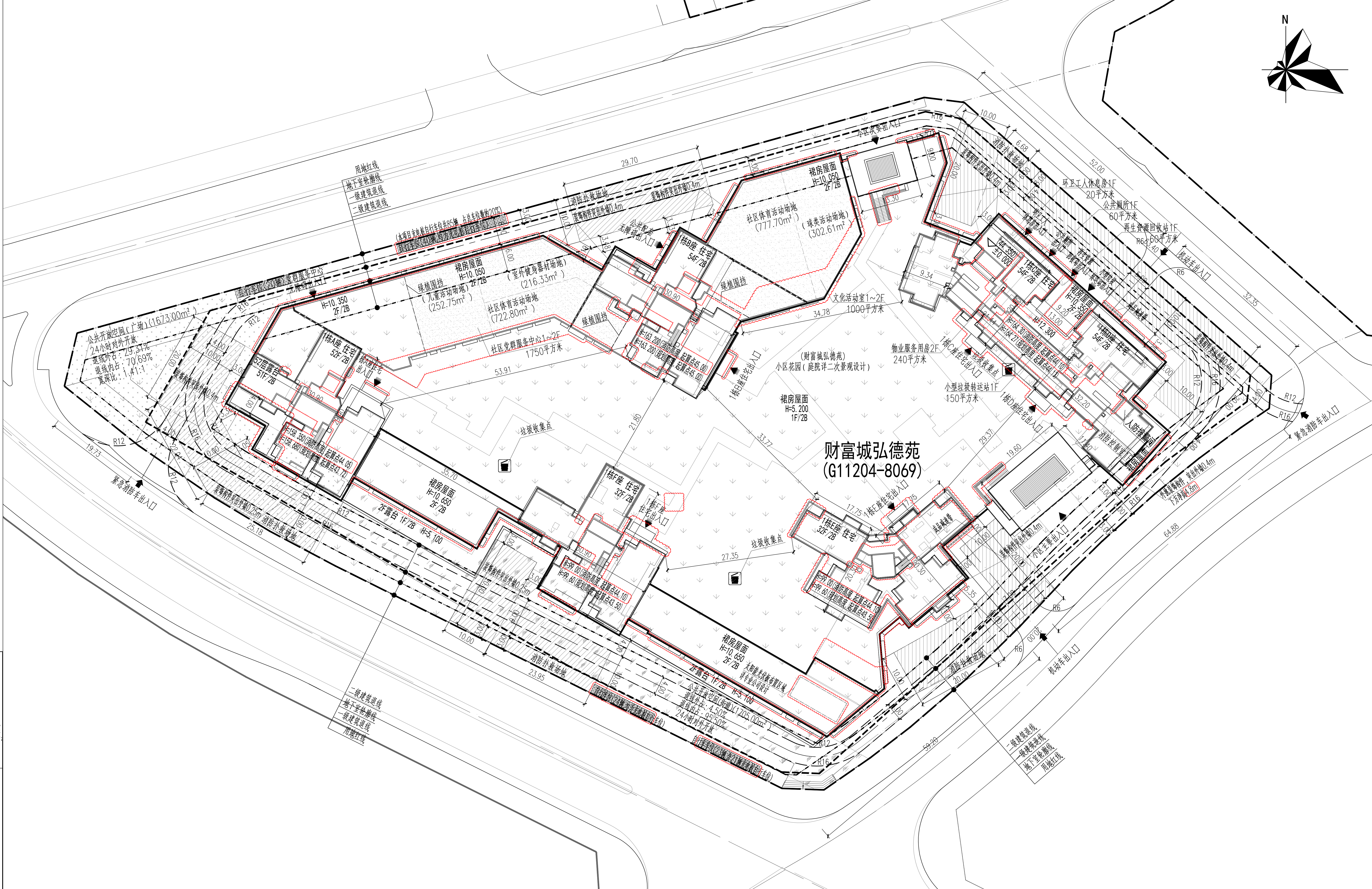


财富城弘德苑主要经济技术指标									
一、项目概况									
项目名称		财富城弘德苑		用地单位		深圳市财富城投资有限公司			
宗地号		G11204-8069		用地位置		荷康路和新和三路交汇处西北侧			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		21643.09		m ²		总建筑面积		180253.24	
容积率/规定容积率		6.54/5.99				计容积率建筑面积		141546.71	
地上规定建筑面积		129640.00		m ²		不计容积率建筑面积		38706.53	
地下规定建筑面积		0		m ²		地上核减建筑面积		0	
地上核增建筑面积		11906.71		m ²		地下核减建筑面积		0	
地下核增建筑面积		38706.53		m ²		建筑覆盖率(一/二楼)		38.33%	
最大层数(地上/下)		54/2层		层		建筑基底面积(一/二楼)		8295.47/3186.10	
建筑最高高度(m)		164.05		m		机动车停车位(地上/下)		1390/1078	
绿化覆盖率		35%		%		非机动车停车位(地上/下)		425/0	
绿地面积/新增绿地面积		951.40/6624.65		m ²		半径流量控制率		65%	
注：本项目规划机动车停车位1268个，设置充电桩停车位634个设置无障碍停车位26个。									
注：本项目规划非机动车停车位425个，设置非机动车充电桩车位85个。									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 (m ²)			位置
						规定	核减	合计	
总建筑面积 180253.24 m ²	计容积率 建筑面积 129640.00 m ²	公共配套 3040.00 m ²	住宅			119550.00	0	119550.00	
			商业			7050.00	0	7050.00	
			文化活动室			1000.00	0	1000.00	1栋B座1、2F
			党群服务中心			1750.00	0	1750.00	1栋B座1、2F
			小型垃圾转运站			150.00	0	150.00	1栋C座1F
			公共厕所			60.00	0	60.00	1栋C座1F
			环卫工人休息房			20.00	0	20.00	1栋C座1F
			再生资源回收站			60.00	0	60.00	1栋C座1F
			架空绿化			1118.36		1118.36	1栋裙房2F
			架空休闲			487.00		487.00	1栋裙房2、3F
	架空公共空间			64.07		64.07	1栋裙房1、2F		
	架空停车场			7147.63		7147.63	1栋裙房1F		
	骑楼			352.21		352.21	1栋A、E座1F		
	消防避难空间			2737.44		2737.44	1栋A、B、C、D座连廊层		
	不计容积率 建筑面积 38706.53 m ²	地下核增 建筑面积 38706.53 m ²	公用设备用房			1822.74		1822.74	B1、B2F
		共用停车库			36778.61		36778.61	1F、B1、B2F	
