附件5

**选房签约服务指引**

润樾山花园等三个项目认租企（事）业单位选房工作安排于2023年9月21日（星期四）开展。

因选房现场场地有限，**各认租单位仅委派1至2人参加选房。**

各认租单位请按如下指引办理相关手续：

 **所需证件及资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所需证件及资料** | **形式及份数** | **用途** |
| 1 | 经办人身份证 | 原件复印件（1份，加盖单位公章） | 用于办理选房签约手续。 |
| 2 | 法人授权委托书 | 原件（1份） | 用于法定代表人授权委托办理选房签约手续。授权委托书范本附后。 |

 **办理时间和地点**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **事项** | **时间** | **地点** |
| **选房** | 2023年9月21日 | 深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心。 |
| **签订选房确认书** | 选房当日 |

请申请单位**提前20分钟到场**，以便提前了解选房操作流程和房源动态。

 **选房指引**

**选房规则**

1.合格认租单位通过摇号形式确定选房顺序。

2.各认租单位按公示分配房源项目、户型及套数进行选房。

3.在同一单位配租住房楼层及朝向的安排上，将按成片配租、方便管理的基本原则组织实施。

4.认租单位在本次房源分配时，有其认租户型的房源但不选的，视为放弃本次选房资格；有充足的可选房源但不选够已公示的分配套数的，视为本次已公示的住房套数全部享受。

**选房流程**

**1.签到验证等候**

单位选房代表到达现场后，提交相关证件、资料验证，签到后进入选房等待区。

**2.摇号确定选房顺序**

合格认租单位通过摇号形式确定选房顺序。

**3.依序进行选房**

工作人员按摇号确定的排位顺序呼叫选房单位选房。

**4.签订选房确认书**

选房代表选定房号后，在工作人员现场打印的《选房确认书》上签字确认。

**选房注意事项**

1.现场选房代表应为单位法定代表人或法人授权委托人，被委托人需提供法人授权委托书（原件，授权委托书范本附后）。

2.各申请单位选房时间不超过5分钟。

 **签订合同指引**

1.申请单位现场选定住房后应在《选房确认书》上签字确认，并在当天确定正式入住人员并报坪山区住房保障中心备案。

2.本批次配租项目由深圳市人才安居集团有限公司运营管理，由承租单位与运营管理单位签订租赁合同，合同签订、租金和押金收取等由运营管理单位按有关规定执行。

项目合同签订时间及方式由深圳市人才安居集团有限公司通知办理。

 **温馨提示**

各项目租金标准、物业管理费详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **租金标准****（元/平方米·月）** | **物业服务费****（元/平方米·月）** | **专项维修资金****（元/平方米·月）** | **停车费标准****（元/月）** |
| 1 | 润樾山花园 | 19.31 | 3.9 | 0.25 | 200 |
| 2 | 万樾府 | 21.54 | 3.9 | 0.25 | 200 |
| 3 | 玺悦台 | 18.4 | 3.9 | 0.25 | 200 |

**注：**1.上述项目单套房屋建筑面积以地籍测绘部门出具的测绘报告为准，房源装修情况以实际交付为准。

2.物业服务收费按现行标准执行，如有变更，按最新标准执行。

◆交通提示：因选房地址周边道路施工、车位有限，请各认租单位选择绿色出行方式，乘坐公共交通工具到达选房现场。

 **选房地址**

**深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心：**

公交：可乘坐M295路、M439路、E22路、941路、M220路、833路、M480路等公交路线到深业东城上邸或坪山城市候机楼下车。

地铁：可乘坐地铁14号线到锦龙地铁站C1出口，步行50米至坪山区创新广场B栋。

坪山区住房保障中心咨询电话：0755-84538716、0755-85209132；咨询时间：工作日上午9：00-12：30，下午14：00-17：30。

咨询地址：坪山区金牛西路12号坪山区政务服务中心一楼36至38号窗口。

**法人授权委托书**

 兹授权     同志，身份证号码 ，全权代理我单位2023年深圳市坪山区润樾山花园、万樾府、玺悦台等三个项目选房、签约事宜。委托期限至本次选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

法定代表人：（签章）

被委托人：（签字）

授权单位：（盖章）

 年 月 日