

2025 年深圳市坪山区住房和建设局部 门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

贯彻执行国家、省、市关于工程建设、建筑业、燃气业、房地产业、物业管理、住房保障、房屋租赁、建设工程消防审验、人民防空等方面的法律、法规、决策和部署，承担建筑市场与建设行业、物业行业、燃气行业、房地产行业、租赁行业监管责任，统筹开展建筑废弃物管理、地下综合管廊建设、人民防空、住房制度改革、住房保障、房地产、建设工程消防审验、房屋租赁房屋安全、建筑工程质量和安全监管等住房和建设领域的行政审批改革，统筹棚户区改造项目的建设管理等工作。

二、机构编制

本单位无独立核算下属单位，部门预算为本级预算。本单位下设办公室、法制科、审批科、住房改革和房地产业科、房屋安全和物业管理科、工程质量安全科、建筑业管理科（建筑废弃物管理办公室）、建筑工程消防审验科、燃气和管廊科，共 9 个部门，以及纳入编制范围的下属单位深圳市坪山区建设工程质量安全监督站，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站无下设部门。

三、2025 年主要工作目标

深圳市坪山区住房和建设局 2025 年主要工作目标包括：

1. 持续优化建设工程监管模式。创新实施“早安”机制，通过直接参与在建工地早班会、开展工人进场检查及施工前准备等方式，全面加强“开工前”监督环节管控。采取“四不两直”方式，针对重点项目开展季度性“交叉检查”，动态发现和清除重大事故隐患。开展“差异化”监管，对相关项目加大巡查和监督频次，形成“严管严罚”高压态势。开展小散工程“三率”统计，实施“月通报”机制，推动成立小散工程安责险试点街区 and 保险公示，落实事故预防，全面提升小散工程监管质量。

2. 构建多元化燃气安全治理体系。探索制定智能联网可燃气体报警装置安装使用工作指引，加大推广智能联网可燃气体报警装置力度；优化完善燃气安全区街联动监管机制和“自查-排查-督查”隐患治理机制，持续加大辖区餐饮场所燃气安全隐患排查整治力度，加强燃气管线保护巡查执法，不断提高燃气安全治理质效。

3. 探索建立房屋安全立体防控新体系。依托大数据平台管理，持续构建既有房屋建筑从网格赋码、排查管理、联动巡查、隐患鉴定、修缮加固到灭失拆除等房屋全链条精细化、智慧化、信息化、档案化监管体系，推广房屋定期体检、房屋安全保险、房屋养老金等制度，持续推进房屋安全管理系统化、立体化治

理。

4. 持续深化房地产领域全周期治理改革。谋划推出更具战略性、引领性、创造性的改革举措，建立改革联席会议、督查督办等工作机制，推动房地产领域全周期治理体系从“1+1+5”向“1+1+5-N”进阶，进一步构建房地产发展新模式，持续防范化解涉房地产领域风险，真正实现房地产领域的系统治理、依法治理、综合治理、源头治理。

5. 持续深化小区多元共治模式。推动实现业主委员会应建尽建，推广“居代业”、业主监事会、京基御景“一核两翼三平台”、金地朗悦“初心小院”等小区治理模式，不断推动小区居住品质迈上新台阶；探索优化前期物业服务企业选聘机制，组建物业管理专家库，开展物业管理星级服务评价，进一步提升辖区物业管理水平。

6. 建筑行业管理新机制。推动成立坪山区建筑业产业链协会，建筑业产业合作综合服务平台，进一步加强建筑行业交流合作和产业链上下游深度互动，推动建筑业高质量发展；探索将新建工程消防设计审查纳入施工图审查范围，进一步优化建设工程审批服务，推动建设工程加快开工建设。

7. 大力发展绿色智造。全方位推进绿色建筑高品质发展，鼓励大型民用建筑按绿色建筑高星级标准进行设计、建设及运营，加快推进近零能耗建筑、光伏建筑一体化、光储直柔等试点建设。持续推广智能建造技术和 BIM 建模技术应用，努力实

