

附件 1

安居盘龙苑项目简介、户型平面图

现就安居盘龙苑保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、地理位置

本项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘松路 5 号。

二、关于周边环境

（一）本项目邻近丹梓大道城市主干道、厦深铁路，周边在建深汕高铁、深大城际等交通轨道，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

（二）本项目配置的商业体部分工程尚未完工，在允许施工的时间段内存在施工情况，因此会产生额外的噪音、灰尘、杂物等。

（三）本项目紧邻学校，部分户型存在一定噪音影响。

（四）本项目周边存在施工情况，会产生额外的噪音、灰尘、杂物等影响。

三、关于周边交通

本项目距离地铁 14 号线坪山中心站约 2KM，项目距离云巴 1 号线中芯国际站站约 1.5KM，可通过公交接驳。周边有玺悦台站、安居盘龙苑北等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

四、关于教育学位

安居盘龙苑项目所在学区范围内小一初一学位将持续高度紧张，转学插班学位均极度紧张，且相应学校在已达办

学规模的年级将无法增加学位供给。根据 2024 年小一初一学位、转学插班招生情况，各年级学位远不能满足现有需求，所在学区学位不能满足该项目产生的全部学位申请需求。

本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。坪山区招生政策、学区积分办法、学位申请流程和时间安排等其他事项，详见坪山区教育局官方网站。承租该项目房屋后，如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区义务教育阶段及幼儿园招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。

五、关于周边商业

小区配有商业 14686.25 m²，目前已部分开业。

六、关于项目配套设施、设备

社区老年人日间照料中心位于 2 栋 A 座 1F；社区健康服务中心位于 2 栋 A 座 1F；文化活动中心位于 2 栋 A 座 2F；社区警务室位于 2 栋 B 座 1F；垃圾中转站位于 1 栋 C 座 1F；幼儿园位于 3 栋旁。上述具体运营时间以相关部门通知为准。

物业服务用房位于 1 栋 C 座 1F、2F，已开放。

七、关于项目停车规划

小区共有地下车位 1700 个（含充电桩 510 个）。停车场详细收费标准以及启费时间以项目物业公布为准。

注：当前因停车场经营许可证未办理下来，暂不收费。住户车辆入住后管家录入临时车（仅对住户亲朋好友来访登记进入）。

八、相关费用

(一) 本项目租金标准为 17.87 元/月·平方米。

注：单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

(二) 物业管理费为 3.2 元/月·平方米。

(三) 专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

(四) 停车场等其他费用按相关标准执行。

上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

(一) 客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。

(二) 卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器。

(三) 厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配置有橱柜、燃气灶、油烟机。

(四) 入户门智能锁、户内可视对讲。

十、其他提醒事项

(一) 该项目配置的商业体部分工程尚未完工，在允许施工的时间段内存在施工情况，因此会产生额外的噪音、灰尘、杂物等。

(二) 因本项目部分楼栋为超高层，请大家注意高峰期电梯使用情况，提前规划出门时间，避免等待时间过久。

(三) 原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、

外窗、加装入户防盗门、封闭阳台等。

（四）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

十一、项目户型平面图

扫描下方二维码查看户型图：



以上事项，请认真阅读，感谢您对我区住房保障工作的理解和支持！