32.99	深圳市住房和建设局		未申报入住人	入住申报查看
2	朗離家园2栋A1312	二房一厅	54.77	深圳市住房和建设局	张三	已申报入住人	入住申报 不通过原因 查看
						# 2 条 10条店	

Contraction of the	All American					
単位 行	审批记录					× ***
前位置	序号	审批结果	审批说明	审批人	审批时间	_
	1	核查未通过	配偶信息不完整	租赁系统管理员	2020-07-23 16:49	_
) 主申す			关闭			、提交
屋位置:		户型: 卢型	→ 入住状态: 入	由 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	报状态 🗸 直询 I	重置

进入申报记录页面,可以查看审核中、审核通过、审核不通过的记录。根据批次号、房屋状态、申报时间、入住 人等查询条件,找到相关申报记录后点击操作栏中"查看"操作按钮,可以查看该记录的入住申报信息。

04 审核结果

目录

02 签约入住备案



01 住房专员登录

02 新签入住备案

目录





点击"单位信息"图标按钮进入单位信息详情页面。

您可以查询办理以下业务



单位信息



租后入住备案



承租房源信息

11

单位住房承租信息变更



承租合同信息



签约入住申报



单位租赁住房退房



单位租赁住房延期退房

在单位详情页面,可以查看单位基本信息和单位专员信息,系统列出了本单位登记的所有专员信息。

01 单位详情

当前位置:住房保障业务办理>单位信息

03 单位信息查询

单位基本信息

目录

单位名称	(*********			单位性质	党政机关事业单位	重点单位类型	总部企业
单位证件类型	统一社会信用代码	单位证件号码		详细地址	1111222		
法人代表名字	SHONG CHENG YEF	证件类型	护照	证件号码		移动电话	
备注							

单位专员信息

姓名	证件类型	证件号码	移动电话
张一凡			
周金沁	居民身份证		
张三的歌	居民身份证		
许艺川	居民身份证		
黄淑铭	居民身份证		

01 住房专员登录

02 新签入住备案

目录

03 单位信息查询



通过"承租房源"功能可以查询到本单位所有房源信息。

您可以查询办理以下业务



单位信息



租后入住备案



单位租赁住房延期退房





单位住房承租信息变更



承租合同信息



单位租赁合同续约



签约入住申报



单位租赁住房退房



进入承租房源信息功能页面,可以根据房屋位置、入住人、入住状态、户型等查询条件查询相关的房源信息记录, 点击操作栏中"查看"操作按钮,可以查看该房源的入住申报信息。

当前位置:住房保障业务办理 > 承租房源信息

承租房源信	言息							
房屋位置:	龙瑞佳园1号楼	1401	入住人:	入住人	入住状态	\$: 入住状态 ·	~ \	
户型:	户型	~	入住时间:	选择日期	- 茴 选择	第日期	重置	
序号 📏	房屋	位置	面积(m²)	户型	入住人	入住时间	入住状态	操作
1	龙瑞佳园1	号楼1401	59.09	二房一厅			未申报入住人	查看
位置:住房的	保障业务办理 > 彦	相房源信息				共1条 10条/页 ∨		前往 1 3
位置:住房()) 屋信息	保障业务办理 > 承 房屋位置	相房源信息	龙瑞佳园1号楼14	401	户型(房屋结构)	共1条 10条/页 ∨	(1))	前往 1 3
位置:住房(渥信息 、住家庭信息	保障业务办理 > 薄 房屋位置	相房源信息	龙瑞佳园1号楼14	401	户型 (房屋结构)	共1条 10条/页 → 二房一厅	く 1 >	前往 1 3 59.09
位置:住房(渥信息 、住家庭信息	保障业务办理 > 承 房屋位置 記	和房源信息	龙瑞佳园1号楼14	401	户型(房屋结构) 配偶	共1条 10条/页 ∨	く 1 > 面积	前往 1 3
位置:住房(定信息 (住家庭信息 姓名	保障业务办理 > 房屋位置 ま	 租房源信息 住人 婚姻状况 	龙瑞佳园1号楼14	401	户型(房屋结构) 配偶 证件号码	共1条 10条/页 →	<	前往 1 3 59.09 操作
位置:住房(]] []]]]]]]]]]]]]]]]]	保障业务办理 > 承 房屋位置 記	在人 婚姻状况	龙瑞佳园1号楼14 学历	401	户型(房屋结构) 配偶 证件号码	共1条 10条/页 ✓	I 面积	前往 1 J 59.09 操作