现工程项目全过程数字化、网络化、智能化的新型建造方式，着力打造可复制可推广的智能建造坪山模式。

8. 强化建筑废弃物管理。推进碧岭、石井片区综合利用设施建设，加快构建建筑废弃物循环利用体系；先行先试建筑废弃物跨区域联合打击工作机制，加强与相邻区县建筑渣土排放和消纳合作，形成“产、运、转、处”全链条闭环监管体系，实现建筑废弃物跨区域平衡处置规范、安全、有序。

9. 优化扬尘防治工作机制。压实相关单位主体责任，建立“每日打卡”及工地内部处罚机制，同时通过实施分类分级监管、常态化约谈预警、强化警示教育等方式优化扬尘防治工作机制，全面提升工地扬尘管理执行力。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市坪山区住房和建设局部门预算收入 4,603.14 万元，较 2024 年年初预算减少 553.73 万元，减少 10.7%。2025 年深圳市坪山区住房和建设局部门预算支出 4,603.14 万元，较 2024 年年初预算减少 553.73 万元，减少 10.7%。

预算收支减少主要原因说明：1. 因本部门工作职责调整，无整治提升类城中村改造支出，故相关经费减少；2. 坚持厉行节约、勤俭办事原则，经常性项目按要求压减。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市坪山区住房和建设局

深圳市坪山区住房和建设局预算 4,603.14 万元，包括在职人员经费 1,877.29 万元、公用经费 119.33 万元、对个人和家庭的补助支出 69.36 万元、增人增资 79.62 万元、项目支出 2,457.54 万元。

（一）在职人员经费 1,877.29 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 119.33 万元，主要包括公用综合定额经费、车辆运行维护费和工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 69.36 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 79.62 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 2,457.54 万元，具体包括：

1. 城市体检 26 万元，主要用于区级城市体检事务。
2. 城乡社区住宅管理 50 万元，主要用于房地产市场监管。
3. 党建经费(运转)17.5 万元，主要用于党建(党廉活动)及机关队伍建设（工青妇经费）。
4. 房屋安全和物业管理 81.32 万元，主要用于既有房屋安全管理及物业行业管理。

5. 建设工程质量安全管理 174.07 万元，主要用于建设工程消防审查与验收及工程质量安全监管。
6. 建设市场管理 8 万元，主要用于审批及招投标监管。
7. 建筑边坡管理 25.37 万元，主要用于建筑边坡安全管理。
8. 建筑市场管理 250 万元，主要用于建筑行业管理、建筑废弃物行业管理。
9. 燃气与管廊建设事务 55.79 万元，主要用于地下市政基础设施及燃气安全事务。
10. 人民防空事务 20 万元，主要用于人民防空经费。
11. 深圳市住宅装修改造物品和材料购置补贴 330.82 万元，主要用于推动住宅装修改造有关工作。
12. 施工监督管理 710.32 万元，主要用于施工质量、安全执法检查。
13. 一般管理事务 96.55 万元，主要用于法治建设等相关工作。
14. 一般管理事务(运转)611.8 万元，主要用于聘用人员工资、体检费、统筹业务费。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市坪山区住房和建设局纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 834.32 万元，其中：货物类项目 4 万元、工程类项

目 0 万元、服务类项目 830.32 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 15.6 万元，较 2024 年年初预算减少 15.3 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费完全按零基预算的原则根据区因公出国（境）计划动态调配使用，因此我单位 2025 年因公出国（境）经费预算数为零。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0.9 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是用于其他单位来我单位考核、调研及交流学习等支出。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 14.7 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费用于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 14.7 万元，较 2024 年年初预算减少 15.3 万元，主要是 2025 年我单位实有公务用车共 7 辆，公务用车数量减少，故相应维修费用按实际需求减少。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市坪山区住房和建设局共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 2,457.54 万元，设置并编报 14 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市坪山区住房和建设局	城市体检	26.00	坪山区城市体检应以市级城市体检工作方案为基础综合评价城市建设发展状况和水平，识别存在的问题和短板，提出治理措施建议。
深圳市坪山区住房和建设局	城乡社区住宅管理	50.00	对坪山区在建、在售的楼盘进行营销中心现场、样板房及坪山区中介机构巡查，并开展楼盘预验房。

