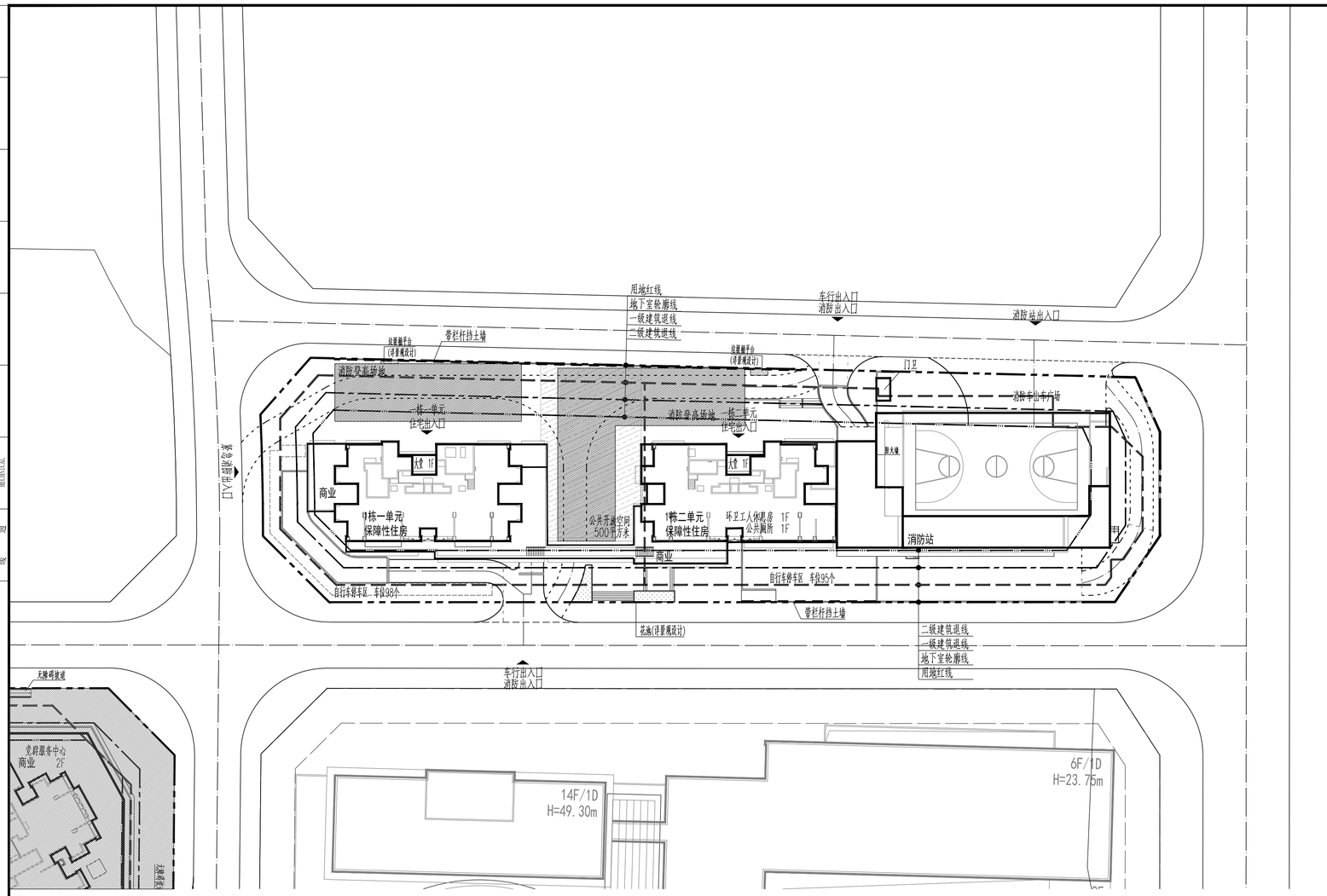

总平面图 1:500

主要技术经济指标			
一、项目概况			
项目名称	卓越蔚蓝云鼎府	用地单位	深圳市祥华置业发展有限公司
宗地号/宗地代码	G11312-8013	用地位置	规划鹏两路和规划石楼路交汇处西北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	6192.15	总建筑面积(㎡)	49723.92
容积率/规定容积率	5.28 /5.09	计容积率建筑面积(㎡)	32698.98
地上规定建筑面积(㎡)	31180	不计容积率建筑面积(㎡)	17024.94
地下规定建筑面积(㎡)	310	地上核减建筑面积(㎡)	0
地上核增建筑面积(㎡)	1208.98	地下核减建筑面积(㎡)	0
地下核增建筑面积(㎡)	17024.94	建筑覆盖率（一/二级）	40.00% 25.00%
最大层数(地上/下)	33/4	建筑基底面积	2476.86
建筑最高高度（m）	99.75	机动车停车位U地上/地下	0/320(其中充电桩车位96辆)
绿化覆盖率	35.00%	自行车停车位U地上/地下	193/0
绿地面积/折算绿地面积	748.35/1419.16		

三、本地块建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 49723.92	计容积率建筑面积(㎡) 32698.98	计规定容积率建筑面积(㎡) 31490	地上	住宅	26600	0	26600
				商业	500	0	500
				消防站	4000	0	4000
				公共厕所	60	0	60
				环卫工人休息房	20	0	20
			地下	小型垃圾转运站	250	0	250
				再生资源回收站	60	0	60
		地上核增建筑面积(㎡) 1208.98		架空绿化休闲	1109.28		
				地下室出地面风井	99.70		
	不计容积率建筑面积(㎡) 17024.94	地下核增建筑面积(㎡) 17024.94		共用停车库	15106.38		
				公用设备房	1918.56		

四、本地块住宅户型比例	总量(户)	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1260	898	71%
合计户数占总量比例	500	68705	13741%
本地块住宅户型比例	**总量（户）**	**户型套内建筑面积<90㎡**	**占总量比例**
户数	**372**	**372**	**100.00%**
合计户数占总量比例	**26500.00**	**26500.00**	**100.00%**

说　明

1.本图依据项目用地规划许可证[地字第440310202100052]、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
3.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
5.图中F表示建筑物地上层数。
6.图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
7.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
8.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
9.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

图　例

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		公共开放空间
	地下室轮廓线		围墙
	机动车道		带栏杆挡土墙

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	符润红	
审 核 Checked	何树周	
项目负责 Project Principal	何树周，李志刚	
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳	
校 对 Design Checked	韦薇	
设 计 Design	张兴艳	
绘 图 Drawn	张兴艳	

建设单位 Client
深圳市祥华置业发展有限公司

工程名称 Project Title
卓越蔚蓝云鼎府

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2022.07.18
工程编号 Design NO. GC211461	比例 Scale 1:500	

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

建筑	结构	给排水	暖通
ARCHITECTURE	STRUCTURE	PLUMBING	MECHANICAL
电气	弱电	总图	
ELECTRICAL	TELECOM	SITE PLAN	