

土地整备利益统筹项目实施方案公告

深圳市坪山区城市更新和土地整备局关于坪山区龙田街道3号地块（昱科环球）土地整备利益统筹项目实施方案的公告

《坪山区龙田街道3号地块（昱科环球）土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经坪山区城市更新和土地整备工作领导小组2024年第6次会议审议通过。根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土[2017]720号）有关规定，现予以公告：

一、项目概况

坪山区龙田街道3号地块（昱科环球）土地整备利益统筹项目位于龙田街道，处于荔景北路与锦绣西路交汇处西南侧。项目土地整备实施范围面积200,066.9平方米，《实施方案》资金总额为275,399,881元（大写：贰亿柒仟伍佰叁拾玖万玖仟捌佰捌拾壹元），留用土地选址位于碧岭街道和石井街道，留用地面积为68,284.4平方米。

二、公告地点

（一）深圳市坪山区人民政府第二办公区

地址：深圳市坪山区坪山大道5068号

（二）深圳市坪山区龙田街道办事处

地址：深圳市坪山区盘龙路38号

（三）项目现场

地址：坪山区龙田街道丹锦路18号

三、网上公告

坪山区人民政府网站

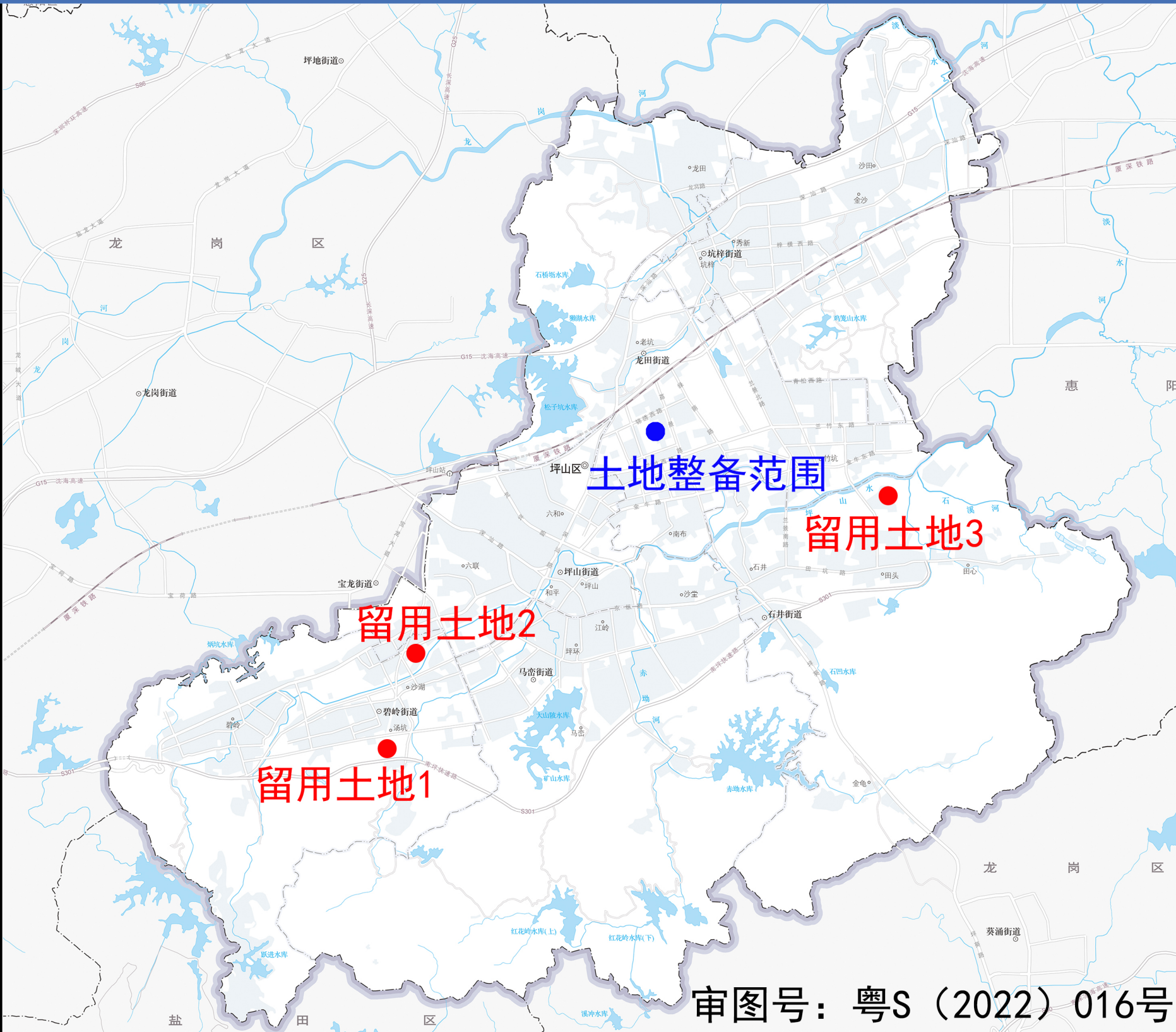
网址：<https://www.szpsq.gov.cn/>

四、公告时间

为期30个自然日，自2025年1月6日至2025年2月4日止。

特此公告。

深圳市坪山区城市更新和土地整备局
2025年1月6日



审图号：粤S（2022）016号



区域位置图

土地整备实施范围图

留用土地1范围图

留用土地2范围图

留用土地3范围图



土地整备实施范围坐标

控制点	X	Y	控制点	X	Y	控制点	X	Y
J1	537000.921	2512964.495	J2	536846.689	2512913.902	J3	536648.887	2513499.722
J4	536797.008	2513565.026	J5	536932.326	2513624.685	J6	536941.860	2513619.837
J7	537091.697	2513176.059	J8	537091.855	2513175.590	J9	537143.813	2513021.707
J10	537141.679	2513017.038	J11	537141.036	2513015.628	J12	537117.016	2513007.798
J13	537111.265	2513004.192	J14	537099.550	2512996.848	J15	537092.608	2512994.571
J16	537003.345	2512965.290						

留用土地范围坐标

控制点	X	Y	控制点	X	Y	控制点	X	Y
A1	532177.831	2507605.501	A2	532177.124	2507813.344	A3	531990.678	2507789.285
A4	531980.820	2507764.798	A5	531983.338	2507755.206	A6	531991.618	2507709.877
A7	531993.617	2507702.263	A8	532003.681	2507663.925	A9	532023.407	2507588.780
A10	532042.926	2507575.965	A11	532164.025	2507589.248			
B1	532484.721	2509404.006	B2	532471.836	2509408.522	B3	532388.366	2509370.049
B4	532383.997	2509357.580	B5	532439.399	2509247.089	B6	532451.072	2509242.934
B7	532535.853	2509280.997	B8	532540.232	2509293.297			
C1	540849.410	2512017.759	C2	540818.787	2512100.650	C3	540743.169	2512094.591
C4	540733.409	2512120.756	C5	540742.888	2512136.928	C6	540892.057	2512158.613
C7	540904.102	2512148.341	C8	540905.770	2512030.722	C9	540893.942	2512018.519