

附件3:

安居盘龙苑项目温馨提示	
一、地址位置	安居盘龙苑项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑片区，丹梓大道和坪山大道交汇处东北角。本批次供应80套房源，其中两房6套，三房74套。预计交付使用时间为2023年12月底。
二、小区总体规划指标	安居盘龙苑规划总建筑面积249550.5平方米，共计6栋塔楼，全部为保障性住房。项目配建有商业、社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、物业管理用房、社区管理用房、便民服务站、文化活动中心、警务室、垃圾转运站。
三、周边环境	项目南侧为丹梓大道，东侧为绿地，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。
四、周边交通	(一)项目距离地铁14号线坪山中心站约2.2KM，可通过公交接驳。周边有松子坑等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。 (二)项目周边主要现状道路包括城市主干路、城市次干路、城市支路等三个等级道路，其中，城市主干路：丹梓大道、坪山大道；城市次干路：丹坑路；城市支路：锦堂四路。
五、学区教育信息	本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租户子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。
六、周边商业	(一)小区配有商业14800平方米，目前暂未开业。 (二)小区周边有嘉邻中心等日常生活配套。
七、项目配套设施设备	(一)社区老年人日间照料中心位于2A座一楼二楼。 (二)社区健康服务中心位于2B座一楼二楼。 (三)物业管理用房位于1C座二楼。 (四)社区管理用房位于1B座二楼。 (五)便民服务站位于1B座二楼。 (六)文化活动中心位于2A座二楼。 (七)警务室位于2B座一楼。 (八)垃圾转运站位于1C座一楼。 目前均在建设中，具体运营时间以相关部门通知为准。
八、项目停车规划	小区共配建停车位1700个。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布。
九、物业管理费	物业管理费为3.7元/月·平方米、专项维修资金0.25元/月·平方米。
十、室内基本配置	(一)客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。 (二)卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、纸巾盒、坐便器。 (三)厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配置有橱柜、燃气灶、油烟机。 (四)入户门智能锁、户内可视对讲。
十一、其他提醒事项	(一)原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。 (二)住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。