

坪山区坑梓街道办事处维修老旧物业工程项目

(施工) 招标投标方案

一、建设工程名称：坑梓街道办事处维修老旧物业工程项目（施工）

二、分类：☒施工类☐园林绿化类☐工程服务类

三、预算金额：不超过 47 万元

四、招标投标方式：☐推荐三家进行要素评审

☒政务网公开招投标

五、公告期限：2024 年 11 月 8 日-2024 年 11 月 12 日

六、建设工程概况

主要施工内容为维修坑梓街道办事处一办三、四楼部分办公室天花板、墙体，维修三办五楼、六楼、七楼办公室、会议室外墙，维修土整办公楼二楼、三楼、四楼西侧阳台内墙面及屋面等维修堵漏工程。施工合同金额根据项目预算书造价下浮 9%计算，最终价以结算审核为准。

七、遴选办法

本项目报名承包商的数量须确保在 3 家或以上，项目采用要素择优的方式遴选，有关要求按照《坪山区坑梓街道办事处维修老旧物业工程项目（施工）定标择优参考要素表》执行。

择优因素	优先级别
报名表	按要求填写《坑梓街道办事处建设工程承包商报名表》的优于未按要求填写的。
获奖情况	获得奖项较多的优于获得奖项较少的，奖项级别较高的优于奖项级别较低的。
处罚情况	无行政处罚信息的优于有行政处罚信息的，行政处罚信息少的优于行政处罚信息多的。

公司资质	资质等级较高的优于资质等级较低的；同等资质条件下，资质类别多的优于资质类别低的。
专业力量	专业力量实力较强的优于实力较弱的（以注册工程师人数为评判标准；当人数相同时，以一级注册或中级以上工程师人数评判）。
信用情况	公共信用信息良好的优于公共信用信息差的。
安全生产情况	安全生产无不良行为记录的优于有不良行为记录的；不良行为记录较轻的优于不良行为记录较重的。
工程业绩	工程业绩多的优于工程业绩少的；工程业绩相同的情况下，同类工程业绩多的优于同类工程业绩少的。
履约评价	履约评价好的优于履约评价差的，已有履约评价记录且没有履约不合格的优于没有履约评价的。
项目负责人	项目负责人资历、获奖、沟通、服务便利度、配合程度等综合情况较好的优于综合情况较差的。

八、投标文件

- （一）坑梓街道办事处建设工程承包商报名表（附件1）；
- （二）公司营业执照复印件（须加盖公章）；
- （三）法定代表人资格证明书及法人身份证复印件（须加盖公章），或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件（须加盖公章）；
- （四）公司资质证明书复印件（须加盖公章）；
- （五）安全管理资格证复印件（须加盖公章）；
- （六）项目负责人资质证书复印件（须加盖公章）；
- （七）业绩证明文件（须加盖公章）；
- （八）获奖情况（须加盖公章）；
- （九）公司信用情况（须加盖公章）；
- （十）其他报名文件。

九、报名文件的编写及封装要求

(一) 报名文件应中文编写，A4 纸打印，按照报名文件规定格式填写。所有文件均须加盖公章，并加盖骑缝章。

(二) 报名文件必须密封，在外层包封封口处应予密封加盖单位公章。

十、具有以下情形的企业或者从业人员不得参与投标：

(一) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(二) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(三) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(四) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(五) 依法应当拒绝投标的其他情形。

十一、联系方式

(一) 获取招标文件时间：2024 年 11 月 8 日 9:00 (北京时间)。

(二) 报名截止时间：2024 年 11 月 12 日 17:00 (北京时间)。

(三) 地点：深圳市坪山区坑梓街道人民西路 2 号坑梓街道办事处 3107

(四) 联系人：赖小文，电话：0755-84132228。

附件：坑梓街道办事处建设工程承包商报名表

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2024 年 11 月 8 日

