## 坪山街道小散工程安全生产纳管服务采购需求

1. 采购项目概况

为进一步加强街道小散工程安全生产纳管，坪山街道城建办拟购买坪山街道小散工程安全生产纳管服务，落实辖区小散工程安全纳管和常态化监管，实现小散工程全方位、全周期、全过程闭环监管。

二、服务内容

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 服务内容 |
| 1 | 统筹辖区内小散工程安全纳管工作，对辖区内小散工程和零星作业进行安全监管督导检查和施工现场安全检查，每周巡查一级小散工程不少于3次，每周巡查二级小散工程不少于2次，每月对辖区内物业小散工程和零星作业开展1次抽查。 |
| 2 | 巡查过程发现安全隐患，及时发整改告知书并掌握整改落实情况，重点检查在建项目是否备案，隐患整改是否闭环、对分拨违法违规行为是否及时处置等情况，支持和配合街道行政执法部门开展相关行政执法工作，配合上级相关部门要求施工单位落实安全生产责任。 |
| 3 | 协调街道相关部门开展对已备案的小散工程在施工阶段的安全监管。 |
| 4 | 收集汇总每日巡查内容及各社区受理的开工申报登记，编写巡查工作小结，在相关工作群及时报送，建立健全辖区小散工程建筑活动台账，落实周报月报。 |
| 5 | 每季度对社区工作人员开展小散工程和零星作业安全生产专业技能培训工作，每月对小散工程和零星作业负责人及施工人员开展相关安全生产培训，或组织现场观看事故警示视频。 |
| 6 | 负责做好已备案的小散工程的系统跟踪销号工作。 |

三、项目管理要求

1.中标单位在确定为成交单位之日起3个工作日内与采购单位签订合同；

2.中标单位必须接受采购单位的检查和管理；

3.投标单位须配合采购单位的采购小组对投标单位证明文件的核证工作；

4.为确保项目质量，中标单位不得将项目转包、分包；

5.投标单位若认为采购需求文件的技术要求或其他要求有倾向性或不公正性，可在采购需求公告期间提出，以维护采购行为的公平、公正。

四、供应商资格要求

1.投标单位须为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（独立法人提供营业执照扫描件或复印件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件或复印件）。

2.投标单位参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.投标单位应具有良好的商业信誉。拒绝因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的投标单位参与本项目的采购活动。

4.如投标单位之间存在关联关系，且确实可能影响该项目开标的公平公正的，采购单位有权暂停项目了解情况，投标单位应当全权配合；经确认存在上述关联关系的，取消投标资格，作废标处理；中标后确认上述关联关系的，根据采购相关法律法规追究相应供应商法律责任。

五、评标定标方法

本项目采用综合评分法，即投标文件满足采购需求文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标单位为中标候选单位的评标方法。

确定中标单位按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

采购单位的采购小组对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过预算金额或投标控制价的投标单位进行评审、打分，然后汇总每个投标单位每项评分因素的评分。

