

坪山区坑梓街道秀新社区 2024 年公共晾晒区建设项目（施工）招投标方案

一、建设工程名称：秀新社区 2024 年公共晾晒区建设项目（施工）

二、分类：☒施工类☐园林绿化类☐工程服务类

三、预算金额：257665.21 元

四、招投标方式：☐推荐三家进行要素评审

☒政务网公开招投标

五、公告期限：2024 年 9 月 3 日-2024 年 9 月 9 日

六、建设工程概况

在秀山新村建设公共晾晒区，合理规划草坪区域，移除部分草坪，铺设合适的地面，安装一定数量的坚固晾晒架，设置合理的间隔，以满足居民晾晒需求，同时，周边进行适当美化，保持环境协调。施工合同预算金额根据项目预算书造价 283148.59 元下浮 9%计算，最终价以结算审核为准。

七、遴选办法

本项目报名承包商的数量须确保在 3 家或以上，项目采用要素择优的方式遴选，有关要求按照《坪山区坑梓街道秀新社区 2024 年公共晾晒区建设项目（施工）定标择优参考要素表》执行。

择优因素	优先级别
报名表	按要求填写《坑梓街道办事处建设工程承包商报名表》的优于未按要求填写的。
获奖情况	获得奖项较多的优于获得奖项较少的，奖项级别较高的优于奖项级别较低的。
处罚情况	无行政处罚信息的优于有行政处罚信息的，行政处罚信息少的优于行政处罚信息多的。
公司资质	资质等级较高的优于资质等级较低的；同等资质条件

	下，资质类别多的优于资质类别低的。
专业力量	专业力量实力较强的优于实力较弱的(以注册工程师人数为评判标准；当人数相同时，以一级注册或中级以上工程师人数评判)。
信用情况	公共信用信息良好的优于公共信用信息差的。
安全生产情况	安全生产无不良行为记录的优于有不良行为记录的；不良行为记录较轻的优于不良行为记录较重的。
工程业绩	工程业绩多的优于工程业绩少的；工程业绩相同的情况下，同类工程业绩多的优于同类工程业绩少的。
履约评价	履约评价好的优于履约评价差的，已有履约评价记录且没有履约不合格的优于没有履约评价的。
项目负责人	项目负责人资历、获奖、沟通、服务便利度、配合程度等综合情况较好的优于综合情况较差的。

八、投标文件

- (一) 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表(附件1)；
- (二) 公司营业执照复印件(须加盖公章)；
- (三) 法定代表人资格证明书及法人身份证复印件(须加盖公章)，或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件(须加盖公章)；
- (四) 公司资质证书复印件(须加盖公章)；
- (五) 安全管理资格证复印件(须加盖公章)；
- (六) 项目负责人资质证书复印件(须加盖公章)；
- (七) 业绩证明文件(须加盖公章)；
- (八) 获奖情况(须加盖公章)；
- (九) 公司信用情况(须加盖公章)；
- (十) 其他报名文件。

九、报名文件的编写及封装要求

- (一) 报名文件应中文编写，A4纸打印，按照报名文件规定格式

填写。所有文件均须加盖公章，并加盖骑缝章。

（二）报名文件必须密封，在外层包封封口处应予密封加盖单位公章。

十、具有以下情形的企业或者从业人员不得参与投标：

（一）近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（二）近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（三）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（四）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（五）依法应当拒绝投标的其他情形。

十一、联系方式

（一）获取招标文件时间：2024年9月3日9:00（北京时间）。

（二）报名截止时间：2024年9月9日17:00（北京时间）。

（三）地点：深圳市坪山区坑梓街道人民西路2号坑梓街道办事处 3107

（四）联系人：熊永辉，电话：0755-84132377。

附件：坑梓街道办事处建设工程承包商报名表

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2024年9月3日