深圳市坪山区住房和建设局	党建经费(运转)	17.50	开展党支部建设、宣传及党建活动、工会活动，机关队伍人员招聘、团建、文体活动及妇委会活动，保障机关正常运行等。
深圳市坪山区住房和建设局	房屋安全和物业管理	81.32	1. 从严从实抓好全区既有房屋安全管控相关工作及督办事项。2. 做好全区物业小区物业服务企业安全生产监督检查工作，督促物业服务企业及时消除物业管理区域内安全隐患及问题，保障我区物业小区良好居住氛围，为我区安全生产形势良好、稳定做出贡献。3. 根据《深圳市住房和建设局关于停止绿色（宜居）社区创建工作的通知》要求，做好宜居社区创建收尾工作。
深圳市坪山区住房和建设局	建设工程质量安全	174.07	1. 开展建设工程消防设计技术审查、全过程消防技术咨询、竣工验收消防查验、建设工程消防验收现场评定等工作，促进公平竞争，提高审验效率。2. 开展消防技术审查与行政审批分离及消防设施检测服务工作，推进社会化、专业化、标准化发展，营造公平良好的消防工程建设环境。3. 代储建筑施工领域应急物资；在建筑施工领域开展应急演练或实战训练1场。4. 小散工程和零星作业智慧纳管系统日常维护，使系统网络安全等级保护测评工作顺利通过，坪山区小散工程和零星作业智慧纳管系统安全稳定高效运行。
深圳市坪山区住房和建设局	建设市场管理	8.00	开展建设工程招投标情况后评估项目20个。
深圳市坪山区住房和建设局	建筑边坡管理	25.37	1. 开展全区建筑边坡巡查，对危险性为小的建筑边坡每6个月完成全覆盖检查，危

			险性为中和大的建筑边坡巡查频率不小于1次/月。2.对2个边坡的前端硬件设备的定期维护；对软件系统进行维护。
深圳市坪山区住房和建设局	建筑市场管理	250.00	促进我区建筑废弃物电子联单管理制度普及率有所提高，建筑废弃物减排与综合利用管理能力有所提升。进一步促进坪山区绿色建筑、装配式建筑发展，推动城市建设转型升级；规范建设、勘察、设计单位的从业行为，促进工程勘察设计质量提升；提升深圳市城市第六立面功能品质与优化空间综合利用水平，推动城市高质量发展。
深圳市坪山区住房和建设局	燃气与管廊建设事务	55.79	通过实行严格的燃气安全管理制度，督促企业和用户落实安全生产主体责任，加强安全隐患排查治理，构建燃气风险管控和隐患排查治理双重预防机制，全面提升燃气行业的安全水平，保障人民群众的生命财产安全。每月对2个街道和5个燃气企业安全生产履职情况进行监督抽查，开展非居民用户用气安全监督管理，开展第三方施工一级工地管理、开展燃气供应站点监督抽查和重大事故隐患排查治理。
深圳市坪山区住房和建设局	人民防空事务	20.00	开展结建式人防工程巡查有关工作。
深圳市坪山区住房和建设局	深圳市住宅装修改造物品和材料购置补贴	330.82	开展推动住宅装修改造有关工作。
深圳市坪山区住房和建设局	施工监督管理	710.32	通过对建设工程质量、安全专项检查、抽检，有效把控工程建筑材料质量关，深入排查施工现场质量安全隐患，遏制质量安全事故发生，确保坪山区安全生产形