采购单位的采购小组在评标时，按照以下量化的评审因素，对进入该阶段评审的各投标文件进行分析和比较：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分项** | | | | **权重** | **得分** |
| **价格指标** | | | | **20** |  |
| 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |  |
| 1 | 价格高低 | 20 | 采购小组打分 | 满足采购需求中供应商资质要求，且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分；  其它投标单位的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100。 |  |
| **综合实力指标** | | | | **35** |  |
| 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |  |
| 1 | 服务资质 | 10 | 采购小组打分 | **评审内容：**1、具有广东省住房和城乡建设厅颁发的安全生产许可证证书的得10%。  2、具有安全生产标准化建设指导单位证书的得10%。  3、具有建筑业企业资质证书（施工、劳务）的得10%。  4、具有质量管理体系认证证书的得10%。  5、具有职业健康安全管理体系认证证书的得10%。  6、具有环境管理体系认证证书的得10%。  7、具有（1）日常安全生产巡查服务企业，（2）安全生产知识培训服务企业，（3）消防系统安全巡查服务企业，（4）市政工程监理服务企业等资质证书的，每提供一项得10%，本小项最高得分40%。  **评审标准：**投标单位需提供有效的认证证书复印件加盖投标单位公章，原件备查。提供证明材料不清晰，或在评分中出现无证明材料或采购小组无法凭所提供材料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |
| 2 | 同类项目业绩 | 10 | 采购小组打分 | **评审内容：**根据投标单位近3年（从2020年1月12日起至本项目发布公告之日止）具备同类项目业绩进行评分：承担过政府行政机关或事业单位委托的相关工程安全监管服务的，每提供一项得50%，以上满分为100%。  **评审标准：**投标单位须提供相关业绩的合同关键页或中标通知书扫描件或复印件加盖投标单位公章，不具备或未提供有效证明文件不得分，原件备查。 |  |
| 3 | 履约评价 | 10 | 采购小组打分 | **评审内容：**在上述“同类项目业绩”中所提供的项目经采购单位或被服务单位总体履约评价结果为“优或满意”的得50%，最高得100%。  **评审标准：**投标单位须提供采购单位或被服务单位总体履约评价为“优或满意或合格”（或相当于“优或满意或合格”的同等评价）的证明文件复印件或扫描件，并加盖投标单位公章，原件备查。未提供证明材料或者提供的证明材料不符合要求或提供的证明材料不清晰导致无法辨认的，不得分。 |  |
| 4 | 诚信 | 5 | 采购小组打分 | **评审内容：**根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定，对投标单位被记录诚信档案的情况进行评审（对于受过行政处罚的供应商，行政处罚期满后，可参与政府采购活动，其诚信分不再扣减。）  **评审标准：**须提供《诚信承诺函》，如若投标单位承诺与实际情况不相符，将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理，承诺函应加盖投标单位公章。未提供《诚信承诺函》不得分。 |  |
| **技术指标** | | | | **45** |  |
| 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |  |
| 1 | 项目整体设想及规划 | 15 | 采购小组打分 | **评审内容：**投标单位提供以下三项内容：  1、项目整体设想及规划； 2、管理目标是否符合项目要求；   1. 管理措施制度是否具有可操作性，符合本项目要求。   **评审标准：**  1、提供上述3项完整内容的得分60%，满足任意2项得分40%，满足任意1项得分20%。  2、在此基础上，再进行评价：  （1）方案整体科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优，得分40%；  （2）方案较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良，得分30%；  （3）方案不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中，得分10%；  （4）方案不合理、无针对性、无可操作性，评审为差，不得分。 |  |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 10 | 采购小组打分 | **评审内容：**投标单位提供的重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议是否具有科学性、合理性、可行性、全面性。  **评审标准：**采购小组根据相应的优劣情况分档打分：一档：100%，二档：80%，三档：60%，四档：40%，未提供或完全不符合得0分。 |  |
| 3 | 应急事件的处理方案 | 10 | 采购小组打分 | **评审内容：**投标单位提供的应急事情的处理方案是否具有科学性、合理性、可行性、全面性。  **评审标准：**采购小组根据相应的优劣情况分档打分：一档：100%，二档：80%，三档：60%，四档：40%，未提供或完全不符合得0分。 |  |
| 4 | 项目团队成员情况 | 10 | 采购小组打分 | **评审内容：**  项目团队成员具有：  1、具有国家注册安全工程师资格证书的，每提供一名得25%，本项小计最高得50%；  2、具有市级或以上管理部门颁发的安全生产管理人员且持有建筑施工企业专职安全生产管理人员C证的，每提供一名得10%，本项小计最高得50%。  **评审标准：**投标单位需提供有效的证书复印件加盖投标单位公章，原件备查。提供证明材料不清晰，或在评分中出现无证明材料或采购小组无法凭所提供材料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |

六、商务需求

（一）服务期限

合同签订之日起一年。

（二）服务地点

深圳市坪山区坪山街道办事处管辖范围内。

（三）报价要求

1、本项目预算总价为56.5（含）万元。

2、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标单位根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标单位与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

3、投标单位应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

4、投标单位的报价不得超过项目预算金额。

5、投标单位的报价，应当是本项目采购范围和采购文件上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

6、除非采购单位通过修改采购文件予以更正，否则，投标单位应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标单位未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