		风井及公共交通空间			105.18		105.18	1栋裙房2F	
四、本期住宅户型比例				户型套内建筑面积		户型套内建筑面积		套数占总量比例	
户数		建筑面积(m ²)		≤90 m ² 总套数(户)		≤90 m ² 总建筑面积(m ²)		套数占总量比例	
住宅		1207		119310.00		910		81380.00	
								75.39%	
								68.21%	
五、分栋指标 (本期地上建筑分栋指标)									
栋号	规划高度(M)	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)		
1栋A座	158.05	52	住宅	22814.22	0	架空休闲 消防避难空间	59.91 728.76		
1栋B座	163.85	54	住宅	23649.49	0	架空绿化 消防避难空间	80.14 728.76		
1栋C座	164.05	54	住宅	21851.05	0	架空绿化 消防避难空间	157.77 72.52		
			物业服务用房	240.00		消防避难空间	674.15		
1栋D座	164.05	54	住宅	21125.15	0	架空绿化 消防避难空间	258.02 47.74		
1栋E座	98.75	32	住宅	15689.83	0	架空绿化 架空休闲	497.91 35.05		
1栋F座	98.75	32	住宅	14825.35	0	架空绿化 架空休闲	91.16 57.15		
			商业	6404.91	0	骑楼 架空公共空间	352.21 64.07		
1栋裙房	10.65	2	党群服务中心 文化活动室 小型垃圾转运站 公共厕所 环卫工人休息房 再生资源回收站	1750.00 1000.00 150.00 60.00 20.00 60.00	0 0 0 0 0 0	架空绿化	13.36		
			总计	129640.00	0	总计	11906.71		



说明:

版次	日期	修改原因			
Rev.	Date	Reason for modify			

平面位置示意图Key Plan

会签栏Counter-sign					
方案	杨荣清	给排水	李星		
建筑		暖通	徐培基		
结构	李荣	电气			
主持人Project Manager					
审定	赵文浩	项目负责人Project Manager	王曉明		
审核	黃增發	专业负责Specialist	杨荣清		
校核	王曉明	设计Design	周晨陽		
Checked	赵文浩	绘图Draw	杨荣清		

注册师章Registered seal

工程设计用章Drawing seal					
建设单位Client					
项目名称Project Name					
子项名称Sub-project Name					
图纸名称Drawing Name					
工程编号Project No.					
版次Rev.					
日期Date					
图例Drawing Legend					
图号Drawing No.					

WOWA

深圳和華國際工程与设计有限公司

Shenzhen HWA International Engineering And Design Co., Ltd

设计地址: 中国广东省深圳市南山区: 424-080655 统一社会信用代码: 91440300MA5D112301