			势稳定。
深圳市坪山区住房和建设局	一般管理事务	96.55	开展档案管理、法律咨询、信访工作等，保障机关正常运行等。
深圳市坪山区住房和建设局	一般管理事务 (运转)	611.80	发放聘用人员工资，组织体检，保障机关正常运行等。

备注：涉密项目按要求不予公开。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市坪山区住房和建设局机关运行经费财政拨款预算 119.33 万元，较 2024 年年初预算减少 23.59 万元，减少 16.5%。主要是按照“过紧日子”要求，坚持厉行节约、勤俭办事原则，按要求压减预算费用。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月，深圳市坪山区住房和建设局共有车辆 7 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 3 辆、特种专业技术用车 2 辆、其他用车 1 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，无购置计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，无购置计划。

三、其他

本单位无国有资本经营预算支出。

深圳市坪山区住房和建设局下属深圳市坪山区建设工程质

量安全监督站 1 家事业单位为非独立核算单位。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	4,272.31	一、国防支出	20.00
1. 一般公共预算拨款	4,272.31	国防动员	20.00
2. 政府性基金预算拨款	0.00	人民防空	20.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	248.66
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	248.66
三、单位资金	0.00	行政单位离退休	29.18
1. 事业收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	148.80
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	70.68
3. 上级补助收入	0.00	三、卫生健康支出	60.46
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政事业单位医疗	60.46
5. 其他收入	0.00	行政单位医疗	32.46
		事业单位医疗	28.00

表 1

收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		四、城乡社区支出	3,368.56
		城乡社区管理事务	3,296.56
		行政运行	1,287.21
		一般行政管理事务	725.85
		工程建设管理	1,131.39
		市政公用行业市场监管	55.79
		住宅建设与房地产市场监管	96.32
		城乡社区规划与管理	26.00
		城乡社区规划与管理	26.00
		城乡社区环境卫生	38.00
		城乡社区环境卫生	38.00
		建设市场管理与监督	8.00
		建设市场管理与监督	8.00
		五、资源勘探工业信息等支出	200.82
		超长期特别国债安排的支出	200.82

表 1

收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		制 造 业	200.82
		六、商业服务业等支出	130.00
		其他商业服务业等支出	130.00
		其他商业服务业等支出	130.00
		七、住房保障支出	549.27
		住房改革支出	549.27
		住房公积金	158.04
		购房补贴	391.23
		八、灾害防治及应急管理支出	25.37
		自然灾害防治	25.37
		地质灾害防治	25.37
本年收入合计	4,272.31	本年支出合计	4,603.14
上年结余、结转	330.82	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	330.82		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		

表 1

收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
收入总计	4,603.14	支出总计	4,603.14

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市坪山区住房和建设局	4,603.14	4,272.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330.82

