## 坪山区碧岭街道碧岭社区环境卫生整治项目

## 采购需求

一、采购项目概况

为了提升辖区市容环境，保障环境卫生整治行动有序开展，结合工作实际，碧岭街道碧岭社区城管日常工作中需要清理大量城中村卫生死角、建筑垃圾、杂草，安装防撞柱、减速带、路灯以及树木修剪、路面修复等。

1. 项目管理和服务要求

（一）项目管理

1.投标人须配合采购人对证明文件进行核证。

2.本项目总费用控制在60万元以内，以实际发生的费用进行结算。中标人需要对环境卫生整治费用进行总控制，在服务费即将达到60万元时应当告知采购人。

3.中标单位在环境卫生整治发生的费用，向采购单位提供清理照片，项目服务验收单交给采购人审核签字确认用于报账。

4.按每月实际发生的费用进行结算，具体双方可以协商变更。

5.中标人应服从采购人的要求，负责对作业人员进行安全教育和监督，采取安全措施，做到安全文明作业。若发生任何安全事故，由中标人承担全部责任。

6.中标人不能满足采购人管理和质量要求且限期内达不到整改要求时,将中止服务。

（二）服务要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 需求名称 | 规格 | 单位 | 备注8小时为一台班，具体由投标人根据实际在投标报价文件中详列清楚单价及起步价。 |
| 1 | 铲车（租用） | / | 台班 |
| 2 | 推土机（租用） | / | 台班 |
| 3 | 挖掘机（租用） | / | 台班 |
| 4 | 割草机（租用） | / | 台班 |
| 5 | 清理清运工人 | / | 台班 |
| 6 | 现场管理人员 | / | 台班 |
| 7 | 吊车（租用） | / | 台班 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 材料费 | 人工费（元人） | 清理运输费（6m³/车） | 综合单价 |
| 1 | 树木修剪 | / | / | / |  |
| 2 | 路面修复 | / | / | / |  |
| 3 | 安装防撞柱 | / | / | / |  |
| 4 | 清运垃圾 | / | / | / |  |
| 5 | 安装减速带 | / | / | / |  |
| 6 | 路灯安装 | / | / | / |  |
| 7 | 城市家具维修 | / | / | / |  |
|  合计 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 |  材料费+人工费 | 综合单价（元） |
| 1 | 安装304不锈钢防撞柱（2.0厚） | / | / |
| 2 | 地坪漆（磨底+砂浆底+上底漆） | / | / |
| 3 | 地坪漆 | / | / |
| 合计 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物料名称 | 单位 | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 车位标线 | / | / | 热熔涂料 |
| 2 | 非机动车标志标记 | / | / | 热熔涂料 |
| 3 | 车位标线 | / | / | 人工画线 |
| 4 | 非机动车标志标记 | / | / | 人工画线 |
| 5 | 字体（2米\*1米） | / | / | 热熔涂料 |
|  合计 |

1.投标人综合单价（即各项单价累加值）应控制在17000元以内，综合单价超出预设价视为废标。示例：挖掘机一台班费用为A元，推土机一台班费用为B元，则综合单价为（A+B）元。

2.中标人在服务期间应按采购人的要求，完成垃圾清运、树木修剪、路面破损、安装防撞柱及减速带等工作。

3.中标人在采购人规定的时限内完成各项工作，如遇到突发情况，可以跟采购人说明情况。

三、供应商资格要求

（一）投标人必须具有独立承担民事责任的能力，不接受分公司或者分支机构参与投标；

（二）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；

（三）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有安全生产事故（提供声明函，格式自拟）；

（四）投标人需提供营业执照以及相应资质证明；

（五）参与本项目政府采购活动时不存在被禁止参与政府采购活动情形；

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的采购活动；

（七）本项目不接受联合体投标。

四、评标定标方法

项目采用综合评分法，即投标文件满足采购需求文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

确定中标单位按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价（综合单价）由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按服务质量指标优劣顺序排列。

采购小组会对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过预设金额或投标控制价的投标单位进行评审、打分，然后汇总每个投标单位每项评分因素的评分。

采购小组在评标时，按照以下量化的评审因素，对进入该阶段评审的各投标文件进行分析和比较：

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项** | **权重** |
| **价格** | **60** |
| 序 号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 价格高低 | 60 | 采购小组打分 | 满足采购需求要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分；其它投标人的价格分统一按照下列公示计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100。 |
| **服务质量指标** | **40** |
| 1 | 项目实施方案 | 20 | 采购小组打分 | （一）评审标准：投标人提供项目实施方案（内容包括但不限于服务响应时间、人员设备、现场安全管理等）。（二）评分依据：按照投标文件响应情况进行横向比较，分档评分，评价为优得20-16分；评价为良得15-11分；评价为中得10-6 分，评为差不得分。评价为“中”或“差”评委须书面说明情况。 |
| 2 | 服务范围 | 3 | 采购小组 打分 | （一）评审标准为应对采购人应急考核整改等突发各项服务需求，确保投标人能及时响应，投标人办公点与碧岭社区工作站风顺路28号地图距离1.10km以内得满3分；2.15km以内得2分；3.20km以内得1分。1. 证明文件

投标人提供办公点地址，根据地图软件进行距离测距。测距距离结果需加盖投标人公章。未提供有效资料证件的或提供资料模糊不清晰，评委无法识别资料，评委视为不得分。 |
| 3 | 服务质量保障 | 10 | 采购小组打分 | 1. 根据本项目实际情况，提供有针对性的服务质量保障措施。
2. 按照投标文件响应情况进行横向比较，分档评分，评价为优得9-10分；评价为良得5-8分；评价为中得1-4分，评为差不得分。评价为“中”或“差”评委须书面说明情况。
 |
| 4 | 企业资质 | 2 | 采购小组打分 | （一）评分标准投标人资质范围内有“园林绿化”字样，“城市垃圾清运”字样，每提供一项加1分。满分2分。（二）证明文件投标人需在国家信用网站打印企业资质，未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。 |
| 5 | 居民评价 | 5 | 采购小组打分 | 投标人提供2022年1月1日至今，承接清运垃圾服务、园林绿化（树木修剪）服务的居民评价。根据居民反映的情况优秀良好得1分，满分为5分。 |

五、商务需求

（一）服务日期

自合同签字起至2024年12月15日

1. 服务范围地点

碧岭社区辖区范围内

（三）报价要求

1.投标人应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

2.因本项目按实际发生结算服务费，项目总价均限制在60万以内，因此投标人的报价按综合单价比价，投标人报价综合单价不得超过预设金额。

3.投标人的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

（四）付款方式

按实际发生费用进行结算，以月度为一个结算周期进行付款，结算双方可以根据实际需要进行调整付款。

（五）违约情况

在服务过程中，投标人无法达到采购人管理和质量要求，有权中止服务。