

## 和城里项目温馨提示

<b>一、地址位置</b>	和城里项目位于深圳市坪山区坪山街道规划兰竹西路和龙坪路交汇处东南侧，2栋四单元、五单元和六单元部分为公共租赁住房。房源合计160套，已具备入住使用条件，其中，150套住房面向市公共租赁住房坪山户籍在册轮候家庭，两房97套（建筑面积约66m <sup>2</sup> ），三房53套（建筑面积约83m <sup>2</sup> ）。
<b>二、小区总体规划指标</b>	和城里项目总建筑面积322317.67平方米，分别为1栋裙楼商业及塔楼、2栋裙楼商业及塔楼，3、4、5栋商业、6栋幼儿园，其中2栋部分为商品房、部分为公共租赁住房，小区配建有社区老年人日间照料中心、便民服务站、社区管理用房、物业服务用房等。
<b>三、周边环境</b>	<p>(一) 本项目西侧为龙坪路、北侧临金丰路，过往车辆可能对小区有一定的噪音影响。</p> <p>(二) 本项目南侧为荷康路（规划中）、东侧为长安二街（规划中），两条道路均为规划市政路，施工过程中可能产生噪音、粉尘等影响。</p> <p>(三) 本项目周边临近在建城市更新项目，后续施工可能涉及扬尘、施工噪声等环境影响。</p>
<b>四、周边交通</b>	<p>(一) 项目毗邻地铁16号线新和站。</p> <p>(二) 项目距离地铁14号线坪山广场站约1KM，可通过公交接驳。周边各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。</p>
<b>五、学区教育信息</b>	本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。
<b>六、周边商业</b>	和城里项目配有约23791.45平方米商业Mall（暂未开业），周边有天虹等配套商业。
<b>七、项目配套设施设备</b>	<p>(一) 社区老年人日间照料中心600平方米、社区管理用房300平方米、便民服务站600平方米。</p> <p>(二) 幼儿园3200平方米，位于6栋。</p> <p>(三) 物业管理用房350平方米，位于2栋西侧裙房2F。</p> <p>具体运营时间以相关部门通知为准。</p>
<b>八、项目停车规划</b>	和城里项目停车位2298个。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布。
<b>九、物业管理费</b>	物业管理费标准暂定为3.9元/月·m <sup>2</sup> （物业服务收费按现行标准执行，如有变更，按最新标准执行）。
<b>十、室内基本配置</b>	<p>(一) 客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。配置房间门、开关插座、灯具、晾衣杆。</p> <p>(二) 卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、纸巾盒、坐便器、排气扇。</p> <p>(三) 厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备厨房门、橱柜、燃气灶、油烟机、洗菜盆龙头。</p> <p>(四) 入户门智能锁、户内可视对讲。</p>
<b>十一、其他提醒事项</b>	<p>(一) 公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。</p> <p>(二) 住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。</p>