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市坪山区住房和建设局			4,603.14	2,145.60	2,457.54	0.00	0.00	0.00	834.32	154.00	0.00
	203	国防支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20306	国防动员	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030603	人民防空	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	248.66	248.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	248.66	248.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	29.18	29.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	148.80	148.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	70.68	70.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	210	卫生健康支出	60.46	60.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	60.46	60.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	32.46	32.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	3,368.56	1,287.21	2,081.35	0.00	0.00	0.00	834.32	154.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	3,296.56	1,287.21	2,009.35	0.00	0.00	0.00	834.32	154.00	0.00
	2120101	行政运行	1,287.21	1,287.21	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	725.85	0.00	725.85	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00	0.00
	2120106	工程建设管理	1,131.39	0.00	1,131.39	0.00	0.00	0.00	830.32	150.00	0.00
	2120107	市政公用行业市场监管	55.79	0.00	55.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	96.32	0.00	96.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	26.00	0.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	26.00	0.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21205	城乡社区环境卫生	38.00	0.00	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120501	城乡社区环境卫生	38.00	0.00	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21206	建设市场管理与监督	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	215	资源勘探工业信息等支 出	200.82	0.00	200.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21598	超长期特别国债安排的 支出	200.82	0.00	200.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2159802	制造业	200.82	0.00	200.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	216	商业服务业等支出	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21699	其他商业服务业等支出	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2169999	其他商业服务业等支出	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	549.27	549.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	549.27	549.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	158.04	158.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	391.23	391.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	224	灾害防治及应急管理支出	25.37	0.00	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22406	自然灾害防治	25.37	0.00	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2240601	地质灾害防治	25.37	0.00	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市坪山区住房和建设局	2,145.60	2,145.60	2,145.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,956.91	1,956.91	1,956.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	802.32	802.32	802.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	397.59	397.59	397.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	106.09	106.09	106.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	100.62	100.62	100.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	141.48	141.48	141.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	70.68	70.68	70.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	57.46	57.46	57.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	5.23	5.23	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	158.04	158.04	158.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	117.40	117.40	117.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	119.33	119.33	119.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	13.37	13.37	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	14.00	14.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
会议费	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	3.60	3.60	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.90	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	28.74	28.74	28.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	14.70	14.70	14.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	15.96	15.96	15.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	8.66	8.66	8.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	69.36	69.36	69.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	69.36	69.36	69.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市坪山区住房和建设局	2,457.54	2,126.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330.82
城市体检	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城乡社区住宅管理	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
党建经费(运转)	17.50	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋安全和物业管理	81.32	81.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安全管 理	174.07	174.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设市场管理	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建筑边坡管理	25.37	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建筑市场管理	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
燃气与管廊建设事务	55.79	55.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人民防空事务	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市住宅装修改造 物品和材料购置补贴	330.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330.82
施工监督管理	710.32	710.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	96.55	96.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务(运转)	611.80	611.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	4,272.31	一、国防支出	20.00
1. 一般公共预算拨款	4,272.31	国防动员	20.00
2. 政府性基金预算拨款	0.00	人民防空	20.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	248.66
		行政事业单位养老支出	248.66
		行政单位离退休	29.18
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	148.80
		机关事业单位职业年金缴费支出	70.68
		三、卫生健康支出	60.46
		行政事业单位医疗	60.46
		行政单位医疗	32.46
		事业单位医疗	28.00
		四、城乡社区支出	3,368.56
		城乡社区管理事务	3,296.56
		行政运行	1,287.21
		一般行政管理事务	725.85

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		工程建设管理	1,131.39
		市政公用行业市场监管	55.79
		住宅建设与房地产市场监管	96.32
		城乡社区规划与管理	26.00
		城乡社区规划与管理	26.00
		城乡社区环境卫生	38.00
		城乡社区环境卫生	38.00
		建设市场管理与监督	8.00
		建设市场管理与监督	8.00
		五、资源勘探工业信息等支出	200.82
		超长期特别国债安排的支出	200.82
		制造业	200.82
		六、商业服务业等支出	130.00
		其他商业服务业等支出	130.00
		其他商业服务业等支出	130.00
		七、住房保障支出	549.27

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		住房改革支出	549.27
		住房公积金	158.04
		购房补贴	391.23
		八、灾害防治及应急管理支出	25.37
		自然灾害防治	25.37
		地质灾害防治	25.37
本年收入合计	4,272.31	本年支出合计	4,603.14
上年结余、结转	330.82	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	130.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	200.82		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	4,603.14	支出总计	4,603.14