7、投标单位应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

8、投标单位不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标单位在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式

合同签订时进行具体约定。

本项前述条款约定的付款日期届满前，中标单位需至少提前7个工作日向采购单位提供等额合法发票（开票内容需经采购单位同意，开票税款由中标单位承担），经采购单位查验认可中标单位履约行为及结果符合合同约定后，由采购单位内设部门按政府财政支付流程完成相应的付款审批程序，并在审批完成后3个工作日内将相应价款支付至中标单位收款账户。因采购单位内部审批流程导致采购单位未能按合同其他条款约定的期限付款的，免除采购单位此项逾期付款的违约责任。

（五）保密责任

中标单位必须严格遵守国家《保密法》，不得泄露《保密法》及地方保密法规所规定的保密事项。采购单位提供给中标单位的合同相关文件信息，一律不得另作他用，或提供给第三方。如中标单位违反保密规定，泄露保密法规规定的保密事项，采购单位有权追究中标单位相关法律责任。保密责任条款自合同履约完成后自行终止。

（六）争议处理

如本项目合同执行过程中发生任何争议，双方应友好协商解决。协商不成任何一方可向采购单位所在地人民法院提出诉讼。

在本项目合同履行期间，如因不可抗拒因素而造成任何一方无法履行合同时，一方应通知另一方，自通知送达之日起本合同终止，并双方互不担责。

在本项目合同履行期间，如果一方违约行为致使不能实现本项目合同目的的，另一方有权解除合同，并追究违约方的违约责任。

中标单位应按时完成本项目的服务内容，不得延误，因延误原因所造成的损失由中标单位承担。

1. 供应商情况介绍

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容及说明** | **备注** |
| **一** | **营业执照** | | 提供扫描件 |
| 1 | 成立日期及注册号 |  |  |
| 2 | 注册资本（万元） |  |  |
| 3 | 注册地址 |  |  |
| 4 | 有效期 |  |  |
| **二** | **税务登记证** | | 提供扫描件 |
| 1 | 税务登记证编号 |  |  |
| **三** | **资格（质）证书（**若有其他资质证书，可按表格格式扩展**）** | | 提供扫描件 |
| 1 | 证书名称 |  |  |
| 2 | 发证机关 |  |  |
| 3 | 等级 |  |  |
| 4 | 发证日期及编号 |  |  |
| 5 | 有效期 |  |  |
| **四** | **其他**（投标人认为需补充的其他说明） | |  |
| 1 |  |  |  |

**注：**在按要求填写好此表格后，各投标人可以用其它的方式，就公司整体情况作出详细的介绍。

八、分项报价清单

投标单位名称：

投标单位代表姓名：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 报价 （元） |
| 1 | 统筹辖区内小散工程安全纳管工作，对辖区内小散工程和零星作业进行安全监管督导检查和施工现场安全检查，每周巡查一级小散工程不少于3次，每周巡查二级小散工程不少于2次，每月对辖区内物业小散工程和零星作业开展1次抽查。 |  |
| 2 | 巡查过程发现安全隐患，及时发整改告知书并掌握整改落实情况，重点检查在建项目是否备案，隐患整改是否闭环、对分拨违法违规行为是否及时处置等情况，支持和配合街道行政执法部门开展相关行政执法工作，配合上级相关部门要求施工单位落实安全生产责任。 |  |
| 3 | 协调街道相关部门开展对已备案的小散工程在施工阶段的安全监管。 |  |
| 4 | 收集汇总每日巡查内容及各社区受理的开工申报登记，编写巡查工作小结，在相关工作群及时报送，建立健全辖区小散工程建筑活动台账，落实周报月报。 |  |
| 5 | 每季度对社区工作人员开展小散工程和零星作业安全生产专业技能培训工作，每月对小散工程和零星作业负责人及施工人员开展相关安全生产培训，或组织现场观看事故警示视频。 |  |
| 6 | 负责做好已备案的小散工程的系统跟踪销号工作。 |  |
| 合计（含税）： | |  |

**注：**1.所有价格应按“采购需求”中规定的格式、货币单位填写；

2.投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。