

花样年旭辉好时光家园项目温馨提示

一、地址位置	花样年旭辉好时光家园位于深圳市坪山区坪山街道六联社区东纵路与金碧路交叉口南侧，03地块1栋C座、1栋E座和1栋F座部分为公共租赁住房。本批次面向市公共租赁住房坪山户籍在册轮候家庭配租房源合计219套，已具备入住使用条件，其中，两房119套（建筑面积约74m ² ），三房100套（建筑面积约84m ² ）。
二、小区总体规划指标	花样年旭辉好时光家园总建筑面积334447.75平方米。其中04地块总建筑面积为148315.02平方米，分别为1栋A、B、C座住宅和D座办公楼，下部设置3.5万平方米集中商业；03地块总建筑面积为186132.73平方米，分别为1栋A、B、C、D、E、F座住宅和2栋幼儿园，下部设置11280平方米临街商业；03地块1栋C座、1栋E座和1栋F座部分为商品房、部分为公共租赁住房，小区配建有幼儿园、社区管理用房、便民服务站、社区警务室、社区健康服务中心、党群服务中心、小型垃圾转运站等。
三、周边环境	<p>(一) 项目东侧为东纵路、北侧临金碧路，周边道路来往车辆较多，可能有交通拥堵，过往车辆可能产生但不限于噪音、视觉、振动、烟尘、尾气等影响。</p> <p>(二) 项目西侧紧邻学校，存在一定噪音影响。</p> <p>(三) 项目周边存在城市更新项目，后续施工可能涉及扬尘、施工噪声等环境影响。</p> <p>(四) 项目东侧隔东纵路紧邻坪山综合批发市场，可能产生但不限于噪音、异味、烟尘影响。</p>
四、周边交通	<p>(一) 项目距离地铁16号线和14号线坪山围站约1KM。</p> <p>(二) 周边各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。</p>
五、学区教育信息	本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。
六、周边商业	项目配有约46280平方米商业（少数已经开业）。
七、项目配套设施设备	<p>(一) 社区管理用房250平方米、便民服务站400平方米、社区警务室50平方米、社区健康服务中心800平方米、党群服务中心720平方米、小型垃圾转运站500平方米。</p> <p>(二) 幼儿园2400平方米，位于03地块2栋。 具体运营时间以相关部门通知为准。</p>
八、项目停车规划	项目停车位：03地块停车位1209个。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布。
九、物业管理费	该项目物业单位为深圳市花样年国际物业服务有限公司龙岗分公司，物业管理费标准为3.8元/平方米·月（物业服务收费按现行标准执行，如有变更，按最新标准执行）。
十、室内基本配置	<p>(一) 客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。配置房间门、开关插座、灯具、晾衣杆。</p> <p>(二) 卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、纸巾盒、坐便器、排气扇。</p> <p>(三) 厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备厨房门、橱柜、燃气灶、油烟机、洗菜盆龙头。</p> <p>(四) 入户门智能锁、户内可视对讲。</p>
十一、其他提醒事项	<p>(一) 公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。</p> <p>(二) 住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。</p>