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市坪山区住房和建设局			4,402.31	2,145.60	2,256.71
	203	国防支出	20.00	0.00	20.00
	20306	国防动员	20.00	0.00	20.00
	2030603	人民防空	20.00	0.00	20.00
	208	社会保障和就业支出	248.66	248.66	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	248.66	248.66	0.00
	2080501	行政单位离退休	29.18	29.18	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	148.80	148.80	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	70.68	70.68	0.00
	210	卫生健康支出	60.46	60.46	0.00
	21011	行政事业单位医疗	60.46	60.46	0.00
	2101101	行政单位医疗	32.46	32.46	0.00
	2101102	事业单位医疗	28.00	28.00	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	212	城乡社区支出	3,368.56	1,287.21	2,081.35
	21201	城乡社区管理事务	3,296.56	1,287.21	2,009.35
	2120101	行政运行	1,287.21	1,287.21	0.00
	2120102	一般行政管理事务	725.85	0.00	725.85
	2120106	工程建设管理	1,131.39	0.00	1,131.39
	2120107	市政公用行业市场监管	55.79	0.00	55.79
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	96.32	0.00	96.32
	21202	城乡社区规划与管理	26.00	0.00	26.00
	2120201	城乡社区规划与管理	26.00	0.00	26.00
	21205	城乡社区环境卫生	38.00	0.00	38.00
	2120501	城乡社区环境卫生	38.00	0.00	38.00
	21206	建设市场管理与监督	8.00	0.00	8.00
	2120601	建设市场管理与监督	8.00	0.00	8.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	216	商业服务业等支出	130.00	0.00	130.00
	21699	其他商业服务业等支出	130.00	0.00	130.00
	2169999	其他商业服务业等支出	130.00	0.00	130.00
	221	住房保障支出	549.27	549.27	0.00
	22102	住房改革支出	549.27	549.27	0.00
	2210201	住房公积金	158.04	158.04	0.00
	2210203	购房补贴	391.23	391.23	0.00
	224	灾害防治及应急管理支出	25.37	0.00	25.37
	22406	自然灾害防治	25.37	0.00	25.37
	2240601	地质灾害防治	25.37	0.00	25.37

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市坪山区住房和建设局			4,402.31	2,145.60	2,256.71
	301	工资福利支出	1,956.91	1,956.91	0.00
	30101	基本工资	802.32	802.32	0.00
	30102	津贴补贴	397.59	397.59	0.00
	30103	奖金	106.09	106.09	0.00
	30107	绩效工资	100.62	100.62	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	141.48	141.48	0.00
	30109	职业年金缴费	70.68	70.68	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	57.46	57.46	0.00
	30112	其他社会保障缴费	5.23	5.23	0.00
	30113	住房公积金	158.04	158.04	0.00
	30199	其他工资福利支出	117.40	117.40	0.00
	302	商品和服务支出	2,372.04	119.33	2,252.71

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	25.37	13.37	12.00
	30202	印刷费	2.64	1.80	0.84
	30204	手续费	0.20	0.00	0.20
	30207	邮电费	15.80	14.00	1.80
	30211	差旅费	17.50	9.00	8.50
	30213	维修（护）费	1.00	0.00	1.00
	30215	会议费	5.60	1.80	3.80
	30216	培训费	9.20	3.60	5.60
	30217	公务接待费	0.90	0.90	0.00
	30226	劳务费	560.06	1.80	558.26
	30227	委托业务费	1,507.91	5.00	1,502.91
	30228	工会经费	29.74	28.74	1.00
	30229	福利费	14.80	0.00	14.80

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30231	公务用车运行维护费	14.70	14.70	0.00
	30239	其他交通费用	15.96	15.96	0.00
	30299	其他商品和服务支出	150.66	8.66	142.00
	303	对个人和家庭的补助	70.36	69.36	1.00
	30302	退休费	69.36	69.36	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1.00	0.00	1.00
	310	资本性支出	3.00	0.00	3.00
	31002	办公设备购置	3.00	0.00	3.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市坪山区住房和建设局	2024 年	30.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00
	2025 年	15.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00	14.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.70	0.00	0.00
	增减变化金额	-15.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.30	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市坪山区住房和建设局			200.82	0.00	200.82
	215	资源勘探工业信息等支出	200.82	0.00	200.82
	21598	超长期特别国债安排的支出	200.82	0.00	200.82
	2159802	制造业	200.82	0.00	200.82

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市坪山区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市坪山区住房和建设局			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。